

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
A COMPLIR EN ELS PROJECTES D'ADEQUACIÓ DE LES NOVES PARADES AL MERCAT CENTRAL.

INDEX GENERAL:

PRESCRIPCIONS GENERALS

PARÀMETRES INTERIORS

PARÀMETRES EXTERIORS

QUADRE DE MATERIALS EMPLEATS

PRESCRIPCIONS SEGONS TIPOLOGIES DE PARADES

PARADES TIPUS

PARADES TANCANES

PARADES DE FLORS

PRESCRIPCIONS TÈCNiques A LES INSTAL·LACIONS

ELECTRICITAT

FONTANERIA

DESGUASSOS

TELÈFONS

GAS

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

PLÀNOLS I ESQUEMES

00 ESQUEMES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES.

01 PLÀNOL DE SITUACIÓ DE TIPOLOGIA DE PARADES

02 PLÀNOL DE PARADES TIPUS

PRESCRIPCIONS GENERALS

PARÀMETRES INTERIORS	
CEL RAS	El cel ras es de plaques de pladur llis i fix, pintat de color blanc i segons la inclinació marcada al projecte executiu.
BARRA DE SUBJECCIÓ ELEMENTS PENJANTS	La barra de subjecció es d'acer inoxidable de Ø 42 mm. La barra no pot se folrada ni pintada de cap altre material o color. S'admetrà fixar barres perpendiculars per donar excentricitat als elements penjats sempre que siguin també d'acer inoxidable.
IL·LUMINACIÓ DE RÈTOL	La il·luminació prevista al rètol consisteix en un tub fluorescent situat entre aquest i la relliga d'acer.
IL·LUMINACIÓ INTERIOR	La il·luminació prevista a l'interior de la parada es de dos downlight encastats al cel ras per a cada mòdul de parada. Aquesta il·luminació es podrà reforçar mitjançant els fluorescents dels propis aparadors i/o focus (recomanable làmpada de descàrrega) penjant de la barra de subjecció.
ACABAT PARETS INTERIORS	El material prescrit al projecte es rajola ceràmica esmaltada 20x20 cm de color blanc brillant. Qualsevol material en color clar que compleixi les normes de sanitat depenent del tipus de activitat que s'hi desenvolupi.
PAVIMENT	El paviment serà de terratzo 30x30 cm d'ús intensiu i del color referenciat al quadre de materials emprats..
MOSTRADOR	El mostrador no podrà sobresortir mes del volum màxim a ocupar definit segons tipologies de parades. Els mobiliaris per a parades d'alimentació seran d'acer inoxidable i vidre.
PARÀMETRES EXTERIORS	
REVESTIMENTS	Exteriorment la parada haurà d'estar revestida amb un aplacat de compacte granet/quars que es trobarà col·locat o bé acopiat dins la parada. Hauran de respectar-se les mides, la col·locació i l'ordre de les plaques definit al projecte. Si es vol fer una remunta del muret de separació exterior (sempre respectant l'alçada màxima total exterior de 1.10 m). Aquesta haurà de revestir-se amb acer inoxidable.
TANCAMENT	Estarà col·locat un tendall arrollable i l'ancoratge haurà de col·locar-se sota el mostrador. En cap cas s'acceptarà el canvi del tendall per cap altre tipus de tancament, ni material, ni color del mateix.
SÒCOL	Estarà col·locat un sòcol d'acer inoxidable que recorre tot el frontal de la parada inclòs el graó d'accés. Aquest sòcol s'ha de mantenir.
PORTA	La porta tindrà l'ample marcat al projecte i l'alçada màxima del mostrador. La porta serà sempre d'acer inoxidable.
RÈTOL	El fons del rètol es un aplacat de compacte granet/quars de dos colors definit al projecte. El rètol estarà format per lletres independents de com a màxim 3 cm de gruix. Les lletres es fixaran a l'aplacat amb silicona o altre material adhesiu. No es podrà perforar l'aplacat. El rètol, en cap cas, serà lluminós.
IL·LUMINACIÓ DEL RÈTOL	La il·luminació del rètol es farà mitjançant tubs fluorescents situats entre el rètol i l'emparillat de relliga de sobre, ja existents.
ELEMENTS SORTINS	Cap element podrà sortir de la envoltant marcada al projecte d'execució.
CLIMATITZACIÓ	El mercat disposa d'un sistema de climatització centralitzat. No s'admetrà cap de individual per parada, ni la connexió d'estufes de cap tipus.

QUADRE DE MATERIALS EMPLEATS

TERRATZO	EMPRESA SUBMINISTRADORA	Graus terrassos i paviments SL.
	MATERIAL	TERRATZO 30X30 cm d'ús intensiu.
	COLOR	Ref. 3390
	TELÈFON	973 60 11 00
CERÀMICA	EMPRESA SUBMINISTRADORA	Cergrup materiales de construcció SL.
	MATERIAL	Rajola ceràmica esmaltada 20x20 cm.
	COLOR	Blanc brillant.
	TELÈFON	964 77 62 00
PEDRA ARTIFICIAL AMB RESINES	EMPRESA SUBMINISTRADORA	Privilege advanced surfaces SA.
	MATERIAL	Granet/Quars compacte de 1.2 cm (Quarella)
	COLOR	Negro Narón Blanco Paloma Gris Ceniza Rojo Terracota
	TELÈFON	981 39 16 66

PRESCRIPCIONS SEGONS TIPOLOGIES DE PARADES

PARADES TIPUS	Definides al plànol 02
Les tipologies es definiran segons l'alçada de muret exterior	
MURET D'ALÇADA 0.55 m Recomanable a les carnisseries, gallinares, queviures, conserves, cansaladeries, menuts...	A les parades amb el muret de tancament d'alçada 55 cm. El mostrador o mobiliari frigorífic tindrà un vol de 18 cm respecte a l'aplatat de compacte granet/quars. La fondària màxima del mostrador - moble frigorífic serà de 1 m. ; l'alçada interior serà de 80 cm (respecte el terra interior) i l'alçada màxima exterior (respecte el terra exterior) serà de 1.25 m.
MURET D'ALÇADA 0.75 m Recomanable a les peixateries, fruiteries, verduleries, parades de llegums i cereals...	A les parades amb el muret de tancament d'alçada 75 cm. El mostrador o mobiliari frigorífic podrà tenir un vol de 18 cm respecte a l'aplatat. Excepcionalment es permetrà la col·locació d'unes portes corredisses sota el mostrador sempre i quan s'executi segons el plànol de detall que es facilitarà a qui ho sol·liciti. L'amplada màxima del mostrador - moble frigorífic serà de 1 m. ; l'alçada interior serà de 90 cm (respecte el terra interior) i l'alçada màxima exterior (respecte el terra exterior) serà de 85 cm.
MURET D'ALÇADA 1.10 m	A les parades amb el muret de tancament d'alçada 110 cm. El mostrador tindrà un vol de 9 cm respecte a l'aplatat de compacte granet/quars. Aquest vol mai sobrepassarà l'alçada màxima de 110 cm.
PARADES PERIMETRALS	Les que tenen murs de 55 o 75 cm hauran de volar 28 cm respecte a l'aplatat. Les que tenen murs de 1.10 m hauran de volar 19 cm respecte a l'aplatat. Totes les perimetrals, prèvia sol·licitud als serveis tècnics de l'Ajuntament, podran enderrocar part de la paret posteriors sempre i quant no hi hagi cap incompatibilitat, com per exemple que coincideixi amb un pas d'instal·lacions.

PRESCRIPCIONS TÈCNiques A LES INSTAL·LACIONS.

ELECTRICITAT

S'ha fet una previsió de potència elèctrica variable per cada parada d'acord amb la notificació prèvia als usuaris i conformitat rebuda pel departament de Mercats. Aquesta potència pot ésser modificada a la baixa, sempre que l'industrial electricista contractat per l'usuari faci les modificacions necessàries (canvi de ICP) i presenti el nou butlletí d'instal·lacions a la Companyia.

En qualsevol cas, l'usuari ha de contractar el subministrament i comptador a FECSA ENDESA abans de procedir a executar les obres per tal de poder tenir el subministrament necessari.

Les característiques de la instal·lació, per la seva potència o dedicació a activitats especials, poden fer necessària la legalització davant els Serveis Tècnics de la Generalitat. Aquests tràmits seran a càrrec de l'usuari.

QUADRE ELÈCTRIC

A l'accés a parada s'ha instal·lat un quadre elèctric, on s'han col·locat les proteccions pels següents circuits:

- Armaris frigorífics posteriors
- Mostradors frigorífics
- Endolls varis
- Enllumenat
- En els subministraments trifàsics hi ha un circuit addicional previst per càrregues trifàsiques.

Hi ha dos espais al quadre i canalitzacions necessaris per posar-hi dos circuits (de balances i/o focus a la barra de mostrador), si és necessari, a càrrec de l'usuari.

Qualsevol ampliació de nombre de circuits, s'ha de incloure en les obres de condicionament de parades per part de l'usuari.

NORMATIVA

L'industrial que realitzi instal·lacions noves a l'interior de parades, les ha de fer segons el Reglament aprovat pel Real Decreto 842/2002 de 2 d'agost 2002.

Disposarà, per tant de tota la documentació d'empresa que aquest Reglament exigeix.

S'assegurarà la connexió a terra de tots els elements metàl·lics de la parada, incloent la barra sobre mostrador.

Les línies elèctriques noves es realitzaran encastades .

Degut a les condicions de treball a les parades, no es podran connectar estufes elèctriques al seu interior. El Mercat ja disposa d'un sistema d'aire condicionat (calor i fred) general.

INSTAL·LACIONS FRIGORÍFIQUES

Els sistemes frigorífics no poden funcionar amb gas R-22. Ho han de fer amb gas ecològic R-404 a o similar.

El condensador ha de situar-se a sobre de la pròpia parada, fent-se les canalitzacions frigorífiques per llocs discrets (racons) , amb canal plàstica exterior. La instal·lació del condensador no ha d'impedir les tasques de manteniment dels elements generals instal·lats sobre les parades i ha de ser discreta. Caldrà preveure suports inoxidable que situïn els condensadors en la posició adient.

ENLLUMENAT FOCUS

Si es vol col·locar focus per tal de reforçar la il·luminació de la parada:

- No poden sortir del tancament.
- El suport ha de ser d'acer inoxidable.
- Penjaran de la barra existent o cada un es subjectarà amb una perpendicular a aquesta o es col·locarà una doble barra paral·lela.

FONTANERIA

COMPTADOR S'ha previst un comptador divisionari a cada parada, el control del qual es farà per la gestió interna del Mercat.

Qualsevol col·locació de mobles, frigorífics, etc., ha de deixar accessible el comptador. Si no és necessària la instal·lació d'aigua, es pot anul·lar el comptador, prèvia comunicació, però no el tub d'aigua, que s'haurà de tapar de forma segura.

XARXA La instal·lació interior es farà amb tub de polietilè o de coure, que quedarà protegit, amb clau de pas prèvia a l'aixeta d'ús a cada element a col·locar.

ESCALFADOR Per la producció d'aigua calenta, l'usuari ha de preveure la col·locació d'escalfador elèctric, col·locat de manera discreta. És possible col·locar-lo damunt de la parada. Aquest escalfador tindrà un circuit elèctric d'alimentació independent.

Es recorda la necessitat de tancar l'aigua quan no hi hagi ningú a la parada

DESGUASSOS

Es preveu una o més buneres al paviment de la parada, depenent de les dimensions de la mateixa.

A la paret posterior existeix un tub de desguàs per possibles piques o armaris frigorífics, igual que al mostrador de la parada.

TELÈFONS

Es preveu una presa telefònica al costat del quadre elèctric.

Tanmateix, existeix un altre cable en previsió de possibles necessitats.

La contractació amb Telefònica l'ha de fer l'usuari, i és possible mantenir el número de telèfon de que disposa actualment.

La xarxa interior és de Telefònica. Tanmateix, és possible, amb precontractació, contractar les trucades amb d'altres operadors. Telefònica sempre cobra la part fixa del servei.

GAS

Les parades a les quals se'ls li ha pre-assignat aquest subministrament, caldrà que realitzin qualsevol instal·lació i modificació amb un instal·lador que disposi de carnet oficial. Els projectes de legalització de la instal·lació pròpia de la parada són a càrrec de l'usuari.

Caldrà que disposin de ventilacions, extraccions, etc.

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

PROJECTE D'OBRA

MEMÒRIA DESCRIPTIVA Memòria descriptiva on s'especifiqui la qualitat, acabat i color dels materials empleats així com del mobiliari .

PLÀNOLS Els plànols de planta, alçats i seccions que siguin necessaris per explicar el projecte i el compliment de totes les prescripcions tècniques que en aquest document es detallen.

Signat per tècnic competent.

PROJECTE D'INSTAL·LACIONS

MEMÒRIA D'INSTAL·LACIONS Memòria d'instal·lacions on s'especifiqui :
- Les modificacions en la instal·lació elèctrica.
- Les modificacions a la xarxa de fontaneria.
- La quantitat de elements connectats a la xarxa elèctrica i la seva potència de consum.
- Fotocòpia del carnet d'instal·lador vigent.

PLÀNOLS Els plànols i esquemes de electricitat, fontaneria i sanejament necessaris per explicar el projecte i el compliment de totes les prescripcions tècniques que en aquest document es detallen.

Signat per tècnic competent.

ALTRES

Estudi bàsic de seguretat i salut signat per tècnic competent