RECURSOS I SERVEIS

ON BUSCAR

- **Borsa d'habitatge Sabadell**
  - Habitatges Municipals de Sabadell VIMUSA
- **Compartir o llogar pis**
  - idealista
  - piso compartido
  - trovit
- **Allotjament per estudiants**
  - SABADELL LLAC (Sabadell)
  - RESEST (Sabadell)
  - Casamon (Sabadell)
  - BCN Resa Housing
  - Habitatge Jove
  - Uniplaces
  - Associació de residències d'estudiants i col·legis majors
- Convivència intergeneracional
  - Viure i conviure
- **Allotjament a les universitats**
  - UAB
  - UB
  - UPC
  - UPF
  - UIC
  - URV (Tarragona)
  - URL (Ramon LLull)
  - UdL (Lleida)
  - UVic
  - UdG (Girona)
- **Models alternatius d'accés i tinença de l'habitatge**
  - Masoveria urbana, copropietat, dret de superfícies, cessió d'ús i cooperatives de lloguer
- **Comprar pis**
  - Què cal saber al comprar un pis
- **Altres pàgines d'interès**
  - Informació d'habitatge per a joves
  - Registre de sol·licitants de l'HPO
  - Agència de l'Habitatge de Catalunya
  - Tràmits i ajuts al lloguer
  - Incàsol (Institut català del sòl)

SI VOLS MÉS INFORMACIÓ, DEMANA'NS HORA!

ASSESSORIA HABITATGE

C/ BLASCO DE GARAY, 19

93 745 33 01

689 32 19 45

@sbdjove

*Edició 09/2026

Ajuntament de Sabadell

Generalitat de Catalunya
Departament de Treball, Afers Socials i Famílies
Direcció General de Joventut

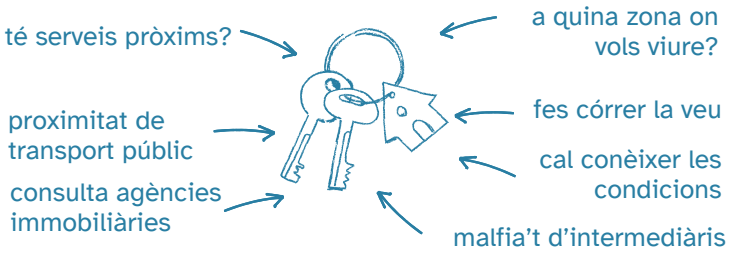
Diputació Barcelona

habitatge InfoExpress

HABITATGE

oficinajove del Vallès Occidental Sabadell

A L'HORA DE CERCAR PIS...



LLOGAR

Cal determinar quin és l'import màxim que pots pagar i quina mena d'habitatge vols d'acord amb el teu pressupost.

Abans de signar:
- Visita l'habitatge
- Assegura't que es conserva en bon estat
- Té les condicions adequades per viure-hi?
- Demana la documentació que ho certifiqui

En el moment de signar:
- Revisa durada, prorrogues, compliment obligatori
- Renda, clàusula d'actualització de la renda
- Despeses, despeses de reparacions
- Fiança i impostos

En marxar del pis:
Cal tornar les claus a la persona propietària i signar un escrit de resolució de contracte (sempre en presència de les dues parts).

Contracte de lloguer:
Un cop trobis l'habitatge que et convé, hauràs de formalitzar el lloguer mitjançant un contracte d'arrendament amb la persona propietària del pis

Ajuts per al pagament de l'habitatge:
- Subvencions per al pagament de lloguer o cessió d'ús (Bo Jove) de la Generalitat
- Subvencions del Bo Jove estatal
- Prestacions econòmiques d'especial urgència
- Altres ajuts

COMPARTIR

Compartir pis amb companys/es o llogar una habitació són les formes més assequibles de viure pel teu compte.

Cal aclarir bé quin espai és destinat a l'ús particular de cadascú, quins són els espais comuns, quines condicions i com es repartiran les despeses. El fet de deixar clar aquests punts (millor per escrit) t'evitarà conflictes durant la convivència.

Lloguer parcial
Llogar part d'un habitatge que és propietat d'una altra persona, amb la qual conviuràs.

Sotsarrendament
Llogar una part de l'habitatge que algú ha llogat prèviament tot sencer.

ALLOTJAMENT PER ESTUDIANTS

Si has de viure lluny pels estudis, pots instal·lar-te en una residència, un col·legi major o conviure amb una persona gran. Les Universitats també t'ofereixen serveis per trobar l'allotjament que més s'adapti a tu.

Residències
Acullen a joves treballadors/es i estudiants. Solen permetre llargues estades i ofereixen règim de pensió completa. N'hi ha algunes que permeten cuinar.

Col·legis majors
Acullen a joves treballadors/es i estudiants. Solen permetre llargues estades i ofereixen règim de pensió completa. N'hi ha algunes que permeten cuinar.

Viure i conviure
Proporciona allotjament a joves estudiants en el domicili de persones grans en situació de soledat.

XARXA DE MEDIACIÓ

És un sistema en el mercat immobiliari que pretén augmentar l'oferta de lloguer a preus moderats i, al mateix temps, mobilitzar el parc de pisos desocupats.

Es nodreix d'habitatges nous o de segona mà, que estiguin buits i es posen al mercat mitjançant la gestió de les borses d'habitatge.

Si vols optar per un habitatge amb protecció oficial de lloguer, cal que t'inscriguis al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial. A Sabadell, pots dirigir-te a **VIMUSA**.

MODELS ALTERNATIUS

A banda de llogar o comprar, existeixen altres maneres d'accedir a un habitatge.

Aquests models no funcionen a tot arreu, però pots consultar els projectes i referències d'entitats que treballen en aquests temes.

Masoveria urbana
És un contracte en virtut del qual qui té la propietat d'un habitatge en cedeix l'ús, per un temps determinat, a canvi que les persones llogateres n'assumeixen unes obres de rehabilitació i manteniment acordades.

Dret de superfície
És el dret a fer una construcció o de disposar d'una construcció ja realitzada, en propietat aliena durant un període de temps convingut.

Cessió d'ús
Model a cavall entre el lloguer i la compra. S'estableix mitjançant un contracte pel qual la propietat cedeix l'ús d'un habitatge per un període de temps indefinit a partir d'una quota periòdica amb un cost equiparable a un lloguer.

Copropietat
Amb aquest model es busca posar condicionants a la tinença, com el temps (propietat temporal) o el fraccionament percentual del domini (propietat compartida).

Cooperatives de lloguer
Qui té la propietat cedeix l'ús de l'habitatge a la cooperativa. Aquesta ofereix l'habitatge en règim de lloguer per sota del preu de mercat i gestió de contracte de lloguer i garanties de cobrament

COMPRAR

L'adquisició d'un habitatge és una operació de molta transcendència, ja que suposa una despesa molt elevada.

Abans de comprar un habitatge cal conèixer els diferents tràmits legals que s'han de dur a terme i els drets i deures que es tenen com a compradors.

VIMUSA

L'oficina local d'habitatge de Sabadell ofereix informació, assessorament i tramitació tant en relació amb el pagament del lloguer o hipoteca, com a la rehabilitació.

També assessora sobre els habitatges de protecció oficial (HPO), cèdules d'habitabilitat o mediació de la Borsa d'habitatge per al lloguer social.