



Ajuntament  
de Sabadell

Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament  
Urbà, Seguretat i Civisme  
Servei de Planificació Urbanística  
Oficina del Patrimoni  
Taula de Patrimoni

## ACTA DE LA SESSIÓ DEL DIA 15 DE JUNY DE 2023

A Sabadell, a la seu de la Regidoria de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme de l'Ajuntament de Sabadell, a les 9:00 hores del dia 15 de juny de 2023, es reuneix la Taula de Patrimoni de Sabadell, convocada pel President de la mateixa. Hi assisteixen: Antoni Sacristan Mas, com a president per delegació de la Taula de Patrimoni i representant de l'Oficina de Patrimoni; Tomàs de Castro Borregán, com a cap del Servei de Planificació Urbanística; Francesc Magem i Casasayas, com a vocal de Planificació Urbanística, Elisabet Germà Solsona, com a vocal del Servei de Llicències Urbanístiques i Disciplina; Joan Comasólvias Font, com a representant de l'Arxiu Històric de Sabadell; Genís Ribé Monge, com a representant del Museu d'Història de Sabadell; Josep Llobet Bach, com a representant de la Fundació Bosch i Cardellach; Santi Vea Vilajuana com a representant del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Esteve Font Renom, com a representant del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya. No hi assisteixen Antoni Serra Monte, coordinador de l'Àrea de Cohesió Territorial, desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme i Toni Abellán López, jurista de Planificació Urbanística, per tractar l'ordre del dia següent:

### 1. Aprovació de l'Acta de la sessió anterior. (17.03.23)

### 2. Exposició de figures de planejament en tràmit en què s'ubiquen béns patrimonials protegits.

A càrrec dels tècnics municipals Srs. Laia Llonch, Joan Carles Sánchez i Anna Ballbé.

#### A) Modificació puntual del PGMOS del connector verd de Can Feu-Centre (Exp. MPG-129)

S'exposa l'estat de tramitació del document de la Modificació puntual del PGMOS del connector verd de Can Feu-Centre (MPG-129), aprovat provisionalment i pendent de text refós, així com de les darreres converses amb el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, el qual ha emès un informe desfavorable. Aquesta Modificació inicia el procés d'actualització del règim urbanístic de diversos sòls del connector verd entre el castell de Can Feu i el centre de la ciutat de Sabadell, per tal d'aconseguir la continuïtat dels recorreguts que permet el cobriment de les vies cap al centre de la ciutat



Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament  
Urbà, Seguretat i Civisme  
Servei de Planificació Urbanística  
**Oficina del Patrimoni**  
**Taula de Patrimoni**

i també més enllà del Passeig de Can Feu, amb els ajustos de planejament viables dins un àmbit urbà força consolidat i traient partit del seu potencial.

Pel que fa al patrimoni, es fa un repàs dels elements inclosos al PEPBAMAS que es troben dins l'àmbit de la modificació de pla i del tractament que se'ls dona. Concretament són:

- Castell de Can Feu (1.9) – Arquitectònic

Al planejament vigent, el recinte i el propi castell, estan qualificats de Sistema d'espais lliures. Parc Veïnal (clau d-2). Al seu entorn hi ha previstos una sèrie de vials i una peça industrial.

La modificació proposa la qualificació de reserva d'equipament de l'edifici del castell de Can Feu, per tal de possibilitar-ne el seu ús. A l'entorn es proposa eliminar la previsió de vials, qualificant tot l'entorn d'espai lliure (amb una regulació específica del recinte del castell), i reordenar la peça industrial per tal que es preservin les visuals del castell.

- Piscina Marcet (9.48) – Arquitectònic

En resposta a l'informe del Departament de Cultura, es proposa ajustar les qualificacions al recinte, ajustant l'alineació del vial prevista al planejament vigent al passatge de Fraser Lawton, al límit actual del conjunt, qualificant-lo d'equipament local esportiu (clau c-4), com la resta de l'illa.

- Can Feu (EEA-11) – Arqueològic

A petició de l'informe del Departament de Cultura, el Text Refós incorpora un article de regulació de les àrees d'expectativa arqueològica que determina les especificitats per aquests àmbits.

- Sistema del torrent de Can Feu (SIEP-9) – Mediambiental

La modificació respecta aquesta protecció mediambiental i en millora les seves condicions a nivell de connectivitat dels espais lliures previstos al planejament urbanístic.

El PEPS en tràmit fa alguns ajustos a les fitxes d'aquests elements i n'introdueix algun de nou dins l'àmbit:

- Nau Marcet (AI.099.EA) – Arquitectònic

En resposta a l'informe del Departament de Cultura, es proposa ajustar les qualificacions a l'edificació existent, modificant l'alineació del vial prevista al



Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament  
Urbà, Seguretat i Civisme  
Servei de Planificació Urbanística  
Oficina del Patrimoni  
Taula de Patrimoni

planejament vigent al passatge de Fraser Lawton, al límit de la nau, qualificant-la d'equipament local esportiu (clau c-4), com la resta de l'illa.

- Can Marçet – Can Planas (AEA.11.BARP) – Arqueològic

No té implicacions a l'àmbit de la modificació de pla.

- Stolpersteine (04.BSE) – Socio-culturals i Etnològics

No té implicacions a l'àmbit de la modificació de pla.

Finalment, s'exposen amb detall els ajustos que es preveu fer al Text Refós per tal de donar compliment a les condicions de l'informe del Departament de Cultura.

Els membres de la Taula intervenen manifestant un seguit de comentaris, entre els quals destaquen els següents, en relació als béns protegits:

Aclariment del perquè de les "formes i límits" de les qualificacions urbanístiques i el seu caràcter d'orientatives a l'àmbit del PMU-3, a partir de la observació del Sr. Santi Veà, en quan a la geometria peculiar de les qualificacions. .

Es valora positivament la connectivitat amb la operació de "Germans Camps".

Es demana que el desenvolupament de les previsions de la modificació de pla tingui en consideració la protecció arqueològica i medi ambiental del castell de Can Feu.

En la seqüència dels elements protegits inclosos en l'àmbit de la Modificació de Pla General, hi ha consens amb la previsió d'ajust de la peça de "Piscina de Can Marçet".

Com a conclusió, atesa la valoració favorable de la Taula, el president de la mateixa haurà de fer un informe favorable als efectes que aquest informe pugui ser incorporat a l'expedient administratiu corresponent.

#### B) Modificació puntual del PGMOS per a l'actualització de la regulació de les zones industrials del Ripoll (Exp. MPG-132)

S'exposen a nivell normatiu, les precisions o ajustos que fa el document de la Modificació puntual del PGMOS per a les zones industrials del Ripoll (MPG-132) i que tenen incidència directa en els béns protegits de l'àmbit del riu. Aquest són els següents:

##### Per a la Zona industrial del Ripoll (clau 6-1)

S'incorpora el paràmetre d'edificabilitat màxima per la zona 6-1, que es fixa en 1 m<sup>2</sup> sostre/1 m<sup>2</sup>sòl, i es manté el paràmetre del volum màxim construït. El planejament vigent fins al moment, només tenia definit el paràmetre de volum màxim construït.



Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament  
Urbà, Seguretat i Civisme  
Servei de Planificació Urbanística  
**Oficina del Patrimoni**  
**Taula de Patrimoni**

A tal efecte, s'estableix que: "En les parcel·les amb elements protegits que tinguin una edificabilitat superior a la fixada al punt 1 (1m<sup>2</sup>st / m<sup>2</sup>sòl) o un volum màxim construït superior a l'indicat la punt 2 (8 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> sòl), es reconeixeran l'edificabilitat i el volum de l'element catalogat".

Per a la zona terciària en edificacions d'interès patrimonial (clau 4-2)

S'incorpora el paràmetre de sostre màxim edificable, i es manté també el paràmetre de volum màxim.

Tant pel paràmetre de sostre màxim edificable com de volum màxim edificable, s'estableix que seran els propis de l'edificació inclosa en el Pla especial de protecció de patrimoni vigent.

(Fins ara només quedava regulat pel volum màxim, que es definia com el de la pròpia edificació d'interès patrimonial)

Els membres de Taula intervenen manifestant un seguit de comentaris, entre els quals destaquen els següents:

Sobre la incorporació del paràmetre de l'edificabilitat i dels efectes alhora de limitar activitats, el Sr. Santi Vea, demana reflexionar sobre la possible contradicció que podria suposar en alguns casos, davant del paràmetre del volum màxim.

Aclariment sol·licitat pel Sr. Santi Vea sobre el concepte de magatzems no logístics i més concretament si aquest ús queda temporalment "aparcats". La sra. Anna Ballbé respon que de moment, sí.

Coneixement de diversos elements protegits que no poden suportar determinants usos.

Tenir present que la protecció patrimonial preval per damunt dels paràmetres normatius.

Com a conclusió, atesa la valoració favorable de la Taula, el president de la mateixa haurà de fer un informe favorable als efectes que aquest informe pugui ser incorporat a l'expedient administratiu corresponent.

C) Modificació puntual del PGMOS en l'àmbit industrial de Can Roqueta (Exp. MPG-128)

S'exposen els criteris generals de la Modificació puntual del PGMOS en l'àmbit industrial de Can Roqueta.

Aquesta Modificació pretén ordenar sòls situats al barri de Can Roqueta, lloc on s'ubiquen gran extensió d'espais amb expectativa arqueològica (EEA).

En concret, afecta a l'àrea d'expectativa arqueològica AE.046 denominada com "Can Roqueta – Can Piteu – Torre Romeu", ajustada pel PEPS (PE-131) que es troba en tramitació.



Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament  
Urbà, Seguretat i Civisme  
Servei de Planificació Urbanística  
Oficina del Patrimoni  
Taula de Patrimoni

L'àmbit de protecció afecta als terrenys no edificats del polígon industrial. La proximitat d'aquestes parcel·les a d'altres on han aparegut restes arqueològiques, així ho recomanem.

L'àrea d'expectativa arqueològica també contempla la protecció de la vialitat.

### **3. Donar compte d'actuacions municipals.**

#### **A). Incorporació de plaques fotovoltaïques al teulat del Mercat central municipal**

Des del Servei de Mercats Municipals s'està atenent una petició conjunta dels paradistes a fi de incorporar plaques fotovoltaïques en la coberta, zones orientades preferentment a sud (carrer Coromines i Colom).

Aquest Servei s'ha posat en contacte amb una empresa especialista en aquest tipus de instal·lacions a fi que porti tota la gestió necessària (projecte, pressupostos dels materials, execució, etc).

De de l'Oficina de Patrimoni s'ha facilitat tota la informació necessària des del punt de vista patrimonial, així com les indicacions, a fi que l'impacte de la nova instal·lació sigui el menor possible en el bé catalogat.

#### **B) Esfondrament part teulada al Molí Mornau**

Es va tenir coneixement de l'esfondrament d'una part de la teulada del Molí Mornau (riu Ripoll, costat ciutat). A tal efecte es va realitzar una inspecció per part de tècnics municipals, a fi de visualitzar el fet i l'estat general del Molí.

A partir de la referida inspecció es va emetre un informe, el qual es va traslladar al Departament de Cultura de la Generalitat per a que en tingui coneixement, atès que aquest edifici constitueix un BCIN.

Restem a l'espera de la resposta de Cultura de la Generalitat, el qual entenem que indicarà la necessitat d'instaurar un procediment de disciplina urbanística.

#### **C) Espai no edificable a La Puríssima**



Ajuntament  
de Sabadell

Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament  
Urbà, Seguretat i Civisme  
Servei de Planificació Urbanística  
**Oficina del Patrimoni**  
**Taula de Patrimoni**

L'església de la Puríssima (via Massagué) contempla una reculada de la seva façana respecte el vial urbanitzat, si bé Pla General qualifica aquest espai davant mateix de l'església com a sistema viari, tot i tenir titularitat privada i què històricament ha estat tancat en servei del propi equipament religiós.

Hores d'ara la propietat té intenció de fer una intervenció a nivell de paviments, acabats i tancament, bàsicament a fi de millorar l'accessibilitat i de protegir-se de ocupacions alienes a l'església i d'algun acte vandàlic.

El fet de estar qualificat com a vialitat implica una contradicció amb la ocupació privativa del lloc i per tant, requereix un estudi en profunditat d'aquest espai en sí mateix, i també amb la perspectiva d'una futura remodelació de la pròpia via Massagué.

#### **5. Torn obert de paraules**

No hi ha més intervencions i s'aixeca la sessió a les 11:40 hores.

Sabadell, 15 de juny de 2023

**Antoni Sacristan**  
**Mas - DNI**

Firmado digitalmente por  
Antoni Sacristan Mas - DNI  
39043376W (AUT)

Fecha: 2024.01.15 12:50:22  
+01'00'

(AUT)