



Ajuntament  
de Sabadell

Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament  
Urbà, Seguretat i Civisme  
Servei de Planificació Urbanística  
**Oficina del Patrimoni**  
**Taula de Patrimoni**

## **Acta de la sessió del dia 25 de novembre de 2022**

A Sabadell, a la seu de la Regidoria de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme de l'Ajuntament de Sabadell, a les 9:00 hores del dia 25 de novembre de 2022, es reuneix la Taula de Patrimoni de Sabadell, convocada pel President de la mateixa i representant de l'Oficina del Patrimoni, Antoni Sacristan Mas. Hi assisteixen: Tomàs de Castro Borregán, Cap de Planificació Urbanística; Francesc Magem i Casasayas com a vocal de Planejament, Elisabet Germà Solsona com a vocal del Servei de Llicències Urbanístiques i Disciplina; Joan Comasólvias Font, com a representant de l'Arxiu Històric de Sabadell; Genís Ribé Monge com a representant del Museu d'Història de Sabadell; Gemma Caballé Crivillés, com a representant de l'Associació d'Arqueòlegs de Catalunya; Josep Llobet Bach, com a representant per part de la Fundació Bosch i Cardellach; Santi Veà Vilajuana com a representant del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i, M<sup>a</sup> Àngels Álvarez Navarrete com a auxiliar administrativa de Planificació Urbanística i suport administratiu de la Taula del Patrimoni. No hi assisteixen Antoni Serra Monte, Coordinador de l'Àrea de Cohesió Territorial, desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme; Antoni Sacristan Mas, president de la Taula del Patrimoni; Assumpta Mas Llobet com a representant del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, per tractar l'ordre del dia següent:

### **1/ 9:00. Aprovació de l'Acta de la sessió anterior (08.07.22).**

El Srs. J. Llobet i Santi Veà proposen unes esmenes de l'acta anterior, les quals s'admeten. Seguidament s'aprova l'acta de la sessió de 8 de juliol de 2022 a les 09:10 h.

### **2/ 9:10. Exposició del document de Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, arqueològics i ambientals de Sabadell (PEPS), que haurà de ser presentat per a la seva aprovació provisional.**

El Sr. F. Magem obre l'explicació sobre el procés d'elaboració de l'expedient del Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni i catàleg de béns arquitectònics i ambientals de Sabadell (PEPS) per a la seva aprovació provisional.

Es va adjudicar per concurs el contracte per a la redacció de la revisió del PEPS a l'arquitecte Sr. Antoni Vilanova. Al llarg dels anys 2018 i 2019 es van anar exposant totes les actuacions i l'estat dels treballs realitzats, durant el procés de revisió davant la Taula Tècnica Ciutadana de Seguiment del PEPS, conformada per entitats externes a l'Ajuntament de Sabadell i col·lectius rellevants; així com davant la Comissió Tècnica de Seguiment del PEPS formada per membres tècnics de diferents serveis i organismes municipals.

El document ja elaborat va passar per la Taula del Patrimoni el 12 d'abril de 2018, prèviament a la seva aprovació inicial de data 23 d'abril de 2018.

El Sr. F. Magem comenta que han hagut una sèrie de factors que han contribuït a l'endarreriment del procés tramitació del PEPS i passa a enumerar-los:

- Es va haver de tramitar una segona aprovació inicial a l'any 2020 (Juntes de Govern de 2.03.20 i de 2.11.20), arrel de la informació sobrevinguda per les àrees d'expectativa arqueològica, que va provocar la tramitació d'aquesta segona aprovació.
- El 14 d'abril de 2021 es produeix una Suspensió de Llicències fins el 2 de març de 2022.
- La tasca de revisió de la redacció del document d'aprovació inicial del PEPS estava contractada a l'arquitecte Sr. Antoni Vilanova, però el document que va elaborar presentava una complexa i extensa estructura que va obligar als tècnics municipals a fer un rigorós exercici de simplificació, concreció i precisió, tot plegat una tasca no prevista. El Sr. Tomàs de Castro afegeix que el document incorporava documents gràfics en format Autocad, que es van haver d'adaptar al programa informàtic GIS, amb la necessitat de refer els plànols. Hores d'ara, tota aquesta informació ha estat sistematitzada i ja apareix a les bases cartogràfiques, el que ha suposat un gran esforç per part de l'equip tècnic municipal.
- El volum considerable de respostes i aportacions generades pel document, les quals s'han hagut d'estudiar i respondre.
- La tardança en la rebuda d'informes del Departament de Cultura de la Generalitat i altres informes sectorials.

El Sr. Tomàs de Castro comenta finalment el document del PEPS ha estat signat pels Serveis tècnics d'Urbanisme i no pel Sr. Antoni Vilanova, atès el treball que s'ha realitzat, a partir de l'observació de mancances en el document presentat pel sr. Antoni Vilanova, la seva densitat i diversos aspectes treballats amb baix rigor.

Segons el Sr. F. Magem la previsió és que el document passi per Ple el 13 de desembre de 2022. Explica que s'han demanat tots els informes sectorials i també el d'Aviació Civil. Explica que des del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya han trigat dos anys en emetre informe, bàsicament per problemes estructurals interns.

La intenció era acabar la revisió del document amb l'aprovació definitiva i que s'acabés el termini de suspensió de llicències (02.03.2022) però no ha pogut ser.

El Sr. J. Llobet reconeix l'esforç de millora portat a terme en la depuració del document. Comenta que un projecte urbanístic pot ser molt evolucionat però que cal que s'entengui.

Pel que fa a les al·legacions, el Sr. F. Magem comenta que anteriorment s'aplicaven criteris de protecció molt limitats; en canvi, ara s'hi han aplicat criteris més oberts amb la idea de que a mida que s'intervingui, poder anar ampliant-los i no per contra anar modificant el PEPS cada nova intervenció.

El Sr. T. de Castro també indica que a nivell normatiu, en aquest document s'incorpora el tema procedimental. A partir d'ara des de Llicències Urbanístiques es demanarà informe patrimonial previ, excepte per casos puntuals de manteniments i reparacions. És a dir, si no hi ha un informe patrimonial favorable previ, no s'inicia el procediment.

La Sra. E. Germà comenta que caldrà fer un treball previ de filtre, per a detectar si l'element està catalogat, i recordar a l'interessat que fins que no hi hagi un informe patrimonial previ favorable, el procediment no avançarà. El Sr. J. C. Sánchez comenta que s'ha de fer un treball de pedagogia, ja que s'ha de transmetre aquesta idea clarament, tot i que en el document queda regulat.



Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament  
Urbà, Seguretat i Civisme  
Servei de Planificació Urbanística  
**Oficina del Patrimoni**  
**Taula de Patrimoni**

El Sr. S. Veà pregunta què, de cara als particulars que presenten la petició, si aquest procediment generarà aportar major documentació, concretament entrar per registre l'informe patrimonial prèviament. Afegeix què els promotors no acceptaran haver d'esperar a que s'informi prèviament l'informe patrimonial. Comenta que s'hauria de permetre que es pogués presentar alhora l'informe patrimonial junt amb el projecte. El Sr. F. Magem reitera que l'estudi patrimonial ha d'estar informat favorablement, de forma prèvia a l'inici del procediment de la llicència. El Sr. G. Ribé hi dona conformitat.

La Sra. G. Caballé també comenta que li sembla bé que l'estudi patrimonial previ vagi acompanyat per l'avantprojecte, però que aquest ha d'adaptar les seves dades al que exposa l'estudi patrimonial.

El Sr. J. Llobet comenta que amb els tècnics i promotors sensibles amb el patrimoni, generalment no es generen problemes en aquests tipus d'actuació; però en el cas de promotors que no mostren aquest respecte pel patrimoni, el cas és distint. Per aquest motiu li sembla correcte que el projecte s'il·lustri en l'estudi patrimonial, fent que el reconegui. Finalment, s'hauria de passar el projecte per la Taula del Patrimoni.

La Sra. E. Germà apunta que també cal tenir en compte que elaborar un estudi patrimonial implica una despesa pel particular i que aquest, ha d'esperar a veure si s'informa favorablement o no.

El Sr. Tomàs de Castro explica que s'ha publicat una convocatòria de subvenció per a la intervenció arqueològica i de bens arquitectònics, que s'havia aprovat per JGL de trenta cinc mil euros per aquest any (2020-2021-2022).

El Sr. G. Ribé pregunta com s'actualitzarà la informació relativa a les zones d'expectativa arqueològica en el PEPS. Si hi haurà capacitat per fer-ho, també a nivell administratiu.

El Sr. F. Magem diu que a les característiques arqueològiques de la fitxa s'hi podria fer una menció a aquesta informació complementària actualitzada, però no esborrar la informació establerta.

El Sr. T. de Castro comenta que es disposa d'un repositori documental (GIS), i que estaria bé que hi hagués una capa documental amb aquest repositori a la web. La intenció hi és, però depèn dels mitjans informàtics (per poder explotar les dades i penjar a la web de l'Oficina del Patrimoni tots els estudis referenciats i les àrees prospectades). El Sr. G. Ribé afegeix que és un treball de gestió documental i cartogràfica.

El Sr. J. C. Sánchez comenta que els estudis patrimonials que estan entrant, s'estan enregistrant.

La Sra. G. Caballé menciona el Geoportal de la Generalitat de Catalunya on es pot consultar un GIS. Comenta també la Carta arqueològica de l'Ajuntament de Barcelona, que li sembla està molt actualitzada i que funciona força bé. Així, creu que seria molt útil que web de l'Ajuntament de Sabadell presentés un GIS de manera què quan es consultés, donés un número i referència. El Sr. Tomàs de Castro respon que s'està a prop d'aconseguir-ho.

El Sr. J. C. Sánchez dona pas a l'explicació del document PEPS, a través de un powerpoint. Es concreta que aquest powerpoint així com la normativa abans mencionada, es farà arribar a cadascun dels membres de la Taula per tal que ho puguin consultar amb més deteniment.

Divideix l'explicació del document en quatre parts (Objecte i objectius generals; Estructura del PEPS; Continguts del PEPS; Tramitació del document).

Afirma que l'objecte principal és preservar els elements i regular. És ambiciós perquè ho inclou tot. Els objectius generals són quatre conceptes bàsic: Seleccionar; catalogar; divulgar i regular.

Fa una lectura comentada del guió del document, tot indicant que el conjunt del document defineix 868 béns protegits. El nombre total d'ítems inclosos en el PEPS són 1014 (entre béns protegits i altres elements de caràcter informatiu).

El Sr. Tomàs de Castro comenta que al text s'indica la necessitat o no d'informe dels serveis públics municipals, no necessàriament d'informe de l'Oficina del Patrimoni, ja que a vegades amb els canvis de cartipàs els organismes canvien de nom, per aquest motiu s'opta per usar aquesta denominació. El Sr. J. C. Sánchez resumeix que la idea bàsica de la necessitat de l'estudi patrimonial previ.

El Sr. G. Ribé pregunta si la fitxa especifica si l'element té protecció d'intervenció arqueològica. El Sr. J. C. Sánchez respon afirmativament.

El Sr. J. C. Sánchez comenta que es dona protagonisme a la imatge gràfica i de manera sintètica es proporcionen les característiques. També s'ha seguit aquest criteri de síntesis en la regulació.

El Sr. J. Llobet comenta que és important des del punt de vista urbanístic que apareguin els usos del bé. El Sr. J. C. Sánchez comenta que en la descripció del bé hi apareixen.

El Sr. J. Llobet pregunta sobre els tons gràfics utilitzats, quatre tons blaus diferents. El Sr. J. C. Sánchez respon que s'ha treballat sobre el que l'arquitecte Sr. Antoni Vilanova havia grafiat inicialment, en el document inicial.

Respecte al plànol arqueològic, el Sr. J. Llobet pregunta si hi ha un plànol sobre si està consolidat actualment. El Sr. T. de Castro comenta que fent un exercici de transparència, de dades obertes, es voldria informar sobre les llicències concedides però en aquest punt encara es va una mica endarrerits.

El Sr. T. de Castro explica que en aquest document han aportat la seva formació i punt de vista l'equip d'arquitectes del Servei de Planificació Urbanística, també han rebut el suport tècnic del Museu d'Història de Sabadell.

El Sr. J. C. Sánchez comenta que hi ha sis plànols relatius a servituds aeronàutiques i a la pregunta del Sr. J. Llobet sobre si aquests mostren algun tipus de conflicte, el Sr. J. C. Sánchez respon que no. El Sr. F. Magem afegeix que tenen l'informe favorable aeronàutic, necessari per a que el document sigui aprovat per la Generalitat de Catalunya.

El Sr. J. C. Sánchez passa a resumir el procés de tramitació del document. Comenta que es va realitzar la seva aprovació inicial el 2 de març del 2020; i que es va produir una segona aprovació inicial del document al 2 de novembre de 2020.

Pel que fa a l'aprovació provisional es va aprovar el novembre del 2022, on s'inclouien els informes sectorials següents: informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA); el de la Direcció General d'Aviació Civil; el del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya; el de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya; el del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Aliment.



Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament  
Urbà, Seguretat i Civisme  
Servei de Planificació Urbanística  
**Oficina del Patrimoni**  
**Taula de Patrimoni**

L'aprovació provisional també incloïa les al·legacions rebudes i les millores i esmenes d'ofici. El Sr. J. C. Sánchez comenta que en un primer període d'informació pública, corresponent a l'aprovació inicial, (del 12.03.2020 al 29.07.2020) es van rebre 24 al·legacions i 2 escrits entrats fora de termini. I pel que fa al segon període d'informació pública, corresponent a la segona aprovació inicial (del 15.12.2020 al 15.01.2021) es van rebre 16 al·legacions i 18 escrits fora de termini. Per tant s'han rebut en total unes 40 al·legacions i 20 escrits i/o instàncies fora de termini. En total s'han estimat 8, s'han estimat parcialment 26 i s'han desestimat totalment 6.

El Sr. F. Magem diu que les vinculacions singulars es resolen amb alguna modificació de Pla. Explica que la MPG-122 està en fase d'aprovació inicial, i que per a resoldre temes de vinculacions singulars per temes de volumetria s'han desenvolupat PMU.

La Sra. E. Germà pregunta si en cas de voler ampliar volums es requerirà presentar un Pla de Millora Urbana i si això s'indica la fitxa o a la MPG-122. El Sr. F. Magem i el sr. T. de Castro responen que no, que això s'indica a la MPG-122. El Sr. J. Llobet pregunta si aquesta MPG-122 si està feta i els Srs. T de Castro i F. Magem responen afirmativament i que es troba en fase d'aprovació inicial.

El Sr. J. C. Sánchez fa un breu repàs sobre diverses de les al·legacions estimades, l'apartat de millores i esmenes d'ofici del document, on s'expliquen els criteris d'esforç de síntesi i claredat reguladora.

Tanmateix indica que es suprimeixen un total de cinc fitxes corresponents a béns arquitectònics i una corresponent a béns ambientals i paisatgístics, bàsicament per no tenir sentit o per la seva aparició reiterada. Indica que el contingut útil de les fitxes suprimides s'ha mantingut o recol·locat adequadament.

El Sr. J. C. Sánchez finalitza la seva explicació sobre el procés d'elaboració del document i es dona el torn obert de paraula als membres assistents de la Taula del Patrimoni.

El Sr. J. Llobet comenta que en els últims quaranta anys no s'havia fet una feina així, per tant, la tasca de precisió realitzada considera ha estat monumental i que ha estat un encert fer-ho durant aquests dos anys de durada. Manifesta que el resultat és més vàlid que l'obtingut amb els anteriors documents. Destaca que revisar 868 fitxes, suposa haver treballat una gran quantitat d'informació i vol que consti en acta que la Fundació Bosch i Cardellach a la que ell representa, ho valora molt positivament.

Afegeix que la Fundació Bosch i Cardellach va fer el primer catàleg sobre Béns patrimonials de la ciutat i aquest era un document molt sòlid.

El Sr. J. Llobet com a tècnic, vol exposar un dels seus dubtes relatiu a l'escassa distinció entre el concepte "integral" i el de "conservació" d'un bé. Considera que el salt d'"integral" a "conservació" és petit i que el de "conservació" a "parcial" és molt alt.

El Sr. G. Ribé posa de manifest l'esforç de treball de l'equip, destacant que part d'aquesta feina es va haver de fer durant la pandèmia i que a més, es va haver d'anar

treballant el document davant les deficiències del treball del Sr. A. Vilanova, a qui es va encarregar inicialment el treball.

El Sr. T. de Castro comenta que es faran jornades d'explicació amb els tècnics de la ciutat i que l'aprovació definitiva trigarà uns mesos. Preveu que el document s'aprovi el desembre i que la primera quinzena de gener es pugui enviar a la CUB (Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Territorial de Barcelona), on probablement trigarà uns tres mesos en ser aprovada definitivament juntament amb l'informe de conformitat que ha d'emetre Aviació Civil.

El Sr. J. Llobet pregunta com la Taula del Patrimoni regula el PEPS i el Sr. J. C. Sánchez li respon que la Taula ho fa valorant els estudis patrimonials, així com la mateixa proposta arquitectònica, i que continua sent consultiva.

El Sr. Santi Vea pregunta que quan un element protegit per alguna circumstància ha desaparegut, si hi queda constància en algun lloc. El Sr. F. Magem i el J. C. Sánchez responen que si, i que aquesta informació consta a la Memòria del document.

El Sr. J. Llobet pregunta quin és el procediment per incorporar un element nou a un pla vigent i li respon el Sr. T. de Castro indicant que al mecanisme de l'estudi patrimonial, ja hi està recollit, però si es tracta d'un element emergent, llavors implica una suspensió i una modificació del Pla.

El Sr. G. Ribé explica que a vegades els estudis patrimonials sí que exigeixen la presència d'estudis arqueològics, i pregunta que a l'hora de protecció d'àrees de protecció arqueològica, com es regula, i si s'ha de presentar l'informe patrimonial previ. El Sr. T. de Castro respon que amb caràcter general l'informe patrimonial previ s'ha d'emetre, però també es pot presentar paral·lelament al moment en què es presenta el projecte amb la valoració. El Sr. G. Ribé manifesta que li sembla bé perquè és una opció més pràctica.

El Sr. T. de Castro diu que en algun moment s'haurà de redactar una modificació de Pla per elements emergents, però això ho inclouran en la propera modificació.

El Sr. T. de Castro comenta que el document presenta un punt de vista molt arquitectònic, ja que ha estat treballat per un equip d'arquitectes, tot i també el suport dels tècnics d'altres sectors (p. ex. l'arqueològic).

No hi ha més intervencions i s'aixeca la sessió a les 11:40 hores.

Sabadell, 25 de novembre de 2022