


CODI DE VERIFICACIÓ	 0N10 2S4Z 6H1X 4R09 0ZE4				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2023/229	DOCUMENT NÚM.	PAT18I000E	DATA	04-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Canvi de nom de la llicència demanial que ostenta l'entitat Escola Taller Xalest a favor de la Fundació Xalest per ser la successora universal				

DECRET núm.

Antecedents de fet

1. En data 12 de juliol de 2023, mitjançant instància telemàtica amb nº registre 126290/2023 i codi d'assentament ATCE172PBZ, l'entitat Fundació Xalest sol·licita, entre d'altres, el canvi de titularitat a favor seu de la llicència demanial atorgada a l'Associació Prolaboral Xalest de diverses sales de la planta 1ª de l'edifici 1 de l'antiga Escola Cifuentes, amb entrada pel C/ Palestrina, 12, per ser la seva successora universal.

Juntament amb la instància acompanya, entre d'altres documents relacionats amb d'altres peticions, l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials de transformació d'associació a fundació i nomenament de patrons, de data 15 de desembre de 2022, atorgada davant del Notari de Terrassa Luis Baciero Ruiz, amb nº protocol 1420 i la Resolució de data 19 de maig de 2023 de la Direcció General de Dret, Entitats Jurídiques i Mediació del Departament de Justícia, Drets i Memòria de la Generalitat de Catalunya per la qual s'inscriu la transformació de l'Associació Prolaboral Xalest en una fundació denominada Fundació Xalest i es classifica com a fundació benèfica de tipus assistencial.

2. A l'esmentada escriptura es fa constar que *"de conformitat amb l'article 324-3 i concordants del Llibre III del Codi Civil de Catalunya, la transformació de l'Associació [Prolaboral Xalest] en una Fundació, que es denominarà "FUNDACIÓ XALEST", fent constar el traspàs en bloc de tots els béns, drets i obligacions titularitat de l'Associació a la Fundació"*.
3. La Resolució de data 19 de maig de 2023 de la Direcció General de Dret, Entitats Jurídiques i Mediació del Departament de Justícia, Drets i Memòria de la Generalitat de Catalunya estableix que *"la transformació de l'Associació Prolaboral Xalest en una fundació denominada Fundació Xalest comporta que tots els béns, drets i obligacions de la seva titularitat seran de la Fundació Xalest, a partir de la data d'inscripció de la transformació en el Registre de Fundacions del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya"*.
4. Per Decret núm. 10171/2022, de la Regidora de Patrimoni, de data 1 d'agost de 2022, s'atorga a l'entitat Associació Prolaboral Xalest la llicència demanial, gratuïta i a precari, de diverses sales de la planta 1ª de l'edifici 1 de l'antiga Escola Cifuentes, situat al C/ Palestrina, 12, per un termini de 4 anys, que es va iniciar el dia 1 d'agost de 2022 i finalitzarà el dia 31 de juliol de 2026, sense pròrrogues.


5. En data 2 de novembre de 2022 l'Ajuntament de Sabadell i l'Associació Prolaboral Xalest, van signar el conveni que recull totes les característiques i condicions de l'ocupació de l'esmentat espai que es va autoritzar mitjançant la llicència demanial indicada anteriorment.
6. Consultat el Registre d'Entitats de l'Ajuntament de Sabadell es constata que la Fundació Xalest hi consta inscrita amb el nº 564, el mateix número amb el que estava inscrita l'Associació Prolaboral Xalest.
7. En data 2 de novembre de 2023 la Cap del Servei d'Educació informa favorablement el canvi de nom de la llicència demanial a favor de la Fundació Xalest *"ja que aquest no implica un canvi en l'activitat de formació ocupacional realitzada, per afavorir la integració laboral dels i de les joves de l'àmbit de l'Educació Especial"*.
8. En data 8 de novembre de 2023 la Comissió d'avaluació i Seguiment de les cessions d'ús estable dels espais municipals va valorar positivament la modificació de la titularitat de la llicència inicialment atorgada a l'Associació Prolaboral Xalest a favor de la Fundació Xalest *"atès que aquesta transformació jurídica no implica un canvi en l'activitat de formació ocupacional que es ve realitzant"*. I afegeix que *"el termini de vigència i la resta de condicions establerts al conveni de data 2 de novembre de 2022 quedaran en els mateixos termes"*.
9. En data 20 de desembre de 2023 la Cap de Secció d'Atenció a la Dependència i Discapacitat del Servei d'Acció Social informa favorablement el canvi de nom de la llicència demanial a favor de la Fundació Xalest *"ja que aquest no implica un canvi en l'activitat de formació ocupacional realitzada, per afavorir la integració laboral des i de les joves de l'àmbit de l'Educació Especial"*.
10. En data 21 de desembre de 2023 la responsable jurídica de l'expedient informa favorablement el canvi de nom de la llicència demanial sobre l'espai del C/ Palestrina, 12 atorgada a l'entitat Associació Prolaboral Xalest a favor de la Fundació Xalest, atès que s'ajusta al règim jurídic aplicable.
11. Aquest expedient no està subjecte al règim de fiscalització prèvia.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 314-3, 324-3 i 331-1 del Codi Civil de Catalunya (CCCat).
- b) L'article 4 de la Llei 50/2002, de 26 de desembre, de Fundacions.
- c) L'article 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals (RPEL).
- d) El Decret núm. 14885/2023, de 27 d'octubre, de delegació de competències, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 10 de novembre de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents **consideracions jurídiques**:

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N10 2S4Z 6H1X 4R09 0ZE4				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2023/229	DOCUMENT NÚM.	PAT18I000E	DATA	04-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Canvi de nom de la llicència demanial que ostenta l'entitat Escola Taller Xalest a favor de la Fundació Xalest per ser la successora universal				

1. L'article 314-3 del CCCat estableix que les persones jurídiques es poden transformar, conservant la personalitat, si les seves normes reguladores ho permeten i les del tipus de persona jurídica que pretenen assumir no ho prohibeixen.
2. En aquest sentit, l'article 324-3.2 del mateix text legal preveu que les associacions només es puguin transformar en una altra persona jurídica no lucrativa. I les fundacions, conforme el que estableix l'apartat 1 de l'article 331-1 del CCCat, són entitats sense ànim de lucre. I l'apartat 4 d'aquest mateix precepte estableix que les fundacions adquireixen personalitat jurídica definitiva amb la inscripció en el Registre de Fundacions. En el mateix sentit es pronuncia l'article 4 de la Llei de Fundacions.
3. Així doncs, en aquest cas, no estem davant d'un supòsit de transmissió o modificació de la personalitat jurídica de l'entitat adjudicatària de la llicència, sinó que estem davant d'un supòsit de transformació de la seva forma jurídica on es conserva la personalitat, per tant, tots els béns, drets i obligacions d'aquesta passen a ser de l'entitat transformada.
4. A més a més, tant l'informe del Servei d'Educació de data 2 de novembre de 2023 com l'informe del Servei d'Acció Social de data 20 de desembre de 2023 indiquen que el canvi de nom de la llicència demanial no implica un canvi en les activitats que es venen realitzant, de manera que el projecte que es desenvolupa a l'espai cedit no es veurà alterat i es mantenen els elements en que es va sustentar l'atorgament de la llicència demanial a favor de l'Associació Prolaboral Xalest.
5. La competència per adoptar l'acord correspon al Regidor delegat de Patrimoni, atès que és qui ostenta la competència en matèria de la gestió del patrimoni municipal, en especial, a l'atorgament, denegació i altres situacions administratives en relació a llicències d'ocupació temporal del domini públic i és, a més, qui va atorgar la llicència demanial. Per tant, la modificació de la titularitat, també correspon al mateix òrgan.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 14885/2023, de 27 d'octubre de 2023, de delegació de competències als Tinents d'Alcaldesa i Regidors, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 10 de novembre de 2023,

RESOLC:

Primer. Modificar parcialment l'acord primer del Decret núm. 10171/2022, de data 1 d'agost, de la Regidora de Patrimoni, i la part cessionària del Conveni d'autorització d'ús privatiu de

l'espai situat al C/ Palestrina, 12 signat el dia 2 de novembre de 2022, en el sentit d'establir que el titular de la llicència demanial passa a ser la Fundació Xalest, amb NIF G61326120, en substitució de l'Associació Prolaboral Xalest, per transformació de l'associació en fundació, havent-se traspasat en bloc tots els béns, drets i obligacions titularitat de l'Associació a la Fundació, subrogant-se així en tots els seus drets i obligacions.

El termini de vigència i la resta d'acords i condicions establerts tant a l'esmentada resolució, com a l'esmentat conveni, queden en els mateixos termes.

Així mateix, es fa saber que la resta de peticions contingudes a la instància es resoldran en un procediment diferenciat.

Segon. Aprovar el text i la formalització de l'addenda al conveni anomenat "*Addenda al Conveni d'autorització d'ús privatiu de l'espai situat al C/ Palestrina, 12, a favor de l'entitat Fundació Xalest*", que s'adjunta com a document Annex i que s'identifica a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

<https://seu.sabadell.cat/opensiac/action/consultadocumentos?method=enter>

ORDRE	NOM DOCUMENT	CODI DOCUMENT	CODI DE VERIFICACIÓ
1	ANNEX - Addenda al Conveni	PAT17I02QA	0527 2E2H 2017 6135 001M

Tercer. Notificar aquesta resolució a la part interessada, al Servei d'Educació, al Servei d'Acció Social, al Servei de Participació i demés serveis competents en la matèria.

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica