

CODI DE VERIFICACIÓ	 1A2B 6441 0T35 0K07 0XFG				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/11	DOCUMENT NÚM.	SEC18100FT	DATA	30-01-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	29/01/2024 - Ple				

## ACORD DE PLE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 29 de gener de 2024 i segons dictamen de Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat de 16 de gener de 2024, ha adoptat el següent **ACORD**:

**Aprovació del canvi de titularitat a favor de la Fundació Xalest de la cessió d'ús atorgada a l'Associació Prolaboral Xalest del bé patrimonial situat al carrer Turina, 21-23, planta baixa, edifici 5 (Exp. PAT/2023/309).**

### Antecedents de fet

1. En data 16 de novembre de 2023, mitjançant instància telemàtica amb nº registre 19098/2023 i codi d'assentament ATCE17436T, l'entitat Fundació Xalest sol·licita el canvi de titularitat a favor seu de l'autorització d'ús privatiu de la planta baixa de l'Edifici 5 de l'antiga Escola Cifuentes atorgada a l'Associació Prolaboral Xalest en virtut de l'Acord del Ple de data 22 de juliol de 2022, per ser la seva successora universal.
2. Per Acord del Ple de data 22 de juliol de 2022 s'aprova l'atorgament a l'entitat Associació Prolaboral Xalest de l'autorització d'ús privatiu a precari, de manera gratuïta i merament tolerada, del bé patrimonial situat al C/ Turina, 21-23, planta baixa (edifici 5 – habitatges mestres), per un termini de 4 anys, que es va iniciar el dia 1 de setembre de 2022 i finalitzarà el dia 31 d'agost de 2026, sense pròrrogues.
3. Consta a l'expedient l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials de transformació d'associació a fundació i nomenament de patrons, de data 15 de desembre de 2022, atorgada davant del Notari de Terrassa Luis Baciero Ruiz, amb nº protocol 1420 i la Resolució de data 19 de maig de 2023 de la Direcció General de Dret, Entitats Jurídiques i Mediació del Departament de Justícia, Drets i Memòria de la Generalitat de Catalunya per la qual s'inscriu la transformació de l'Associació Prolaboral Xalest en una fundació denominada Fundació Xalest i es classifica com a fundació benèfica de tipus assistencial.
4. A l'esmentada escriptura es fa constar que *“de conformitat amb l'article 324-3 i concordants del Llibre III del Codi Civil de Catalunya, la transformació de l'Associació [Prolaboral Xalest] en una Fundació, que es denominarà “FUNDACIÓ XALEST”, fent constar el traspàs en bloc de tots els béns, drets i obligacions titularitat de l'Associació a la Fundació”*.

La Resolució de data 19 de maig de 2023 de la Direcció General de Dret, Entitats Jurídiques i Mediació del Departament de Justícia, Drets i Memòria de la Generalitat de Catalunya estableix que *“la transformació de l'Associació Prolaboral Xalest en una*

*fundació denominada Fundació Xalest comporta que tots els béns, drets i obligacions de la seva titularitat seran de la Fundació Xalest, a partir de la data d'inscripció de la transformació en el Registre de Fundacions del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya”.*

5. Consultat el Registre d'Entitats de l'Ajuntament de Sabadell es constata que la Fundació Xalest hi consta inscrita amb el nº 564, el mateix número amb el que estava inscrita l'Associació Prolaboral Xalest.
6. En data 22 de novembre de 2023 la Cap del Servei d'Educació informa favorablement el canvi de nom de l'autorització d'ús privatiu de l'espai esmentat a favor de la Fundació Xalest *“ja que aquest no implica un canvi en l'activitat de formació ocupacional realitzada, per afavorir la integració laboral dels i de les joves de l'àmbit de l'Educació Especial”.*
7. En data 20 de desembre de 2023 la Cap de Secció d'Atenció a la Dependència i Discapacitat del Servei d'Acció Social informa favorable en el mateix sentit.
8. En data 9 de gener de 2024 la responsable jurídica de l'expedient informa favorablement el canvi de nom de l'autorització d'ús privatiu sobre l'espai de la planta baixa de l'Edifici 5 de l'antiga Escola Cifuentes atorgada a l'Associació Prolaboral Xalest a favor de la Fundació Xalest, atès que s'ajusta al règim jurídic aplicable.
9. Aquest expedient no està subjecte al règim de fiscalització prèvia.

### **Fonaments de Dret**

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 314-3, 324-3 i 331-1 del Codi Civil de Catalunya (CCCat).
- b) L'article 4 de la Llei 50/2002, de 26 de desembre, de Fundacions.
- c) L'article 73 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals (RPEL).

D'aquesta regulació són destacables les següents **consideracions jurídiques**:

1. L'article 314-3 del CCCat estableix que les persones jurídiques es poden transformar, conservant la personalitat, si les seves normes reguladores ho permeten i les del tipus de persona jurídica que pretenen assumir no ho prohibeixen.
2. En aquest sentit, l'article 324-3.2 del mateix text legal preveu que les associacions només es puguin transformar en una altra persona jurídica no lucrativa. I les fundacions, conforme el que estableix l'apartat 1 de l'article 331-1 del CCCat, són entitats sense ànim de lucre. I l'apartat 4 d'aquest mateix precepte estableix que les fundacions adquireixen personalitat jurídica definitiva amb la inscripció en el Registre de Fundacions. En el mateix sentit es pronuncia l'article 4 de la Llei de Fundacions.
3. Així doncs, en aquest cas, no estem davant d'un supòsit de transmissió o modificació de la personalitat jurídica de l'entitat adjudicatària de la llicència, sinó que estem davant d'un supòsit de transformació de la seva forma jurídica on es conserva la personalitat, per tant, tots els béns, drets i obligacions d'aquesta passen a ser de l'entitat transformada.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1A2B 6441 0T35 0K07 0XFG				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/11	DOCUMENT NÚM.	SEC18I00FT	DATA	30-01-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	29/01/2024 - Ple				

4. A més a més, tant l'informe del Servei d'Educació de data 22 de novembre de 2023 com l'informe del Servei d'Acció Social de data 20 de desembre de 2023 indiquen que el canvi de nom de l'autorització d'ús privatiu no implica un canvi en les activitats que es venen realitzant, de manera que el projecte que es desenvolupa a l'espai cedit no es veurà alterat i es mantenen els elements en que es va sustentar l'atorgament de l'autorització d'ús privatiu a favor de l'Associació Prolaboral Xalest.

5. Conforme el que preveu l'article 73 del RPEL, la competència per a aprovar un expedient de cessió d'ús d'un bé patrimonial correspon al Ple. Per tant, la modificació de la titularitat d'una autorització d'ús privatiu d'un bé patrimonial acordada pel Ple, correspon al mateix òrgan.

Per tot l'anterior, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent

#### ACORD:

**Primer.** Aprovar el canvi de titularitat de l'autorització d'ús privatiu de la planta baixa de l'Edifici 5 de l'antiga Escola Cifuentes (habitatges mestres), atorgada per Acord del Ple de data 22 de juliol de 2022, a favor de la Fundació Xalest, amb NIF G61326120, en substitució de l'Associació Prolaboral Xalest, per transformació de l'associació en fundació, havent-se traspassat en bloc tots els béns, drets i obligacions titularitat de l'Associació a la Fundació, subrogant-se així en tots els seus drets i obligacions.

El termini de vigència i la resta d'acords i condicions establerts a l'Acord de Ple de data 22 de juliol de 2022, queden en els mateixos termes.

**Segon.** Notificar aquesta resolució a la part interessada, al Servei d'Educació, al Servei d'Acció Social, al Servei de Participació i demés serveis competents en la matèria.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica