

**BALANÇ DE SITUACIÓ**  
**a 31 de desembre del 2019**  
*-Pla General de Comptabilitat R.D. 1514/2007-*

	Notes	2019	2018
<b>TOTAL ACTIU (A+B)</b>		<b>98.343.851,53</b>	<b>99.707.979,81</b>
<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>		<b>80.478.754,14</b>	<b>78.532.503,64</b>
<b>I. Immobilitzat Intangible</b>	7	<b>4.063.846,67</b>	<b>3.182.632,16</b>
2. Concessions administratives		3.551.464,37	3.144.370,68
5. Aplicacions informàtiques		3.667,14	5.395,86
6. Altres Immobilitzats intangibles		508.715,16	32.866,62
<b>II. Immobilitzat Material</b>	5	<b>2.197.289,43</b>	<b>2.228.838,86</b>
1. Terrenys i Immobles d'Ús Propi		2.161.277,73	2.195.046,41
2. Instal. tècniques i altres Immob. Material		36.011,70	33.792,45
<b>III. Inversions Immobiliàries</b>	6	<b>68.300.036,59</b>	<b>67.207.017,45</b>
1. Terrenys		9.842.674,84	7.379.775,03
2. Immobles		58.457.361,75	59.827.242,42
<b>IV. Inversions en emp.grup i associades LI./t.</b>		<b>5.593.295,33</b>	<b>5.593.295,33</b>
1. Instruments de patrimoni	9.3	5.593.295,33	5.593.295,33
<b>V. Inversions financeres a llarg termini</b>	9.1	<b>324.286,12</b>	<b>320.719,84</b>
2. Crèdits a tercers		24.001,42	24.001,42
5. Altres actius financers		300.284,70	296.718,42
<b>B) ACTIU CORRENT</b>		<b>17.865.097,39</b>	<b>21.175.476,17</b>
<b>I. Actius no corrents mantinguts per a la venda</b>		<b>16.018,33</b>	<b>14.912,62</b>
<b>II. Existències</b>	11	<b>14.029.167,44</b>	<b>16.687.277,38</b>
2. Solars i terrenys amb qualificació urbanística		13.601.174,16	16.260.859,10
4. Promocions acabades		401.632,33	401.632,33
6. Bestretes a proveïdors		26.360,95	24.785,95
<b>III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>		<b>2.120.533,21</b>	<b>2.861.511,77</b>
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	9.1	108.691,79	518.713,01
2. Clients, empreses del grup i associades	9.1	95.821,37	529.407,52
3. Deutors diversos	9.1	1.908.382,24	1.804.127,89
4. Personal (bestretes remuneracions)	9.1	126,79	500,00
5. Actius per Impost Corrent		1.185,94	2.452,53
6. Altres crèdits amb l'Adm. Pública		6.325,08	6.310,82
<b>V. Inversions financeres a curt termini</b>	9.1	<b>495,34</b>	<b>4.403,12</b>
2. Crèdits a tercers		495,34	4.403,12
<b>VI. Periodificacions a curt termini</b>		<b>17.770,80</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>		<b>1.681.112,27</b>	<b>1.607.371,28</b>
2.7.1 1. Tresoreria		1.681.112,27	1.607.371,28

**BALANÇ DE SITUACIÓ**  
**a 31 de desembre del 2019**  
*-Pla General de Comptabilitat R.D. 1514/2007-*

	Notes	2019	2018
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)</b>		<b>98.343.851,53</b>	<b>99.707.979,81</b>
<b>A) PATRIMONI NET</b>		<b>55.933.471,01</b>	<b>54.967.615,19</b>
<b>A-1) Fons propis</b>	9.6	<b>36.798.978,55</b>	<b>38.512.130,31</b>
I. Capital		300.506,05	300.506,05
1. Capital escriturat		300.506,05	300.506,05
III. Reserves		43.596.816,94	43.043.924,04
1. Reserva Legal		60.101,21	60.101,21
2. Altres reserves		43.536.715,73	42.983.822,83
V. Resultats d'exercicis anteriors		-8.163.024,79	-8.163.024,79
2. Resultats negatius d'exercicis anteriors		-8.163.024,79	-8.163.024,79
VI. Aportacions socis		2.777.832,11	2.777.832,11
VII. Resultat de l'exercici		286.848,24	552.892,90
<b>A-3) Subvencions, donacions i llegats</b>	18	<b>17.134.492,46</b>	<b>16.455.484,88</b>
<b>B) PASSIU NO CORRENT</b>		<b>35.497.809,97</b>	<b>37.358.894,18</b>
I. Provisions a llarg termini	14	<b>738.704,81</b>	<b>523.658,75</b>
2. Provisions Riscos, Resp. i Fres.pdts.		738.704,81	523.658,75
II. Deutes a llarg termini	9.1	<b>34.712.959,50</b>	<b>36.785.100,02</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit		34.068.064,50	36.126.683,52
5. Altres passius financers		644.895,00	658.416,50
IV. Passius per impost diferit	9.1	<b>46.145,66</b>	<b>50.135,41</b>
<b>C) PASSIU CORRENT</b>		<b>6.912.570,55</b>	<b>7.381.470,44</b>
III. Deutes a curt termini	9.1	<b>2.556.012,36</b>	<b>2.748.215,96</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit		2.459.934,16	2.609.417,26
5. Altres passius financers		96.078,20	138.798,70
IV. Deutes amb empreses del grup i assoc. C./t.	9.1 / 20	<b>880.853,17</b>	<b>871.642,89</b>
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	9.1	<b>3.475.705,02</b>	<b>3.761.611,59</b>
1. Proveïdors, diversos		127.822,05	186.054,15
3. Creditors diversos		888.261,65	1.089.708,96
4. Personal (rem pdts pagament)		850,34	866,60
6. Altres deutes amb l'Adm. Pública		185.583,63	209.572,39
7. Bestretes de clients	20	<b>2.272.437,13</b>	<b>2.275.409,49</b>