



Àrea de Cohesió Territorial
Servei de Planificació Urbanística
Secció de Patrimoni de Béns
MT/EG/MTO/dc

Aj. Sabadell - Registre Urbanístic

Sortida Núm : UR0201/00024-01

Data : 12/05/2018 Hora : 12:45

Núm. Expedient: 2017PBGE00140
Expedient: III2 /3.012
Situació: Av. de l'Alcalde Moix, núm. 24 bxs.
Interessat: Associació Bruixes del Nord Sabadell

En data 31 de maig de 2018, el Ple ha adoptat, entre d'altres, els següents ACORDS:

"Vist l'escrit de l'Associació Bruixes del Nord, entitat privada sense ànim de lucre, inscrita al Registre Municipal d'entitats núm. 733, presentat en data 31 d'octubre de 2017, amb núm. d'entrada CEN2017030708, pel qual sol·licita la renovació de l'autorització per la utilització privativa del bé situat a l'avinguda Alcalde Moix, 24 baixos, anotat en l'Inventari General de béns i drets municipals com a bé patrimonial sota l'epígraf III.2/3.012; l'entitat presenta el projecte "Espai de cultura popular i feminista de les Bruixes del Nord", que durà a terme de manera autònoma.

L'ús sol·licitat és afí als usos permesos pel Text refós del pla general municipal d'ordenació de Sabadell, aprovat en data 31 de juliol de 2000 (DOGC 2.10.2000), segons el qual aquest immoble està qualificat com a Zona residencial en volumetries de front (clau 2-3).

Atès l'informe del Servei de Cultura d'aquest Ajuntament, de 16 de novembre de 2017, en què es declara l'oportunitat i la idoneïtat de la cessió d'ús.

Atès que al tractar-se d'un immoble en ús i afí als usos que es desenvolupen, no s'escau informe d'idoneïtat del Servei d'Obres d'Equipaments.

Atès que en data 23 de març de 2018 la comissió d'avaluació i seguiment va tenir coneixement de la sol·licitud de renovació de l'espai municipal abans indicat.

Atès l'informe urbanístic de 18 de desembre de 2017 del cap de la secció de Planejament i Gestió Urbanística, del que resulta el següent:

2.- Qualificació urbanística

L'immoble es troba en sòl qualificat com a Zona residencial en volumetries de front (clau 2-3).

3.- Usos admesos

Ús dominant: Plurihabitatge

Usos compatibles: Comerç, oficines i serveis, hotelers, restauració, indústria artesanal, tallers de reparació de vehicles, aparcament, educatiu, sanitari-assistencial, esportiu, cultural, associatiu, religiós i serveis urbans."

Atès l'informe tècnic de l'arquitecte de la secció de Patrimoni de béns emès en data 23 d'abril de 2018 del que resulta el següent:



**Àrea de Cohesió Territorial
Servei de Planificació Urbanística
Secció de Patrimoni de Béns
MT/EG/MTO/dc**

"L'espai de cessió, es troba dins d'un edifici d'habitatges i locals amb front a l'Avinguda de l'Alcalde Moix número 24.

La cessió es concreta en el local situat en planta baixa de l'edifici del número 24 de l'Avinguda de l'Alcalde Moix.

Aquest espai consta de planta baixa i planta altell, amb accés independent des del carrer de davant.

L'espai de cessió es compon de diversos espais situats en la planta baixa i planta altell d'aquest local, amb els següents espais:

- En ús compartit:
 - o Espai diàfan en planta altell
 - o Espai diàfan en planta baixa

Els espais queden en dos nivells, planta baixa i planta altell. El local no disposa d'ascensor.

L'autorització d'ocupació de l'espai cedit en ús compartit es farà de manera coordinada amb una altra entitat, en aquest cas, amb Dones de Torreguitart.

Superfícies de cessió

Les superfícies de cessió per plantes són les següents:

Planta	Cessió en ús exclusiu	Cessió en ús compartit
Planta baixa	0 m ²	46,74 m ²
Planta altell	0 m ²	28,54 m ²
TOTAL	0 m²	75,28 m²

Atès l'informe jurídic de la secció de Patrimoni de béns emès en data 23 d'abril de 2018, del que resulta el següent:

"L'article 75.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, preveu la cessió d'ús de béns patrimonials a precari, quan es faci a favor d'entitats públiques o privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, en benefici d'interessos de caràcter local.

El procediment general d'adjudicació de la cessió d'ús a precari d'un bé patrimonial és mitjançant subhasta i, excepcionalment, mitjançant concurs, però l'article 72.3 de l'esmentat reglament preveu expressament que es puguin valorar motivacions de prestació de serveis socials, per tal de fer prevaldre la rendibilitat social a la rendibilitat econòmica de manera que es pugui adjudicar de forma directa.

En aquest cas, la motivació de la prestació d'un servei social a la ciutat per part d'aquesta entitat queda suficientment acreditada tant en l'informe d'oportunitat i idoneïtat emès pel Servei de Cultura de data 16 de novembre de 2017 com en el projecte presentat per l'entitat.

L'entitat Bruixes del Nord consta inscrita al Registre d'entitats municipals amb el número 733 i en el de la Generalitat de Catalunya amb el número 15646 i també



Àrea de Cohesió Territorial
Servei de Planificació Urbanística
Secció de Patrimoni de Béns
MT/EG/MTO/dc

compleix els requisits per a la cessió de l'ús dels mitjans públics municipals establerts al vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals.

L'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, regula la terminació convencional entre administracions públiques i persones tant de dret públic com privat. El conveni que es preveu aprovar recull les característiques i condicions de l'ocupació del local que es proposa autoritzar mitjançant la cessió d'ús.

Donades les característiques que es desprenen del projecte presentat i de l'informe tècnic, s'ha acordat una durada de 4 anys, que s'inicia el 15 de juny de 2018 i finalitza el 14 de juny de 2022.

L'entitat que subscriurà el conveni de referència té per objecte una activitat social compatible amb el règim urbanístic de l'immoble."

Vist que la proposta del contingut del conveni a signar amb l'entitat amb les condicions que regiran aquesta cessió d'ús és la que consta a l'ANNEX.

Vist que la normativa aplicable és la següent:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals. En especial, l'article 57, que preveu la llicència demanial a precari de béns demaniais a entitats privades sense ànim de lucre que els destinin a fins d'utilitat pública o interès social, sempre en benefici d'interessos locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i, en especial l'article 86, que regula la terminació convencional del procediment.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals, en tot allò que no resulti incompatible. L'article 25 preveu la publicació en la Web de l'Ajuntament dels convenis signats amb les entitats.

Atès que la competència per dictar aquest tipus de llicència correspon al Ple, de conformitat amb l'article 73 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1998.

Per la qual cosa, la Tinença d'Alcaldia de l'Àrea de Cohesió territorial, proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Atorgar a l'entitat Bruixes del Nord, amb NIF G-60790060, l'autorització d'ús privatiu a precari del bé patrimonial situat a la Avinguda Alcalde Moix, 24, amb caràcter gratuït i merament tolerat, perquè en faci ús i hi dugui a terme els serveis i activitats que li són pròpies i afins, amb la finalitat de desenvolupar el projecte "Espai de cultura popular i



Àrea de Cohesió Territorial
Servei de Planificació Urbanística
Secció de Patrimoni de Béns
MT/EG/MTO/dc

feminista de les Bruixes del Nord" presentat per l'entitat. Les superfícies cedides es concreten en les següents:

Planta	Cessió en ús exclusiu	Cessió en ús compartit
Planta baixa	0 m ²	46,74 m ²
Planta altell	0 m ²	28,54 m ²
TOTAL	0 m ²	75,28 m ²

SEGON.- Aprovar el text i la formalització del conveni anomenat "Conveni d'autorització d'ús privatiu de l'espai situat a la Avinguda Alcalde Moix, 24 a favor de les Bruixes del Nord", transcrit en el document annex i el plànol que s'hi adjunta.

TERCER.- Acordar que aquesta autorització tindrà un termini de 4 anys, que s'iniciarà el 15 de juny de 2018 i finalitzarà el 14 de juny de 2022. No hi haurà pròrroga.

QUART.- Facultar el tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial perquè subscrigui aquest conveni en representació de l'Ajuntament i esmeni els errors materials que es puguin produir en el perfeccionament d'aquests acords.

CINQUÈ.- Notificar els acords anteriors als interessats amb indicació dels mitjans d'impugnació i publicar els convenis a la web de l'Ajuntament.

SISÈ.- Comunicar els acords anteriors als departaments municipals competents en la matèria."

El que us notifico per al vostre coneixement, tot advertint-vos que el present acte administratiu és definitiu en la via administrativa i que podeu interposar-hi recurs contenciós-administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona en el termini de dos mesos comptadors des del dia següent al de la rebuda de la notificació. També podeu interposar recurs de reposició potestatiu davant del mateix òrgan que ha dictat aquest acte, com a previ al contenciós-administratiu, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la rebuda de la notificació. Tanmateix podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu pertinent.

Sabadell, 31 de maig de 2018

15 JUNY 2018



0011507

El secretari,

DEPARTAMENT	NOTIFICADOR	RESULTAT
102	E	191618

ASSOCIACIÓ BRUIXES DEL NORD
AV. Alcalde Moix, 24 Baixos - 08207 Sabadell



HE REBUT L'ORIGINAL

A Sabadell, a les 17:41 hores del dia 19 de/d' 6 de l'any 18



Àrea de Cohesió Territorial
Servei de Planificació Urbanística
Secció de Patrimoni de Béns

ANNEX

**CONVENI D'AUTORITZACIÓ D'ÚS PRIVATIU DE L'ESPAI SITUAT A LA AVINGUDA
ALCALDE MOIX, 24 A FAVOR DE L'ASSOCIACIÓ BRUIXES DEL NORD.**

Sabadell, data

REUNITS

D'una part,, (càrrec), assistit pel Secretari general de la corporació, Sr.

I de l'altra,, amb NIF núm., i amb domicili a aquests efectes a

ACTUEN

El primer, en nom i representació de l'Ajuntament de Sabadell, (entitat cedent i d'ara endavant, l'Ajuntament), facultat en virtut de l'acord del ple

La segona, en qualitat de (títol de representació) de l'entitat, amb NIF, segons (acte que atorga el títol de representació) en data....., (d'ara endavant entitat cessionària).

MANIFESTEN

I.- En data 31 d'octubre de 2017, amb núm. de registre d'entrada CEN2017030708, l'entitat Bruixes del Nord ha sol·licitat a l'Ajuntament la cessió d'ús per la utilització privativa de l'immoble situat a l'avinguda de l'Alcalde Moix, 24, d'acord amb el projecte "Espai de cultura popular i feminista de les Bruixes del Nord". L'entitat Bruixes del Nord, que és una entitat privada sense ànim de lucre, i es troba inscrita al Registre Municipal d'Entitats sota el núm. 733, ha presentat el seu projecte que durà a terme de manera autònoma.

II.- L'Ajuntament de Sabadell és arrendatari d'un local als baixos de l'edifici de l'avinguda de l'Alcalde Moix, núm. 24, en virtut del contracte d'arrendament subscrit l'1 de juny de 1998 amb la societat "HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A", prorrogable mensualment per tàcita reconducció. El contracte d'arrendament preveu expressament la utilització del local per usos associatius i/o oficines administratives de l'Ajuntament. Aquest immoble consta a l'inventari de béns i drets municipal amb el número III2/3.012.

S'adjunta el plànol on s'identifiquen expressament els espais de cessió.

III.- L'autorització sol·licitada abasta tant sols l'espai grafiat en el plànol adjunt que mesura 75,28 m², dels que l'entitat podrà fer ús compartit, d'aquests espais.

IV.- Entre les responsabilitats municipals per la cura dels interessos públics, s'escau la col·laboració amb la entitat Bruixes del Nord per tal de facilitar que aquesta dugui a terme el projecte "Espai de cultura popular i feminista de les Bruixes del Nord" i, a tal fi, la



**Àrea de Cohesió Territorial
Servei de Planificació Urbanística
Secció de Patrimoni de Béns**

corporació por atorgar-li l'autorització d'ús de l'espai situat a la Avinguda Alcalde Moix, 24, bé inclòs a l'Inventari municipal sota el núm. III.2/3.012

V.- Les parts que intervenen reconeixen amb caràcter mutu i explícit que l'entitat beneficiària d'aquesta autorització per raó d'aquesta activitat no queda en relació de dependència respecte de l'Ajuntament.

VI.- En data 16 de novembre de 2017, el Servei Cultura ha emès l'informe corresponent en el sentit d'informar favorablement que s'autoritzi la cessió d'ús de l'immoble a favor de l'entitat Bruixes del Nord, atès que es consideren d'interès social les tasques que s'hi realitzen.

VII.- Reunida en data 23 de març de 2018 la Comissió d'avaluació i seguiment prevista a l'article 5 del vigent Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals, va tenir coneixement de la sol·licitud de renovació de la llicència d'aquest espai municipal.

VIII.- El Ple municipal, en sessió de 31 de maig de 2018, ha concedit aquesta autorització amb una durada de 4 anys.

IX.- Aquesta autorització es regirà per allò establert a la Llei 33/2003, de 3 de novembre del patrimoni de les administracions públiques, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i en especial, per allò que disposa el Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals, en tpt allò en el que sigui compatible.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament capacitat per a obligar-se i, lliurement,

A C O R D E N

PRIMER.- L'Ajuntament atorga a favor de l'entitat Bruixes del Nord una autorització d'ús privatiu a precari, de manera gratuïta i merament tolerada, sobre l'immoble III.2/3.012 situat a la Avinguda Alcalde Moix, 24, grafiat en el plànol annex, per a l'ús amb caràcter privatiu del bé següent:

L'espai de cessió, es troba dins d'un edifici d'habitatges i locals amb front a l'Avinguda de l'Alcalde Moix número 24.

La cessió es concreta en el local situat en planta baixa de l'edifici del número 24 de l'Avinguda de l'Alcalde Moix.

Aquest espai consta de planta baixa i planta altell, amb accés independent des del carrer de davant.

L'espai de cessió es compon de diversos espais situats en la planta baixa i planta altell d'aquest local, amb els següents espais:

- En ús compartit:
 - o Espai diàfan en planta altell
 - o Espai diàfan en planta baixa

Els espais queden en dos nivells, planta baixa i planta altell. El local no disposa d'ascensor.

**Àrea de Cohesió Territorial
Servei de Planificació Urbanística
Secció de Patrimoni de Béns**

L'autorització d'ocupació de l'espai cedit en ús compartit es farà de manera coordinada amb una altra entitat, en aquest cas, amb Dones de Torreguitart.

Superfícies de cessió

Les superfícies de cessió per plantes son les següents:

Planta	Cessió en ús exclusiu	Cessió en ús compartit
Planta baixa	0 m ²	46,74 m ²
Planta altell	0 m ²	28,54 m ²
TOTAL	0 m ²	75,28 m ²

SEGON.- El termini pel qual s'atorga aquesta llicència és de 4 anys. S'iniciarà el 15 de juny de 2018 i finalitzarà el 14 de juny de 2022. No hi haurà pròrroga.

TERCER.- En cas de resolució o exhaurit el termini previst, l'entitat haurà de lliurar l'immoble net, buit, expedit i a completa disposició de l'Ajuntament, amb l'obligació de retirar el material no municipal emmagatzemat. En cas que no es retiri s'entendrà abandonat i l'Ajuntament en podrà disposar, sens perjudici de rescabalar-se del cost de retirar-ho. L'entitat haurà de revertir a l'Ajuntament l'ús dels locals objecte de la cessió en el seu estat originari, exceptuant el desgast ordinari patit per l'ús.

QUART.- En relació amb les condicions generals d'aquesta autorització seran les que disposa el Reglament per a la cessió de l'ús d'espais municipals esmentat.

CINQUÈ.- L'entitat cessionària podrà autoritzar la utilització ocasional de l'espai cedit a d'altres associacions o entitats que compleixin els requisits establerts al Reglament esmentat, per tal de prioritzar la utilització conjunta i compartida dels espais, en el sentit que es recull a l'article 10 del reglament, ja que és prioritari que les entitats de la ciutat es coordinin i treballin per crear un teixit associatiu fort i ampli.

SISÈ L'Ajuntament pot resoldre anticipadament aquesta autorització per alguna de les causes següents:

- Fi de l'activitat per la qual es va cedir o, no haver-la iniciat en un termini d'1 mes a partir de la signatura del conveni.
- El mutu acord de les parts manifestat per escrit.
- Per renúncia de la cessionària abans del venciment del termini, prèvia comunicació per escrit amb una antelació mínima d'un mes.
- Per extinció de la personalitat jurídica de la cessionària o incórrer de forma sobrevinguda en alguna de les prohibicions de contractar previstes en la llei de contractes del sector públic.
- Per raons d'interès públic degudament justificades, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos, oferint un espai alternatiu fins a la finalització del període que tenia reconegut.
- Per extinció del dret de l'Ajuntament sobre el bé cedit en ús.
- Per revocació per incompliment per part de la cessionària, prèvia audiència de l'interessat i amb informe de la comissió d'avaluació i seguiment establerta al

Àrea de Cohesió Territorial
Servei de Planificació Urbanística
Secció de Patrimoni de Béns

Reglament per a la cessió a associacions i entitats ciutadanes sense ànim de lucre de l'ús estable d'espais municipals.

SETÈ.- Aquesta autorització d'ús privatiu es resol automàticament pel venciment del termini per la qual va ser atorgada.

VUITÈ.- Qualsevol dubte que pugui plantejar-se envers la interpretació i/o aplicació d'aquest document, el resoldrà directament l'Ajuntament de Sabadell.

I, en prova de conformitat ambdues parts signen el present document, per duplicat en el lloc i data esmentats a l'encapçalament.



Ajuntament de Sabadell



Ús compartit - Pl. Baixa 46,74m²
Ús compartit - Pl. Altell 28,54m²



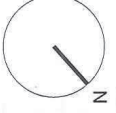
· CONVENI DE CESSIÓ ·
BRUIXES DEL NORD

Patrimoni

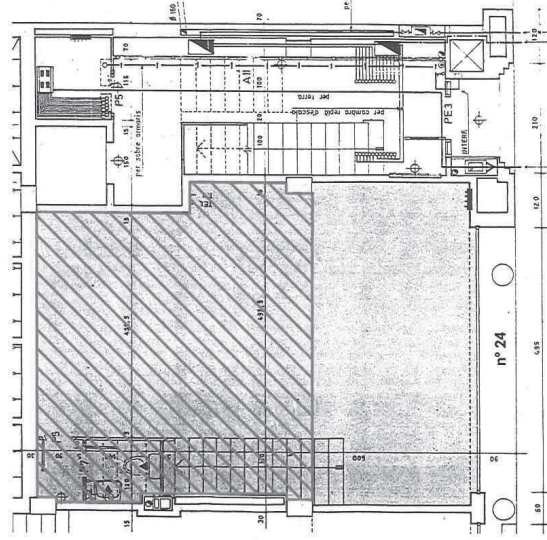
Núm. Expedient: III2-3012
Emplaçament: Av. de l'alcalde Moix, 24

Escala: 1 / 100
Data: 02/05/2018

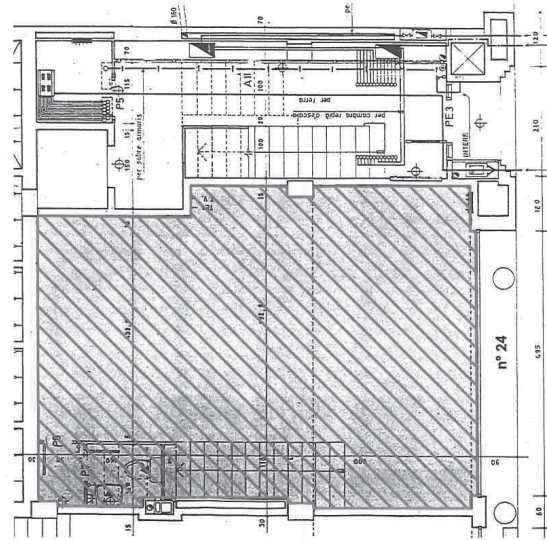
Base: Obres
ETRS89



12



Planta altell



Planta baixa

Avinguda de l'alcalde Moix