

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

PROJECTES D'ADEQUACIÓ DE PARADES I LOCALS A LA PLANTA DE VENDES DEL MERCAT DE TORRE-ROMEU.

Qualsevol actuació a realitzar per part dels operadors que pugui afectar a l'obra rebuda, haurà de ser consultada i haurà de rebre el permís corresponent del serveis tècnics de l'Ajuntament.

Així mateix, qualsevol actuació d'adequació de la parada o local s'haurà d'atènyer al plec de prescripcions tècniques que amb aquesta finalitat existeix.

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

No es podrà executar cap modificació a la parada que no hagi estat especificada en els documents que s'han de lliurar:

PROJECTE D'OBRA (Signat per tècnic competent)

MEMÒRIA DESCRIPTIVA: Memòria descriptiva on s'especifiqui la qualitat, acabat i color dels materials emprats, així com del mobiliari .

PLÀNOLS: Els plànols de planta, alçats i seccions que siguin necessaris per explicar el projecte i el compliment de totes les prescripcions tècniques.

PROJECTE D'INSTAL·LACIONS (Signat per tècnic competent)

MEMÒRIA D'INSTAL·LACIONS: Memòria on s'especifiquin els següents apartats.

- Les modificacions en la instal·lació elèctrica. Especificació dels elements connectats a la xarxa elèctrica i la seva potència de consum.
- Les modificacions a la xarxa de refrigeració.
- Les modificacions a la xarxa de fontaneria.
- Les modificacions a la xarxa de sanejament.
- Les modificacions a la xarxa de telefonia.
- Les modificacions a la xarxa de ventil·lació.
- Fotocòpia vigent del carnet d'instal·lador.

PLÀNOLS: Els plànols i esquemes d'electricitat, fontaneria, sanejament i qualsevol altre element d'instal·lació, necessaris per explicar el projecte i el compliment de totes les prescripcions tècniques.

ALTRES

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT: es lliurarà el corresponent estudi de seguretat i salut, signat per tècnic competent, quan les característiques de l'actuació ho facin preceptiu. El concessionari, com a promotor de la obra de la seva parada , està obligat a complir amb la Legislació vigent en matèria de riscos laborals.

LEGALITZACIONS: Les característiques de la instal·lació, per la seva potència o dedicació a activitats especials, poden requerir la legalització davant els Serveis Tècnics de la Generalitat. Aquests tràmits seran a càrrec de l'usuari.

PRESCRIPCIONS GENERALS

PARÀMETRES INTERIORS

CEL RAS: El cel ras serà d'acabat llis i registrable, realitzat amb plaques de guix o lames, amb entramat ocult de suport i fixació, acabat en color blanc.

BARRES DE SUBJECCIÓ ELEMENTS PENJANTS: Les barres de subjecció seran d'acer inoxidable i d'un diàmetre no inferior a Ø 42 mm. En cap cas podran ser folrades, ni pintades.

IL·LUMINACIÓ DE MOSTRADOR: La il·luminació del mostrador seguirà els criteris de qualitat i d'uniformitat establerts per a cada equipament de mercat.

IL·LUMINACIÓ INTERIOR: La il·luminació a l'interior de la parades seguirà els criteris de qualitat i d'uniformitat establerts per a cada equipament de mercat.

ACABAT PARETS INTERIORS: L'acabat de parets estarà format per qualsevol material en color clar que compleixi les normes de sanitat depenent del tipus de activitat que s'hi desenvolupi.

PAVIMENT: El paviment serà de terratzo, de dimensions i característiques compatibles amb la normativa vigent, així com, els criteris de qualitat i d'uniformitat establerts per cada equipament de mercat.

MOSTRADOR El mostrador no podrà sobresortir més del volum màxim a ocupar definit segons tipologies, seguint els criteris de qualitat i d'uniformitat establerts per cada equipament de mercat.

PARÀMETRES EXTERIORS

REVESTIMENTS: Exteriorment la parada o local haurà d'estar revestida amb un aplacat de característiques compatibles amb els criteris de qualitat i d'uniformitat, establerts per a cada equipament de mercat.

TANCAMENT: La parada disposarà d'un tancament tipus persiana o tendal enrotllable, definit segons els criteris de qualitat i d'uniformitat, establerts per a cada equipament de mercat.

SÒCOL: El sòcol estarà definit segons les característiques i els criteris de qualitat i d'uniformitat, establerts per a cada equipament de mercat.

PORTA: A les parades, la porta tindrà l'ample marcat al projecte i l'alçada màxima del mostrador. La porta serà sempre d'acer inoxidable per la banda exterior.

RÈTOL: El rètol estarà definit segons criteris de qualitat i d'uniformitat, establerts per a cada equipament de mercat.

ELEMENTS SORTINTS: Cap element podrà sortir de l'envoltant marcada al projecte d'execució.

CLIMATITZACIÓ: L'edifici del mercat disposa de sistema de climatització centralitzat. No s'admetrà cap d'individual per parada, ni la connexió d'estufes de cap tipus.

PRESCRIPCIONS TÈCNiques A LES INSTAL·LACIONS.

Qualsevol actuació o modificació de les instal·lacions haurà de ser compatible amb normativa vigent, així com també amb els criteris de qualitat i d'uniformitat establerts per cada equipament de mercat.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Es comprovarà i es tindrà en compte per a qualsevol actuació la potència prevista per a cada equipament de mercat. Aquesta potència podrà ser modificada, sempre que l'industrial electricista contractat per l'usuari faci les modificacions necessàries i presenti el nou butlletí d'instal·lacions a la Companyia. Qualsevol ampliació de nombre de circuits, s'ha de incloure en les obres de condicionament per part de l'usuari.

En qualsevol cas, l'usuari ha de contractar el subministrament i comptador a la companyia subministradora.

L'industrial que realitzi instal·lacions noves a l'interior de parades i locals, les ha de fer segons el Reglament vigent. Disposarà, per tant de tota la documentació d'empresa que aquest Reglament exigeix.

Les línies elèctriques noves es realitzaran encastades .

INSTAL·LACIÓ REFRIGERACIÓ

Els sistemes frigorífics no podran funcionar en cap cas amb gas R-22. Sent obligatori la seva substitució per altres que funcionin amb gas ecològic R-404 a o similar.

El condensador haurà de situar-se a sobre de la pròpia parada, seguint el criteris establerts per cada equipament de mercat. El pas de les canalitzacions frigorífiques es realitzarà per llocs adequats i discrets (racons), conduïdes i protegides mitjançant canal plàstica exterior. La instal·lació del condensador no ha d'impedir les tasques de manteniment normal dels elements generals instal·lats sobre les parades i ha de ser discreta.

INSTAL·LACIÓ FONTANERIA

COMPTADOR: Es verificarà si l'equipament de mercat disposa de comptador únic o divisionari per a cada parada. En cas de comptador divisionari, es farà el control del mateix per la gestió interna del Mercat. Així mateix, qualsevol col·locació de mobiliari, aparell frigorífic, etc., haurà de deixar accessible el comptador. Si no és necessària la instal·lació d'aigua, es podrà anul·lar el comptador, prèvia comunicació, però sempre conservant el tub d'aigua, el qual haurà d'estar tapat o protegit de forma segura.

XARXA DISTRIBUCIÓ: La instal·lació interior d'aigua es realitzarà amb tub de polietilè o de coure, incloent la col·locació d'una clau de pas prèvia a l'aixeta d'ús, per a cada element a col·locar.

ESCALFADOR: Per la producció d'aigua calenta, l'usuari haurà de preveure la col·locació d'escalfador elèctric, col·locat a una zona accessible, però discreta. Si la configuració de la parada ho permet, s'admetrà la seva col·locació al damunt de la parada.

INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT (DESGUASSOS)

Per a qualsevol nova instal·lació, es verificarà sempre la compatibilitat amb la instal·lació existent de cada equipament de mercat. Cada parada disposarà d'una o més buneres, ubicades al paviment de la parada, depenent de les dimensions de la mateixa.

INSTAL·LACIÓ DE GAS

Les parades o locals que ja contin amb aquest subministrament, caldrà que realitzin qualsevol instal·lació i modificació amb un instal·lador que disposi de carnet oficial. Els projectes de legalització de la instal·lació pròpia de la parada són a càrrec de l'usuari. Caldrà que disposin de ventilacions, extraccions, etc.

INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ

L'extracció de vapors o fums es farà conduïda amb tub rígid paral·lelament als existents i per la safata d'instal·lacions. L'enllaç del ventilador a conductes o murs es farà amb bandes elàstiques especials per evitar la transmissió de vibracions.

El seguiment d'aquestes prescripcions tècniques, no exigeix la necessitat que es compleixin totes les normatives sanitàries i d'altres que siguin aplicables a l'activitat.