


CODI DE VERIFICACIÓ	 0E2X 3Y19 5U16 5F0X 14TD				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/218	DOCUMENT NÚM.	URB17I009H	DATA	02-02-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	Modificació del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell per l'ajust d'espais lliures del Centre i Gran Via (MPG-133).				

DECRET núm.

Antecedents de fet

1. Darrerament s'han detectat algunes problemàtiques i desajustos del planejament vigent a l'àmbit del centre i la Gran Via.
2. En alguns casos es tracta de desajustos en la delimitació del sistema d'espais lliures en espais que actualment estan fent aquesta funció o es preveu que la facin en un futur proper, i que no estan qualificades com a tal; en un cas, també passa a l'inrevés.
3. També hi ha un conjunt de previsions de nous sistemes d'espais lliures i equipaments que no tenen resolta la seva execució ni es troben agendades. Després de gairebé trenta anys de vigència del planejament, no s'han fet efectives les seves previsions per la dificultat econòmica i de gestió que comporta; d'altra banda, es considera que algunes d'aquestes previsions estan desactualitzades.
4. Finalment hi ha quatre àmbits concrets que requereixen, amb diferents motivacions, d'una reordenació de sistemes d'espais lliures i equipaments. Es tracta de l'espai del Vapor Turull, l'ordenació del qual ha quedat desfasada; la Casa Duran, que és de titularitat pública i té una qualificació pròpia de dotació comunitària privada; la Casa Montllor, on cal ajustar els sistemes del seu entorn; i el Parc Taulí, que requereix d'una nova configuració dels serveis de l'hospital, amb la implantació d'un restaurant.
5. La coincidència en el temps de les situacions exposades en relació als sistemes d'espais lliures i d'equipaments comunitaris, ofereix la possibilitat de modificar conjuntament el règim d'aquests sòls equilibrant la superfície d'aquests sistemes al Centre i entorn de la Gran Via.
6. L'oportunitat de resoldre conjuntament les problemàtiques detectades és d'interès general, ja que permetrà donar coherència a l'ordenació dels sistemes al Centre i l'entorn de la Gran via i fer-los viables a més curt termini. La nova ordenació implicarà uns ajustos de planejament que requereixen d'una modificació del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell.
7. L'objectiu d'aquesta modificació serà la modificació conjunta de les qualificacions dels subàmbits del Centre i l'entorn de la Gran Via on s'han detectat problemàtiques o desajustos, amb la finalitat d'ajustar la dimensió i distribució dels sistemes d'espais

lliures i equipaments d'aquest àmbit, i planificar més acuradament i amb criteris actuals la seva execució.

Els estudis previs han permès avaluar possibles solucions del conjunt que es concretarien en:

- Modificacions directes de les qualificacions o de la seva delimitació

Seria la solució per la majoria dels subàmbits on s'ajusten únicament sistemes d'espais lliures, equipaments o viari: les places de Sant Jaume, del Pi-Pi, del Gas, de Fidela Renom; el conjunt format pel passeig de Manresa, Plaça Major, Racó del Campanar i les places de Sant Roc, de Doctor Robert, i de l'Àngel; els Jardinetes, la Casa Duran, l'entorn de l'estació d'autobusos, i el Parc Taulí.

- Modificació de qualificacions, la gestió dels quals es farà mitjançant Polígons d'Actuació Urbanística

Es tracta de subàmbits on es proposaria una nova ordenació, però per fer-la viable caldria delimitar un àmbit de gestió. Concretament, amb els estudis previs es considera que podria ser el cas de l'entorn del Museu d'Història, amb una ordenació que mantingui les edificacions existents, permeti una mínima ampliació del museu i proposi una nova configuració pel tram sud del carrer de Jesús; i de la Casa Montllor, amb la voluntat de trobar una ordenació que resolgui la vinculació singular que hi ha degut a les condicions de protecció del bé catalogat, garantint el manteniment del sòl de sistemes al conjunt dels subàmbits.


- Delimitació de Plans de Millora Urbana

Els subàmbits amb més complexitat no seran ordenats per la pròpia modificació de Pla, sinó que quedaran pendents de planejament derivat. Es preveu que serà el cas de l'àmbit del Vapor Turull, on hi ha la voluntat incrementar la previsió mínima de sistema d'espais lliures; i la zona verda prevista al carrer de les Paus, la reordenació de la qual hauria de permetre conservar la nau de la Fàbrica Capmany, fer viable l'obtenció de la zona verda prevista a l'interior de l'illa i disposar noves edificacions que hi facin front.

8. En relació amb l'execució i la gestió que suposi la regulació proposada per aquesta modificació de Pla, es preveu la delimitació de nous àmbits subjectes a distribució equitativa de beneficis i càrregues.

Per respondre als objectius del document es preveu introduir modificacions que poden comportar l'increment de l'aprofitament previst pel planejament vigent, per tant estaran subjectes a la previsió de noves reserves de sistemes i al deure de cessions de sòl amb aprofitament. El document incorporarà les fitxes dels nous polígons i sectors resultants de la proposta presentada.

9. Els serveis tècnics i jurídics de Planificació urbanística informen favorablement la proposta, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable i, segons informe de 9 de desembre de 2022, proposen:

CODI DE VERIFICACIÓ	 0E2X 3Y19 5U16 5F0X 14TD				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/218	DOCUMENT NÚM.	URB171009H	DATA	02-02-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	Modificació del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell per l'ajust d'espais lliures del Centre i Gran Via (MPG-133).				

“Vist el que s’ha exposat amb anterioritat, s’informa favorablement la tramitació de l’expedient de referència, atès que resulta procedent disposar la substanciació del tràmit de consulta pública en aquest expedient, ja que s’ajusta al règim jurídic aplicable.”

Fonaments de Dret

És d’aplicació la normativa següent:

- a) L’article 133 de la Llei 39/2015, d’1 d’octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- b) El decret de l’Alcaldia núm. 7579/2020, de 2 de novembre, publicat al *Butlletí Oficial de la Província* de 13 de novembre.

D’aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

- a) Resulta procedent en aquest expedient, realitzar el tràmit de consulta pública, previst per l’article 133.1 de la Llei 39/2015, amb caràcter previ a l’elaboració del document de Modificació de Pla, atès que el document urbanístic en qüestió, planteja una sèrie de canvis sobre nombrosos indrets del centre i la zona de la Gran via, molts d’ells amb un caràcter força emblemàtic per la ciutat, la qual cosa es tradueix en una gran rellevància per l’interès públic.
- b) D’acord amb el Decret d’alcaldia número 7579/2020, de 2 de novembre, publicat al Butlletí Oficial de la Província de 13 de novembre, la facultat per dictar actes administratius de tràmit per a l’impuls de tots els expedients administratius referits a la seva competència material i dictar actes definitius, correspon a la regidora de Planificació Urbanística.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l’Alcaldia núm. 7579/2020, de 2 de novembre, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* de 13 de novembre.

RESOLC:

Primer. Iniciar el procediment per a la tramitació de la Modificació del Pla general municipal d’ordenació de Sabadell per l’ajust d’espais lliures del Centre i Gran Via (MPG-133).

Segon. Disposar que, amb caràcter previ a l'elaboració del document de Modificació de Pla, es substanciï una consulta pública mitjançant la seu electrònica, el web municipal i el Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Sabadell per un termini de 20 dies hàbils per tal d'obtenir la opinió de la ciutadania i de les organitzacions més representatives, d'acord amb l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Tercer. Publicar aquest decret, juntament amb el document de memòria de la proposta, a la seu electrònica, al web municipal i al Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Sabadell.

Quart. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	Document de proposta	URB17I000P	1Y260H4R4R5S280Q1D7C

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica