


CODI DE VERIFICACIÓ	 4R12 0B3N 4I3Q 481W 10WD				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/219	DOCUMENT NÚM.	URB17I004X	DATA	17-01-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	Pla Especial per l'ordenació de volums i assignació d'usos de la reserva d'equipament a la Ctra. de Bellaterra, dins l'àmbit de Sant Pau de Riu-sec (PE-144).				

DECRET núm.

Antecedents de fet

1. La Corporació Sanitària Parc Taulí de Sabadell, hospital més important de la ciutat, ha anat incrementant les necessitats d'espais destinats a l'atenció personalitzada del pacient i d'espais polivalents per millorar l'assistència a la població. Això ha comportat la descentralització d'aquelles activitats que no requereixen contacte directe amb el pacient com el subministrament de materials, arxiu i digitalització d'històries clíniques o la custòdia de diferents proves mèdiques.

Aquests serveis es cobreixen actualment, de manera conjunta amb el Parc Salut Mar de Barcelona, a unes naus de Ilogades a Santa Perpètua de Mogoda.

2. La Coordinació Logística Sanitària AIE és una agrupació d'interès econòmic qualificada com a entitat del sector públic de la Generalitat (Departament de Salut), constituïda l'any 2006, de la qual forma part el Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí de Sabadell. Aquesta plataforma presta als seus socis serveis logístics integrals en material fungible sanitari i no sanitari, professionalitzant i aprofitant les sinèrgies pròpies del sector.
3. En el marc del Pla parcial de Sant Pau de Riu-sec es va qualificar de reserva d'equipament un sòl amb una superfície de 32.966m² amb una topografia que presenta diferències inferiors a 10m sense tenir en compte l'extrem nord, amb important pendent resseguint la torrentera.

La seva ubicació es caracteritza per:

- a) Connexió. Es troba molt ben comunicada a nivell d'infraestructures, ja que es troba propera al traçat de l'AP-7 i la C-58.
- b) Allunyada de nuclis residencials. La peça es localitza a l'oest de l'àmbit del Pla Parcial de Sant Pau de Riu-sec que preveu usos comercials i industrials i es troba a l'extrem sud de la ciutat, lluny dels nuclis residencials, fet que condiona el possible ús de la reserva d'equipament.

4. L'agrupació CLS es proposa pilotar un projecte de plataforma de serveis d'un conjunt d'hospitals públics, Salut 4.0, que requereix unes instal·lacions de major dimensió que les que ocupa actualment a Santa Perpètua de la Mogoda.
5. El projecte requereix de la construcció d'una nau d'una superfície aproximada de 15.000m² i oficines annexes de 1.500m².
6. En data 21 de juny de 2022, Coordinació Logística Sanitària AIE sol·licita la concessió dels terrenys qualificats de reserva d'equipament (c-0) a la Ctra. de Bellaterra, dins l'àmbit de Sant Pau de Riu-sec, titularitat de l'Ajuntament de Sabadell, per a l'ús sanitari assistencial.
7. La implantació del projecte Salut 4.0 al sòl de reserva d'equipament (c-0) de la carretera de Bellaterra, a Sant Pau de Riu-sec, es considera d'interès públic.

Per la implantació d'aquesta activitat, segons el Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell (PGMOS 93), la qualificació de reserva d'equipament del solar (c-0) requereix de la redacció d'un Pla Especial per l'assignació d'usos:

Art. 228 – Condicions d'ús

3. A les reserves d'equipament general (C-0) o local (c-0), l'assignació de l'ús dominant es realitzarà mitjançant un pla Parcial o un Pla Especial d'iniciativa pública.




Plànol de zonificació. Font: Pla Parcial Urbanístic de Sant Pau de Riu-sec (AD 20/11/2006)

8. El Pla Especial tindrà per objecte la concreció de la regulació urbanística d'aquest solar d'equipament, tenint en compte les característiques del projecte Salut 4.0, que es considera d'interès públic.

Els seus objectius específics seran:

- Regular l'ordenació de volums del solar, admetent una gran nau i un edifici d'oficines.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4R12 0B3N 4I3Q 481W 10WD				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/219	DOCUMENT NÚM.	URB171004X	DATA	17-01-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	Pla Especial per l'ordenació de volums i assignació d'usos de la reserva d'equipament a la Ctra. de Bellaterra, dins l'àmbit de Sant Pau de Riu-sec (PE-144).				

- Definir l'ús de l'equipament com a Sanitario-assistencial, ajustat a les necessitats de la plataforma logística.



Implantació del programa al solar. Font: Elaboració pròpia a partir de Googlemaps

Els estudis previs han permès comprovar que la parcel·la no presenta problemes de capacitat per implantar el programa necessari, però caldrà treballar la volumetria per fer una implantació adequada i integrada a l'entorn.

9. Els serveis tècnics i jurídics de Planificació urbanística informen favorablement la proposta, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable i, segons informe de 18 de novembre de 2022, proposen:

“Vist el que s’ha exposat amb anterioritat, s’informa favorablement la tramitació de l’expedient de referència, atès que resulta procedent disposar la substanciació del tràmit de consulta pública en aquest expedient, ja que s’ajusta al règim jurídic aplicable.”

Fonaments de Dret

És d’aplicació la normativa següent:

- L’article 133 de la Llei 39/2015, d’1 d’octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

b) El decret de l'Alcaldia núm. 7579/2020, de 2 de novembre, publicat al *Butlletí Oficial de la Província* de 13 de novembre.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

- a) Resulta procedent en aquest expedient, realitzar el tràmit de consulta pública, previst per l'article 133.1 de la Llei 39/2015, amb caràcter previ a l'elaboració del document de Pla Especial, atès que el document urbanístic en qüestió, planteja la regulació de l'ordenació de volums d'una gran peça de reserva d'equipament per a la implantació d'un projecte amb d'una gran rellevància per l'interès públic.
- b) D'acord amb el Decret d'alcaldia número 7579/2020, de 2 de novembre, publicat al Butlletí Oficial de la Província de 13 de novembre, la facultat per dictar actes administratius de tràmit per a l'impuls de tots els expedients administratius referits a la seva competència material i dictar actes definitius, correspon a la regidora de Planificació Urbanística.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 7579/2020, de 2 de novembre, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* de 13 de novembre.

RESOLC:

Primer. Iniciar el procediment per a la tramitació del Pla Especial per a l'ordenació de volums i assignació d'usos de la reserva d'equipament (c-0) a la ctra. de Bellaterra, dins de l'àmbit de Sant pau de Riu-sec (PE-144).

Segon. Disposar que, amb caràcter previ a l'elaboració del document de Pla Especial, es substanciï una consulta pública mitjançant la seu electrònica, el web municipal i el Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Sabadell per un termini de 20 dies hàbils per tal d'obtenir la opinió de la ciutadania i de les organitzacions més representatives, d'acord amb l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.


Tercer. Publicar aquest decret, juntament amb el document de memòria de la proposta, a la seu electrònica, al web municipal i al Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Sabadell.

Quart. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	Memòria de la proposta	URB16I02N8	726I4X1C44500P4V1B0T

I perquè consti, signo aquest decret.



CODI DE VERIFICACIÓ	 4R12 0B3N 4I3Q 481W 10WD				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/219	DOCUMENT NÚM.	URB171004X	DATA	17-01-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	Pla Especial per l'ordenació de volums i assignació d'usos de la reserva d'equipament a la Ctra. de Bellaterra, dins l'àmbit de Sant Pau de Riu-sec (PE-144).				

Sabadell, a la data de la signatura electrònica