

HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, SA



PROGRAMA ANUAL D'ACTUACIÓ, INVERSIONS I FINANÇAMENT 2026

Maria Carmen Gómez
Gómez
Gàzquez - DNI
52592669H
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
Maria Carmen
Gómez Gàzquez -
DNI 52592669H
(TCAT)
Fecha: 2025.09.15
16:38:03 +02'00'

15 de setembre de 2025

ÍNDEX

	Pàg.
1. HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, SA	5
1.1. <i>Sobre VIMUSA.....</i>	5
1.2. <i>Activitat.....</i>	6
a) Gestió patrimonial	6
b) Gestió dels serveis dels habitatges dotacionals	8
c) Promoció habitatges nous	9
d) Rehabilitació d'habitatges i promocions	10
e) Habitatges de tanteig i retracte	11
2. CONTRACTE PROGRAMA.....	13
3. ENCÀRRECS DE GESTIÓ	14
3.1. <i>Gestió del servei de Zona Blava</i>	14
3.2. <i>Adequació del Local de Francesc Layret.....</i>	14
4. PREVISIÓ D'INGRESSOS 2026.....	15
4.1. <i>Vendes</i>	15
4.2. <i>Prestacions de serveis.....</i>	15
• Prestacions de serveis vinculats als arrendaments.....	15
• Gestió del servei Zona Blava	15
4.3. <i>Activació despeses d'estructura</i>	16
4.4. <i>Ingressos per arrendaments.....</i>	16
4.5. <i>Contracte Programa.....</i>	16
5. PREVISIÓ DE DESPESES 2026	17
5.1. <i>Despeses d'estructura</i>	17
a) Compres per compte de tercers	17
b) Despeses de personal	17
c) Altres despeses d'explotació	17
5.2. <i>Despeses financeres</i>	17
6. PREVISIÓ COMPTE D'EXPLOTACIÓ 2026	18

ANNEX 1.- VENCIMENT DEL DEUTE A 10 ANYS	19
ANNEX 2.- DEUTE VIU	20
ANNEX 3.- APORTACIONS DE CAPITAL AL PATRIMONI, SUBVENCIONS I TRANSFERÈNCIES REBUDES 2026.....	21
ANNEX 4.- LICITACIONS PREVISTES EXERCICI 2026	22

L'article 162 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals expressa que els pressuposts generals de les entitats locals han de contenir les previsions d'ingressos i despeses de les societats mercantils quin capital pertany íntegrament a l'entitat local.

Així mateix, l'article 164.1 del mateix RDL prescriu que les entitats locals elaboraran i aprovaran anualment un pressupost general en el que integraran, a més del pressupost de la pròpia entitat i la dels organismes autònoms dependents, els estats de previsió i despeses de les societats mercantils quin capital pertany íntegrament a l'entitat local.

Aquests programes anuals d'actuació, inversions i finançament (PAIF) han d'annexar-se al pressupost general de l'entitat local segons disposa l'article 166.1.b) del RDL 2/2004 i han de remetre's abans del dia 15 de setembre de cada any per imperatiu de l'article 168.3 del mateix RDL 2/2004.

Per tot el que s'indica i donant compliment a la normativa abans expressada, el Consell d'Administració presenta el Programa Anual d'Actuació, Inversions i Finançament de l'exercici 2026, per tal d'integrar-lo al Pressupost General de l'Ajuntament de Sabadell.

L'elaboració d'aquest Programa té la finalitat de mostrar la previsió econòmica més rellevant en l'exercici 2026. ¹

¹ Nota.- Totes les magnituds monetàries del present document són expressades sense cèntims d'euro.

1. HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, SA

1.1. Sobre VIMUSA

VIMUSA és una empresa que adopta la forma de societat anònima mercantil, amb un capital social escripturat de 11.848.951,63€. VIMUSA està sectoritzada per la *Secretaría de Estado de Administraciones Públicas* com a empresa pública de mercat no financera des de l'1 de desembre de 2014.

La Societat té per objecte la promoció i construcció d'habitatges amb protecció; la gestió patrimonial dels habitatges en règim de lloguer; la realització d'operacions relacionades amb la promoció i rehabilitació d'edificis i habitatges; l'adquisició, promoció i gestió de terrenys; així com la gestió i explotació de serveis públics. Totes aquestes activitats són realitzades a la ciutat de Sabadell.

VIMUSA es constitueix en mitjà propi personificat a l'empara de l'article 32 de la LCSP i, alhora, realitza aquells encàrrecs que li són conferits per l'Ajuntament de Sabadell.

L'activitat promotora d'habitatge amb protecció oficial ha estat històricament adreçada a la venda i lloguer assequible en una franja de llars amb ingressos baixos i mitjos, si bé en els darrers anys ha estat centrada exclusivament en el lloguer. També s'actua sobre el parc d'habitatges existents a través de la rehabilitació.

VIMUSA participa també en un 20% del capital social de la societat SBD Lloguer Social, SA que té per objecte exclusiu la promoció d'habitatge amb protecció en règim de lloguer, activitat que s'ha centrat a la ciutat de Sabadell.

La Companyia també participa en un 47,08% del capital social de la societat SBD Creixent, SA que té per objecte la creació i gestió d'infraestructures i equipaments per la Ciutat.

La gestió d'aquestes societats es realitza total o parcialment a través de l'estructura de VIMUSA. Concretament en el cas d'SBD Creixent el servei és integral: d'administració, jurídic, tècnic,...; mentre que en el cas d'SBD Lloguer només es gestionen els serveis tècnics i de gestió de la construcció de les promocions promogudes per SBD Lloguer, en compliment dels seus pactes parasocials.

L'estructura de la plantilla laboral de VIMUSA és de 68 treballadors. En l'actualitat 63 llocs de treball són coberts mitjançant contractes de treball indefinits i s'estan realitzant processos de

selecció dels 5 llocs restants que es troben vacants. També al llarg de l'exercici es realitzen altres contractacions temporals de curta durada per cobrir substitucions excepcionals.

1.2. Activitat

a) Gestió patrimonial

Actualment l'activitat de VIMUSA està centrada en la gestió dels 2.099 immobles en lloguer (1.111 habitatges, 963 places d'aparcament no annexades a habitatges, 17 locals comercials i 8 naus industrials), amb el següent detall:

ESTAT ACTUAL ADJUDICACIÓ HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER												
Promoció	Adreça	Total Hab. Prom.	Llogats						No disponibles			
			Registre HPO	Emergència	Entitats	Estada temporal	Masoveria	Altres (*)	Ocupats Il·legalment	Mestres	No disponibles (**)	Rotació
Alexandra	pça. Ovidi Montllor, 4 A (gent gran)	118	111	7	0	0	0	0	0	0	0	0
	pça. Ovidi Montllor, 4 B (UC fins 3 d'edat inferior a 65)	50	44	5	0	0	0	0	0	0	0	1
Parc Central	c. Diego de Almagro, 42 A-B	114	102	6	4	0	0	0	0	0	0	2
Sant Oleguer	c. Sol i Padris, 56	101	96	5	0	0	0	0	0	0	0	0
Salvador Espriu	c. Salvador Espriu, 30-34	48	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diego Almagro	c. Diego de Almagro, 7-9	48	46	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Can Llobateres	c. Can Llobateres, 34-40	49	1	45	1	0	0	0	0	0	0	2
Can Bordoll	c. Can Cinto, 2 A i E	16	13	2	0	0	0	0	1	0	0	0
Can Puiggener 1	c. Puig de la Creu, 8	10	8	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Can Puiggener 2	pça. Isabel Vila, 1-4	50	43	3	1	0	0	0	0	0	0	3
Can Llong 1	c. Sarajevo, 161	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Can Llong 3	avda. Estrasburg, 72	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Can Llong 4	avda. Estrasburg, 47	31	30	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Carretera de Barcelona	c. Zurbano, 104	21	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Layret	c. Francesc Layret, 72-76	32	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rda. Sta. Maria 2	rda. Sta. Maria, 46-48	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Serra 1	c. Banyoles, 4-8	16	15	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Begoña 2	c. Begoña, 46, 47 i 48	49	47	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Serra 3	c. Susqueda, 67-69-71	62	57	1	2	0	0	0	0	0	0	2
Espronceda	pg. Comerç, 49	19	5	13	1	0	0	0	0	0	0	0
Termes	c. Illa Aurea, 12 A i B	22	1	21	0	0	0	0	0	0	0	0
Cifuentes	c. Turina, 19-21	7	0	6	0	1	0	0	0	0	0	0
Concòrdia	avda. Josep Tarradellas, 15-17-19	5	1	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Joan Maragall	ptge. Escoles, 5-7	15	1	13	0	0	0	0	0	0	0	1
Miquel Hernandez	rda. Roureda, 2 A, B i C	18	1	16	0	0	0	0	0	0	0	1
Joan Montllor	c. Cardener 3 i 5	5	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0
Rius i Borrell	c. Sant Isidor, 38 al 46 bis	17	0	15	1	0	0	0	0	0	0	1
Romànica	rda. Sta. Maria 94-96 i 102-104	13	0	10	3	0	0	0	0	0	0	0
Alcalde Marçel	c. Florit, 44	8	6	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Samuntada	c. Francesc Izard, 23-25-27	22	0	16	4	0	0	1	0	0	0	1
Miquel Carreras	c. Balaguer	10	7	3	0	0	0	0	0	0	0	0
Mct. Secundari	Mct. Secundari - Vimusa	25	11	14	0	0	0	0	0	0	0	0
Mct. Secundari	Mct. Secundari - Ajuntament	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Tanteig i Retracte	Tanteig i Retracte - Vimusa	27	5	4	0	0	0	18	0	0	0	0
Tanteig i Retracte	Tanteig i Retracte - Vimusa-Girona, 76	8	6	0	0	0	0	0	2	0	0	0
Tanteig i Retracte	Tanteig i Retracte - Ajuntament	22	9	12	0	0	0	0	0	0	0	1
Vila Cinca	c. Vila Cinca, 12 - Ajuntament	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eduard Brossa	c. Eduard Brossa, 17	14	13	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Habitatge SAREB	SAREB	10	4	6	0	0	0	0	0	0	0	0
(*) Altres: expropiacions, reallojaments, subrogació contracte de lloguer, etc...			1.111	813	236	17	1	0	19	3	0	22
(**) No disponibles: Obres de rehabilitació o programes específics.				1.086					25			
				97,75%					2,25%			

	TOTAL			LLOGATS					
	Apa.	Local Comercial	Nau Ind.	Apa.		Local Comercial		Nau Ind.	
Promocions Habitatges	234	14		203	86,75%	10	71,43%		
Alexandra	50			50	100,00%				
Parc Central	55			55	100,00%				
Sant Oleguer	62	1		61	98,39%	0	0,00%		
Can Puiggener 2	16	1		16	100,00%				
Begoña 2	19			4	21,05%				
Can Llobateres Ll.		2				2	100,00%		
Can Llong 4	7	5		7	100,00%	4	80,00%		
Can Llong 3	6	3		4	66,67%	3	100,00%		
Crta Barcelona	11	1		2	18,18%	1	100,00%		
Francesc Layret	8	1		4	50,00%		0,00%		
Aparcaments	729	1		558	76,54%	1	100,00%		
Apa Mossen Geis	159			91	57,23%				
Apa Llibertat	135			120	88,89%				
Prats / Gran Via	119			90	75,63%				
Turull	107			106	99,07%				
Araner	42			33	78,57%				
Ager	42			42	100,00%				
Collsalarca	31								
Perez Moya	28			28	100,00%				
Sau	27	1		26	96,30%	1	100,00%		
Can Llobateres Vda.	18			3	16,67%				
Magnòlies	13			12	92,31%				
Mercat Secundari	5			5	100,00%				
Noufonts	2			2	100,00%				
Forrellad	1								
Locals Comercials		2				2	100,00%		
Sant Isidor 2		1				1	100,00%		
Alcalde Moix 3		1				1	100,00%		
Naus Industrials			8					5	62,50%
Can Roqueta 2			8					5	62,50%
	963	17	8	761	79,02%	13	76,47%	5	62,50%

En l'actualitat no queda cap habitatge en comercialització per la venda. Tot i això, queden pendents de transmetre aquells habitatges de diferents promocions que, malgrat es van qualificar en règim de venda, es van haver de comercialitzar de lloguer o lloguer amb opció de compra, com a conseqüència de la crisi econòmica de l'any 2008, la qual no va permetre la seva alienació:

Promoció	Lloguer	Lloguer opció compra	Vendes Exercici OC	Situació irregular (*)	Disponibles	TOTAL QUALIFICATS EN RÈGIM VENDA
Can Llong-3	2					2
Can Puiggener-2	24	18	3		2	47
Begoña-2	25	16	0		0	41
La Serra-3	49	10	0		0	59
TOTAL	100	44	3	0	2	149

b) Gestió dels serveis dels habitatges dotacionals

A finals de 2012 l'Ajuntament de Sabadell estudià la possibilitat d'assumir com a pròpia la gestió dels serveis dels habitatges dels complexos de Sant Oleguer, Alexandra i Parc Central (llavors en fase de construcció), mitjançant la gestió directa per part de VIMUSA. El 25 de gener de 2013 la Junta de Govern Local aprovà l'encàrrec de gestió a VIMUSA.

En data 28 de març de 2019, el Ple va acordar modificar la literalitat de l'objecte social de la societat incorporant com a pròpia la "gestió de serveis complementaris als habitatges que promou i/o gestiona l'empresa".

Amb la incorporació d'aquesta gestió en el catàleg de serveis que ve prestant l'empresa, VIMUSA amplia el ventall de negoci, aportant una gestió més integral dels habitatges ubicats en els complexos.

c) Promoció habitatges nous

En relació a la construcció d'habitatges nous, s'està treballant en les següents promocions:

- **Can Gambús-2**

Aquesta promoció té concedida una subvenció de 3.933.034,50€ corresponent al Programa-6 d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, NGEU.

Al maig de 2025 s'ha obtingut l'autorització del Ple de l'Ajuntament per concertar l'operació de crèdit a llarg termini amb l'Institut Català de Finances (ICF) pel finançament de la construcció d'aquesta promoció.

Es preveu l'inici d'obres durant el mes d'octubre d'enguany.

- **La Roureda**

El sòl on s'ubicarà aquesta promoció ha estat inscrit a la reserva pública de solars per a l'any 2025, l'anomenat Pla 50.000.

A finals de maig de 2025, el Ple de l'Ajuntament va acordar la constitució i transmissió per adjudicació directa i gratuïta d'aquest sòl en favor de VIMUSA.

La redacció del projecte executiu és finalitzada i, una vegada concedits els ajuts del Pla 50.000, es demanarà finançament per poder endegar la construcció.

- **Can Gambús-3.2**

Aquesta promoció té concedida una subvenció d'1.795.615,75€ corresponent al Programa-6 d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients per preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, NGEU.

La llicència d'obres està concedida i el projecte executiu finalitzat.

- **Can Gambús-3.1**

Aquesta obra serà promoguda per la filial SBD Lloguer Social, SA. Tanmateix des de VIMUSA es realitzarà tota la gestió tècnica de la construcció, tal i com contemplen els pactes parasocials de la Companyia.

S'ha sol·licitat la inscripció del sòl on s'ubicarà aquesta promoció a la reserva pública de solars per a l'any 2025. En l'actualitat aquesta inscripció està en tramitació per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

SBD Lloguer Social, SA ha signat un contracte de pre-acord per l'execució d'aquesta promoció en format de projecte col·laboratiu "claus en mà" i es preveu l'inici de les obres a mitjans de l'any 2026.

- **Can Gambús-1**

Aquesta obra serà promoguda per la filial SBD Lloguer Social, SA. Tanmateix des de VIMUSA es realitzarà tota la gestió tècnica de la construcció, tal i com contemplen els pactes parasocials de la Companyia.

El sòl on s'ubicarà aquesta promoció ha estat inscrit a la reserva pública de solars per a l'any 2025.

SBD Lloguer Social, SA ha signat un contracte de pre-acord per l'execució d'aquesta promoció en format de projecte col·laboratiu "claus en mà" i es preveu l'inici de les obres a mitjans de l'any 2026.

- **Cardener**

Al carrer Cardener núm. 3-5 en l'actualitat existeixen dues edificacions construïdes que consten de 8 habitatges titularitat de l'Ajuntament i adscrits a VIMUSA.

En l'exercici 2026 es començarà a treballar en l'avantprojecte d'una nova promoció amb l'objectiu d'incrementar el número d'habitatges i alhora ubicar un equipament en la seva planta baixa.

d) Rehabilitació d'habitatges i promocions

A part de la construcció de noves promocions, també es treballa en la rehabilitació d'habitatges de promocions existents i en la rehabilitació integral d'alguns edificis:

- **Comerç**

El projecte de rehabilitació energètica d'aquest edifici té concedida una subvenció a l'empara del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, NGEU de 475.929,41€, corresponent al 50% de la inversió prevista.

Les obres es van iniciar al juny i tenen una durada prevista de 8 mesos.

- **Illa Àurea**

La licitació de les obres de rehabilitació energètica dels dos blocs ubicats al carrer Illa Àurea núm. 12A i 12-B va quedar deserta. Després d'haver demanat i analitzat tres ofertes, les obres començaran a mitjans de setembre.

- **Ronda Santa Maria**

Es tracta d'un canvi d'ús de trasters de la planta baixa, per la construcció de tres nous habitatges.

En l'actualitat les obres es troben en fase de licitació i es preveu el començament de les mateixes durant el 4t trimestre d'enguany.

- **Ronda Roureda**

Es tracta d'una rehabilitació estructural dels forjats ceràmics als tres blocs de la promoció.

Les obres es van iniciar al 2024, prioritzant les actuacions urgents de reforç estructural, i continuaran al 2026 amb la finalització de l'arranjament.

e) **Habitatges de tanteig i retracte**

En data 18 de juny de 2018 es regula per conveni la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) i l'Institut Català de Finances per la creació d'una línia de préstecs bonificats per a l'adquisició d'habitatges en exercici del dret de tanteig i retracte previst al DL 1/2015 de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

Posteriorment l'AHC va aprovar l'Acord marc per a l'adhesió d'ajuntaments amb demanda forta i acreditada interessats en l'adquisició d'habitatges, mitjançant l'exercici del dit dret de tanteig i retracte, per destinar-los a lloguer protegit, al qual VIMUSA es va adherir.

En data 20 de maig de 2019 el Ple de l'Ajuntament de Sabadell va autoritzar a VIMUSA per concertar operacions de crèdit a llarg termini fins un muntant màxim de 10.000.000€ amb la finalitat de que aquestes operacions financin l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte, i es formalitzin únicament dins la línia de préstecs bonificats per adquirir-los.

En el darrer trimestre de l'any 2019 es van iniciar els expedients d'adquisició dels primers habitatges, l'adquisició dels quals es perfeccionen en règim de propietat temporal a 75 anys, sense que tinguin incidència en els compte de pèrdues i guanys, ja que s'incorporen a l'immobilitzat de la companyia.

Aquest document ha estat firmat per Maria Carmen Gómez Gázquez a les 16:38 del dia 15/09/2025. Mitjançant el codi de verificació segura 5T5Z0K5D352F335X0002 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Durant el 2026, preveiem continuar treballant en la recerca i anàlisis de nous habitatges de tanteig i retracte que puguin ser interessants en termes d'adquisició i regularització, si escau, dels inquilins existents

HABITATGES TANTEIG I RETRACTE - VIMUSA								
EXPEDIENT	ADREÇA	ESCRITURA	COMPRA	IMPORT REHAB.	FINANÇ. ICF	10.000.000,00 €	ESTAT	
1 BHPT-12790-19	C/ Illa Digna, 9, 2n 1a	Escripturat	12/06/2020	58.000,00 €	18.659,65 €	76.659,65 €	9.923.340,35 €	llogat
2 BHPT-12272-19	C/ Romani, 2, 1r 1a	Escripturat	21/07/2020	50.604,34 €	- €	50.604,34 €	9.872.736,01 €	llogat
3 BHPT-07307-19	C/ Gorina i Pujol, 108, bxs A	Escripturat	09/11/2020	87.771,77 €	- €	87.771,77 €	9.784.964,24 €	llogat
4 BHPT-11209-19	C/ Torners, 8, 1r 4a	Escripturat	13/11/2020	56.818,17 €	- €	56.818,17 €	9.728.146,07 €	llogat
5 BHPT-2477-20	Pl. Merinals, 103, 2n 1a	Escripturat	16/02/2021	43.889,05 €	- €	43.889,05 €	9.684.257,02 €	llogat
6 BHPT-2454-20	Pl. Alzines, 1, 5è 1a	Escripturat	16/02/2021	32.668,74 €	- €	32.668,74 €	9.651.588,28 €	llogat
7 BHPT-2466-20	C/ Romani, 2, 3r 10a	Escripturat	16/02/2021	39.050,59 €	- €	39.050,59 €	9.612.537,69 €	llogat
8 BHPT-2481-20	C/ Moreres, 3, 1r 9a	Escripturat	16/02/2021	46.100,50 €	- €	46.100,50 €	9.566.437,19 €	llogat
9 BHPT-2457-20	Pl. Acàcies, 1, 2n 1a	Escripturat	14/05/2021	35.529,41 €	6.208,07 €	35.529,41 €	9.530.907,78 €	llogat
10 BHPT-2473-20	C/ Sant Isidor, 72, bxs 2	Escripturat	21/06/2021	41.206,22 €	- €	41.206,22 €	9.489.701,56 €	llogat
11 BHPT-2487-20	C/ Larra, 23, 2n 3a	Escripturat	21/06/2021	50.322,71 €	4.475,39 €	50.322,71 €	9.439.378,85 €	llogat
12 BHPT-2492-20	C/ Persi, 9, 2n 3a	Escripturat	21/06/2021	53.668,81 €	- €	53.668,81 €	9.385.710,04 €	llogat
13 BHPT-11207-19	C/ Almogàvers, 60, 4t 1a	Escripturat	21/06/2021	82.877,30 €	5.197,12 €	88.074,42 €	9.297.635,62 €	llogat
14 BHPT-313-21	C/ Eduard Brossa, 17, 1r 1a	Escripturat	30/06/2021	48.426,00 €	24.057,14 €	72.483,14 €	9.225.152,48 €	llogat
15 BHPT-314-21	C/ Eduard Brossa, 17, 2n 1a	Escripturat	30/06/2021	49.543,54 €	24.057,14 €	73.600,68 €	9.151.557,79 €	llogat
16 BHPT-315-21	C/ Eduard Brossa, 17, 3r 1a	Escripturat	30/06/2021	65.188,87 €	24.057,14 €	89.246,01 €	9.062.305,78 €	llogat
17 BHPT-316-21	C/ Eduard Brossa, 17, 3r 3a	Escripturat	30/06/2021	64.093,87 €	24.057,14 €	88.151,01 €	8.974.154,77 €	llogat
18 BHPT-317-21	C/ Eduard Brossa, 17, 1r 2a	Escripturat	30/06/2021	48.537,89 €	24.057,14 €	72.595,03 €	8.901.559,74 €	llogat
19 BHPT-318-21	C/ Eduard Brossa, 17, 2n 3a	Escripturat	30/06/2021	49.543,54 €	24.057,14 €	73.600,68 €	8.827.959,05 €	llogat
20 BHPT-319-21	C/ Eduard Brossa, 17, 3r 4a	Escripturat	30/06/2021	67.000,00 €	24.057,14 €	91.057,14 €	8.736.901,91 €	llogat
21 BHPT-321-21	C/ Eduard Brossa, 17, bxs 1a	Escripturat	30/06/2021	50.778,10 €	24.057,14 €	74.835,24 €	8.662.066,67 €	llogat
22 BHPT-323-21	C/ Eduard Brossa, 17, 1r 3a	Escripturat	30/06/2021	48.426,00 €	24.057,14 €	72.483,14 €	8.589.583,52 €	llogat
23 BHPT-324-21	C/ Eduard Brossa, 17, 2n 2a	Escripturat	30/06/2021	49.546,34 €	24.057,14 €	73.603,48 €	8.515.980,04 €	llogat
24 BHPT-325-21	C/ Eduard Brossa, 17, 2n 4a	Escripturat	30/06/2021	49.546,34 €	24.057,14 €	73.603,48 €	8.442.376,56 €	llogat
25 BHPT-326-21	C/ Eduard Brossa, 17, 3r 2a	Escripturat	30/06/2021	65.192,57 €	24.057,14 €	89.249,71 €	8.353.126,85 €	llogat
26 BHPT-327-21	C/ Eduard Brossa, 17, bxs 2a	Escripturat	30/06/2021	72.639,05 €	24.057,14 €	96.696,19 €	8.256.430,65 €	llogat
27 BHPT-328-21	C/ Eduard Brossa, 17, 1r 4a	Escripturat	30/06/2021	48.537,89 €	24.057,14 €	72.595,03 €	8.183.835,62 €	llogat
28 BHPT-6572-20	C/ Ribot i Serra, 1, 2n 7a	Escripturat	14/07/2021	88.664,55 €	8.230,91 €	96.895,46 €	8.086.940,16 €	llogat
29 BHPT-1273-21	C/ Zorrilla, 23, 1r 3a	Escripturat	05/10/2021	28.274,27 €	- €	28.274,27 €	8.058.665,89 €	llogat
30 BHPT-1274-21	C/ Zorrilla, 23, 1r 4a	Escripturat	05/10/2021	24.609,35 €	- €	24.609,35 €	8.034.056,54 €	llogat
31 BHPT-1275-21	C/ Zorrilla, 23, 2n 3a	Escripturat	05/10/2021	32.195,18 €	- €	32.195,18 €	8.001.861,36 €	llogat
32 BHPT-2204-20	C/ Almogàvers, 27, 2n 2a	Escripturat	28/10/2021	63.433,72 €	- €	63.433,72 €	7.938.427,64 €	llogat
33 BHPT-2202-20	Pl. Castanyers, 1, 4t 5a	Escripturat	28/10/2021	42.146,11 €	- €	42.146,11 €	7.896.281,53 €	llogat
34 BHPT-2484-20	C/ Gremial, 4, 3r 1a	Escripturat	16/11/2021	46.912,72 €	- €	46.912,72 €	7.849.368,81 €	llogat
35 BHPT-2458-20	C/ Romani, 1, 2n 1a	Escripturat	16/11/2021	36.589,84 €	- €	36.589,84 €	7.812.778,97 €	llogat
36 BHPT-2469-20	Pl. Lledoners, 1, bxs 2a	Escripturat	16/11/2021	40.133,98 €	- €	40.133,98 €	7.772.644,99 €	llogat
37 BHPT-2519-20	C/ Compte d'Urgell, 21, 1r 3a	Escripturat	16/11/2021	77.167,52 €	- €	77.167,52 €	7.695.477,47 €	llogat
38 BHPT-2632-21	C/ Alguersuari i Pascual, 51, 8è 1a	Escripturat	08/03/2022	33.824,87 €	13.495,21 €	47.320,08 €	7.648.157,39 €	llogat
39 BHPT-3055-21	C/ Via Aurèlia, 42 3r 2a	Escripturat	25/07/2022	60.801,46 €	11.528,43 €	72.329,89 €	7.575.827,50 €	llogat
40 BHPT-09194-21	C/ Gomera, 4, bxs 1a	Escripturat	13/06/2023	38.472,00 €	167,38 €	38.639,38 €	7.537.188,12 €	llogat
41 BHPT-00631-23	C/ Girona 74-76, bxs 1a	Escripturat	13/06/2023	46.564,96 €	2.195,23 €	48.760,19 €	7.488.427,94 €	okupat
42 BHPT-00632-23	C/ Girona 74-76, bxs 2a	Escripturat	13/06/2023	55.286,05 €	3.950,84 €	59.236,89 €	7.429.191,04 €	llogat
43 BHPT-00635-23	C/ Girona 74-76, 1r 1a	Escripturat	13/06/2023	59.945,69 €	4.011,41 €	63.957,10 €	7.365.233,94 €	llogat
44 BHPT-00636-23	C/ Girona 74-76, 1r 2a	Escripturat	13/06/2023	62.055,13 €	2.195,23 €	64.250,36 €	7.300.983,58 €	okupat
45 BHPT-00639-23	C/ Girona 74-76, 2n 1a	Escripturat	13/06/2023	62.647,03 €	3.294,25 €	65.941,28 €	7.235.042,30 €	llogat
46 BHPT-00641-23	C/ Girona 74-76, 2n 2a	Escripturat	13/06/2023	64.164,56 €	3.435,39 €	67.599,95 €	7.167.442,35 €	llogat
47 BHPT-00643-23	C/ Girona 74-76, 3r 1a	Escripturat	13/06/2023	62.055,13 €	16.347,49 €	78.402,62 €	7.089.039,73 €	okupat
48 BHPT-00644-23	C/ Girona 74-76, 3r 2a	Escripturat	13/06/2023	67.281,49 €	17.970,19 €	85.251,68 €	7.003.788,05 €	okupat
49 BHPT-05737-23	C/ Alexandra 61, 5è 1a	Escripturat	08/04/2024	37.248,00 €	17.490,14 €	54.738,14 €	6.949.049,91 €	llogat
50 BHPT-07417,23	Plaça Roures 5, bxs B	Escripturat	08/04/2024	20.617,25 €	12.310,75 €	32.928,00 €	6.916.121,91 €	llogat
51 BHPT-12436-24	C/ La Palma 1	Escripturat	30/06/2025	83.000,00 €	- €	83.000,00 €	6.833.121,91 €	Rehab.
52 BHPR-00021-23	C/ Schubert, 22 - 2 2	Escripturat	25/07/2025	77.929,11 €	- €	77.929,11 €	6.755.192,80 €	Rehab.
53 BHPT-12410-24	C/ Escola Pia 207, Esc.B1 - 2º 1ª	pte.		52.000,00 €			6.755.192,80 €	
54 BHPT-12411-24	C/ Escola Pia 207, Esc.B1 - 4º 2ª	pte.		40.600,00 €			6.755.192,80 €	
55 BHPT-12412-24	C/ Escola Pia 207, Esc.B2 - 4º 4ª	pte.		61.400,00 €			6.755.192,80 €	
56 BHPT-12480-24	C/ Walter Benjamin 51, Esc.D - 3 A	pte.		66.000,00 €			6.755.192,80 €	
57 BHPT-12303-24	C/ Persi, 3º 2ª	pte.		25.500,00 €			6.755.192,80 €	
FINANÇAMENT DISPONIBLE 30/09/25						6.755.192,80 €		

2. CONTRACTE PROGRAMA

Degut al venciment del *Contracte Programa 2019-2024* entre l'Ajuntament de Sabadell i VIMUSA, a finals del 2024 es va signar un nou *Contracte Programa pels anys 2025-2028* que contempla les següents actuacions:

- Actuacions d'informació, orientació, assessorament i suport en les gestions i tràmits relacionats amb l'habitatge, centralitzades a través del servei d'Oficina Local de l'habitatge.
- Actuacions de programes socials de l'àmbit d'habitatge. Són punts essencials en aquestes actuacions les funcions relatives a la mediació del lloguer social, la gestió del Reglament d'habitatges per emergència social, la seva administració i protecció social, la gestió del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Sabadell i dels Procediments d'Adjudicació, així com la seva administració i protecció social.
- Foment del manteniment, conservació i rehabilitació dels edificis així com el seu assessorament i la planificació en el territori de programes específics. En aquest apartat, pren especial rellevància l'oficina de rehabilitació municipal i l'acompanyament i la gestió de les subvencions i ajuts per rehabilitació.
- Gestió del manteniment, la rehabilitació i adequació dels edificis del parc públic destinats al fons social d'habitatge recollits en el Reglament d'Adjudicació d'habitatges emergències socials o figura que el substitueixi.

3. ENCÀRRECS DE GESTIÓ

3.1. Gestió del servei de Zona Blava

Dins els eixos del Pla de Mandat 2016-2019 de l'Ajuntament de Sabadell, es fixà com a objectiu la recuperació de la gestió directa i el control públic del màxim de serveis.

Concretament pel que fa a la gestió del control de l'estacionament regulat en superfície, en data 20 de març de 2017, la Junta de Govern Local la va encarregar a VIMUSA després d'estudiar la viabilitat de la mateixa.

Amb aquest encàrrec VIMUSA ha passat a prestar el servei de Zona Blava a partir de l'1 d'abril de 2017, i va suposar la subrogació de tot el personal laboral que fins el moment prestava el servei (11 treballadors).

En data 9 de desembre de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar un nou encàrrec de gestió per la prestació d'aquest servei, per un termini de 4 anys i que va de l'1 de gener de 2025 fins el 31 de desembre de 2028.

3.2. Adequació del Local de Francesc Layret

L'Ajuntament de Sabadell ha expressat la seva decisió d'encarregar a VIMUSA l'adequació del local en planta baixa de la nova promoció del carrer Francesc Layret, que destinarà al departament d'Acció Social de l'Ajuntament de Sabadell.

4. PREVISIÓ D'INGRESSOS 2026

4.1. Vendes

En els ingressos per Vendes s'inclouen les vendes de pisos de lloguer “amb opció de compra”. Encara existeixen tres promocions amb pisos de lloguer que mantenen una opció de compra sobre els mateixos (*Can Puiggener-2, Begoña-2 i La Serrra-3*). El total d'habitatges en aquesta situació és de 44.

Per als habitatges amb expiració de l'opció de compra al 2026, s'ha realitzat una projecció de vendes en base a l'històric de llogaters que executen l'opció a la finalització del contracte, percentatge establert en el 33%.

4.2. Prestacions de serveis

En els ingressos per prestacions de serveis s'inclouen diferents partides:

- **Prestacions de serveis vinculats als arrendaments**

En aquest cas són ingressos per prestacions dels serveis vinculats als ingressos per l'explotació dels arrendaments: comunitats de propietaris, repercussió d'Impost de Béns Immobles, tarifa de serveis dels habitatges dotacionals, (*Parc Central, Alexandra i Sant Oleguer*).

Al 2026 s'ha projectat un ingrés de 80.000 €, per la refacturació a l'Ajuntament de Sabadell de l'electricitat dels complexes d'Alexandra i Parc Central. Aquest import ja es troba recollit en pressupost municipal.

- **Gestió del servei Zona Blava**

Durant l'any 2025 es va signar el nou encàrrec del servei de Zona Blava formalment aprovat pels següents 4 anys. La retribució total del període 2025-2028 és de 2.776.116,83 €, dels que 686.315,15 € corresponen a l'exercici 2026.

4.3. Activació despeses d'estructura

Tal i com s'avançava en l'apartat 1.2.-*Activitat*, VIMUSA està redactant projectes per a la construcció de tres promocions d'obra nova i per a la rehabilitació d'habitatges i promocions existents, que incorporarà al seu actiu com a inversió immobiliària per la seva explotació en arrendament. Conseqüentment s'anirà activant la despesa d'estructura vinculada a aquestes inversions segons el ritme de producció de les mateixes.

4.4. Ingressos per arrendaments

No hi ha nous arrendaments d'habitatges previstos per al 2026.

4.5. Contracte Programa

En la partida *Altres ingressos de l'explotació/Subvencions a l'explotació incorporades al resultat de l'exercici*, s'ha registrat l'ingrés previst al nou Contracte Programa 2025-2028 (2.378.843 €).

5. PREVISIÓ DE DESPESES 2026

5.1. Despeses d'estructura

a) Compres per compte de tercers

En aquest capítol es recull la despesa suportada en relació als encàrrecs de gestió emesos per l'Ajuntament de Sabadell.

La previsió de despesa 2025 d'aquesta partida la componen els encàrrecs de *l'adequació del local de Francesc Layret i la rehabilitació de Ronda Santa Maria*.

b) Despeses de personal

En relació a les despeses de personal s'ha previst un increment salarial respecte l'any 2025 del 2,5%.

Aquesta partida també contempla la contractació al 2026 de 1,5 posicions vacants en aplicació de la taxa de reposició de perfil administratiu.

c) Altres despeses d'explotació

La resta de despeses d'estructura es quantifiquen amb un increment del 3% respecte els imports de l'any en curs, en previsió de que la inflació al 2026 es mantingui encara elevada.

5.2. Despeses financeres

Després de molt de temps amb despeses financeres anormalment positives (degut al sistema de subsidiació dels préstecs dels habitatges qualificats), la despesa generada pel deute amb entitats financeres va assolir de nou xifres negatives als exercicis 2024 & 2025, fruit de l'escenari de tipus d'interès elevats. Durant 2025 els tipus han caigut i hem projectat la despesa financera del 2026 en la mateixa línia.

Ahora existirà un increment de la despesa financera al 2026, degut als interessos generats pels nous préstecs formalitzats amb l'ICF:

- Nous préstecs concedits per la rehabilitació energètica de les promocions de Comerç i Illa Àurea.
- Nou préstec sobre la promoció de Can Gambús 2.

6. PREVISIÓ COMPTE D'EXPLOTACIÓ 2026

A continuació es presenta el compte d'explotació de l'exercici 2026, en correspondència als detalls dels apartats anteriors:

	2026
COMPTE DE PÈRDUES I GUANY	
1 A) OPERACIONS CONTINUADES	
1.1. Import net de la xifra de negoci	5.259.674
1.1.1 a) Vendes	2.088.203
1.1.2 b) Prestacions de serveis	3.171.471
1.2. Variació d'exist. D'obra en curs i sòl	-1.168.000
1.3. Activació despeses d'estructura	0
1.4. Aprovisionaments	-673.082
1.4.3 c) Compres per comptes de tercers	-673.082
1.4.4 d) Deterioraments i resversions	0
1.5. Altres ingressos de l'explotació	6.961.268
1.5.1 a) Ingressos per arrendaments i de gestió corrent	4.282.425
1.5.2 b) Subv. explot. incorporades al result. de l'exer	2.678.843
1.5.3 c) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	0
1.6. Despeses de personal	-3.576.073
1.6.1 a) Sous, salaris i assimilats	-2.696.979
1.6.2 b) Despeses socials	-879.094
1.6.3 c) Provisions	0
1.7. Altres despeses d'explotació	-4.160.006
1.7.1 a) Serveis exteriors	-2.752.828
1.7.2 b) Tributs	-1.203.178
1.7.3 c) Pèrdues, deterior i var. de prov. d'op. comerc	-204.000
1.7.4 d) Altres despeses de gestió corrent	0
1.8. Dotacions d'amortització de l'immobilitzat	-1.878.677
1.9. Subvenc. de capital incorp al result. de l'exerc	517.901
1.10. Excessos de provisions	0
1.11. Deterioraments i resultats per alien.d'immob.	0
1.11.1 a) Deterioraments i pèrdues.	0
1.11.2 b) Resultats per alienacions i altres.	0
[A.1] RESULTAT D' EXPL. (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	1.283.006
1.12. Ingressos financers	10.910
1.12.1 a) De participacions en inst. de patrimoni	0
1.12.2 b) De valors neg. i d' altres inst. financ.	10.910
1.12.2.1 b1) D'empreses del grup i associades	0
1.12.2.2 b2) De tercers	0
1.13. Despeses financeres	-694.654
1.13.1 a) Per deutes amb empreses del grup i associades	-70.000
1.13.2 b) Per deutes amb tercers	-624.654
1.13.3 c) Per actualització de provisions	0
1.14. Variació de valor raonable en inst. financ.	0
1.15. Diferències de canvi	0
1.16. Deterior. i result. per alien. d' instr. fin	0
1.16.1 a) Deteriorament i pèrdues	0
1.16.2 b) Resultats per alienacions i altres	0
[A.2] RESULTAT FINANCER (12+13+14+15+16)	-683.744
[A.3] RESULTAT ABANS D' IMPOSTOS (A.1+A.2)	599.262
1.17. Impostos sobre beneficis	-3.090
[IMPOST SOBRE BENEFICIS]	0
[A.4] RESULTAT D'OPERACIONS CONTINUADES	596.172
2 B) OPERACIONS INTERROMPUDES	0
2.1. Result. exer. oper. interrump. net d' impostos	0
[A.5] RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4+18)	596.172

Article 112 del RD 500/1990, de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

ANNEX 1.- VENCIMENT DEL DEUTE A 10 ANYS

CONCEPTE	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Emissions de deute										
Operacions amb entitats de crèdit	2.507.837	2.482.282	2.561.958	3.086.304	3.006.663	3.536.373	3.556.343	3.588.953	3.503.580	3.493.296
Factoring sense recurs										
Deute amb Administracions públiques										
Arendament financer										
Associacions público-privades										
Pagaments a termini per op. amb tercers										
Altres operacions de crèdit										
TOTAL VENCIMENT DEUTE VIU	2.507.837	2.482.282	2.561.958	3.086.304	3.006.663	3.536.373	3.556.343	3.588.953	3.503.580	3.493.296

Article 166.1.d) del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

ANNEX 2.- DEUTE VIU

CONCEPTE	DEUTE VIU A	VENCIMENT PREVIST		
	31/12/2026	GENER	FEBRER	MARÇ
Emissions de deute				
Operaciones con entidades de credito	48.014.439	210.853	212.720	209.920
Factoring sense recurs				
Deute amb Administracions públiques				
Arendament financer				
Associacions público-privades				
Pagaments a termini per op. amb tercers				
Altres operacions de crèdit				
TOTAL VENCIMENT DEUTE VIU	48.014.439	210.853	212.720	209.920

Article 166.1.d) del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

ANNEX 3.- APORTACIONS DE CAPITAL AL PATRIMONI, SUBVENCIIONS I TRANSFERÈNCIES REBUDES 2026

APORTACIONS DE CAPITAL I AL PATRIMONI, SUBVENCIIONS I TRANSFERÈNCIES REBUDES	IMPORT TOTAL	SUBVENCIIONS, DONACIONS I LLEGATS IMPUTATS AL PATRIMONI NET (130, 131, 132)						SUBVENCIIONS, DONACIONS I LLEGATS A L'EXPLOTACIÓ	ALTRE TRACTAMENT COMPTABLE (2)	
		VIDA ÚTIL INVERSIÓ	ANY FINAL AMORTITZACIÓ	SALDO PENDENT AMORTITZAR INICI DE L'EXERCICI	(+) REBUES A L'EXERCICI (3)	(-) SUBVENCIIONS TRASPASSADES A RESULTAT DE L'EXERCICI (746 I 747)	SALDO PENDENT AMORTITZAR FINAL DE L'EXERCICI		IMPORT	COMPTE DEL PGC
Ampliacions de capital										
Contracte Programa	2.378.843							2.378.843		
Subvencions promotor						517.901				
Subsidis préstecs						744.456				
TOTAL	2.378.843	0	0	0	0	1.262.357	0	2.378.843	0	0

ANNEX 4.- LICITACIONS PREVISTES EXERCICI 2026

UNITAT/ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	DEPARTAMENT RESPONSABLE	OBJECTE DEL CONTRACTE	QUALIFICACIÓ	PROCEDIMENT DE LICITACIÓ
GERÈNCIA DE VIMUSA	DEP. TÈCNIC	Licitació de les obres del complex de gent gran de "La Roureda ".	Obres	Procediment Obert o Negociat - Harmonitzat
		Obres d'adequació del Local PB del carrer Layret.	Obres	A valorar
		Coordinació de Seguretat per les noves promocions i obres.	Serveis	A valorar
		Licitació servei de Manteniment: Instal·lació tèrmiques de La Serra 3 - Susqueda 67-71 - Alexandra - VaporCodina	Serveis	A valorar
		Licitació servei de Manteniment: Instal·lació tèrmiques Parc Central i St Oleguer	Serveis	A valorar
		Reforma de la instal·lació centralitzada d'ACS del complex "Alexandra"	Obres	A valorar
		Obra reforç estructural Ronda Roureda Mestres	Obres	A valorar
		Serveis de neteja	Serveis	Procediment obert
		Serveis de control d'accessos	Serveis	Procediment obert simplificat / sumari
	DEP. PATRIMONI	Serveis de control plagues en els edificis gestionats per Vimusa	Serveis	Procediment obert simplificat / sumari
		Serveis de Missatgeria / Serveis Postals	Serveis	A valorar.
	DEP. JURÍDIC	Prevenció de blanqueig de capitals.	Serveis	Procediment obert simplificat sumari
	DIRECCIÓ FINANCERA / GERÈNCIA			
		APP de pagament i software de control de sancions per a l'estacionament regulat de Sabadell.	Mixt (subminist i serveis)	Procediment obert simplificat / sumari
	ZONA BLAVA	Renting 2 furgonetes transport personal i per fer recaptació.	Subministrament	Possible adhesió a l'Acord marc de la central de compres de l'ACM: 2023.07

ANNEX:

Programa d'actuació de l'exercici 2026:

	2026
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	
1 A) OPERACIONS CONTINUADES	
1.1. Import net de la xifra de negocis	5.259.674
1.1.1 a) Vendes	2.088.203
1.1.2 b) Prestacions de serveis	3.171.471
1.2. Variació d'exist. D'obra en curs i sòl	-1.168.000
1.3. Activació despeses d'estructura	0
1.4. Aprovisionaments	-673.082
1.4.3 c) Compres per comptes de tercers	-673.082
1.4.4 d) Deterioraments i reversions	0
1.5. Altres ingressos de l'explotació	6.961.268
1.5.1 a) Ingressos per arrendaments i de gestió corrent	4.282.425
1.5.2 b) Subv. explot. incorporades al result. de l'exerc	2.678.843
1.5.3 c) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	0
1.6. Despeses de personal	-3.576.073
1.6.1 a) Sous, salaris i assimilats	-2.696.979
1.6.2 b) Despeses socials	-879.094
1.6.3 c) Provisions	0
1.7. Altres despeses d'explotació	-4.160.006
1.7.1 a) Serveis exteriors	-2.752.828
1.7.2 b) Tributs	-1.203.178
1.7.3 c) Pèrdues, deterior i var. de prov. d' op. comerc	-204.000
1.7.4 d) Altres despeses de gestió corrent	0
1.8. Dotacions d' amortització de l'immobilitzat	-1.878.677
1.9. Subvenc. de capital incorp al result.de l'exerc	517.901
1.10. Excessos de provisions	0
1.11. Deterioraments i resultats per alien.d'immob.	0
1.11.1 a) Deterioraments i pèrdues.	0
1.11.2 b) Resultats per alienacions i altres.	0
[A.1] RESULTAT D' EXPL. (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)]	1.283.006
1.12. Ingressos financers	10.910
1.12.1 a) De participacions en inst. de patrimoni	0
1.12.2 b) De valors neg. i d' altres inst. financ.	10.910
1.12.2.1 b1) D'empreses del grup i associades	0
1.12.2.2 b2) De tercers	0
1.13. Despeses financeres	-694.654
1.13.1 a) Per deutes amb empreses del grup i associades	-70.000
1.13.2 b) Per deutes amb tercers	-624.654
1.13.3 c) Per actualització de provisions	0
1.14. Variació de valor raonable en inst. financ.	0
1.15. Diferències de canvi	0
1.16. Deterior. i result. per alien. d' instr. fin	0
1.16.1 a) Deteriorament i pèrdues	0
1.16.2 b) Resultats per alienacions i altres	0
[A.2] RESULTAT FINANCER (12+13+14+15+16)]	-683.744
[A.3] RESULTAT ABANS D' IMPOSTOS (A.1+A.2)]	599.262
1.17. Impostos sobre beneficis	-3.090
[IMPOST SOBRE BENEFICIS]	0
[A.4] RESULTAT D'OPERACIONS CONTINUADES]	596.172
2 B) OPERACIONS INTERROMPUDES	0
2.1. Result. exer. oper. interromp. net d' impostos	0
[A.5] RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4+18)]	596.172