

## **ANNEX**

### **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

#### **PROJECTES D'ADEQUACIÓ DE PARADES I LOCALS A LA PLANTA DE VENDES DEL MERCAT DE CAMPOAMOR.**

Qualsevol actuació a realitzar per part dels operadors que pugui afectar a l'obra rebuda, haurà de ser consultada i haurà de rebre el permís corresponent dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

Així mateix, qualsevol actuació d'adequació de la parada o local s'haurà d'atènyer al plec de prescripcions tècniques que amb aquesta finalitat existeix.

### **DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR**

No es podrà executar cap modificació a la parada que no hagi estat especificada en els documents que s'han de lliurar i que s'especifiquen a continuació:

#### PROJECTE D'OBRA (Redactat i signat per tècnic competent)

**MEMÒRIA DESCRIPTIVA:** Memòria descriptiva on s'especifiqui la qualitat, acabat i color dels materials emprats, així com del mobiliari.

**PLÀNOLS:** Plànols de planta, alçats i seccions que siguin necessaris per explicar el projecte i el compliment de totes les prescripcions tècniques.

#### PROJECTE D'INSTAL·LACIONS (Redactat i signat per tècnic competent)

**MEMÒRIA D'INSTAL·LACIONS:** Memòria on s'especifiquin els següents apartats.

- Les modificacions en la instal·lació elèctrica. Especificació dels elements connectats a la xarxa elèctrica i la seva potència de consum.
- Les modificacions a la xarxa de refrigeració.
- Les modificacions a la xarxa de fontaneria.
- Les modificacions a la xarxa de sanejament.
- Les modificacions a la xarxa de telefonia.
- Les modificacions a la xarxa de ventilació.
- Fotocòpia vigent del carnet d'instal·lador.

**PLÀNOLS:** Els plànols i esquemes d'electricitat, fontaneria, sanejament i qualsevol altre element d'instal·lació, necessaris per explicar el projecte i el compliment de totes les prescripcions tècniques.

**ALTRES:**

**ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT:** es lliurarà el corresponent estudi de seguretat i salut, redactat i signat per tècnic competent, quan les característiques de l'actuació ho facin preceptiu. El concessionari, com a promotor de la obra de la seva parada, està obligat a complir amb la Legislació vigent en matèria de riscos laborals.

**LEGALITZACIONS:** En totes les actuacions d'adequació de locals i parades es requerirà la revisió i actualització de les instal·lacions existents a la Normativa vigent. Els treballs seran executats i legalitzats per un instal·lador autoritzat en cada cas. Per tant, cal tenir en compte que les característiques de la instal·lació, per la seva potència o dedicació a activitats especials, poden requerir la legalització davant els Serveis Tècnics de la Generalitat i que aquests tràmits seran a càrrec de l'usuari.

### **PRESCRIPCIONS GENERALS**

#### PARÀMETRES INTERIORS

**CEL RAS:** El cel ras serà d'acabat llis i registrable, realitzat amb plaques de guix o lames, amb entramat ocult de suport i fixació, acabat en color blanc.

**BARRES DE SUBJECCIÓ ELEMENTS PENJANTS:** Les barres de subjecció seran d'acer inoxidable i d'un diàmetre no inferior a Ø 42 mm. Es fixaran adequadament a elements estructurals o de suport suficientment resistents, i en cap cas podran ser folrades ni pintades.

**IL·LUMINACIÓ DE MOSTRADOR:** La il·luminació del mostrador inclourà tots els elements de protecció, seguretat i fixació necessaris segons la normativa vigent. El seu disseny i la seva ubicació serà compatible amb l'activitat a desenvolupar, així com les exigències tècniques d'il·luminació per a espais d'exposició i venda.

**IL·LUMINACIÓ INTERIOR:** La il·luminació de l'interior de la parada inclourà tots els elements de protecció, seguretat i fixació necessaris segons la normativa vigent. El seu disseny i la seva ubicació serà compatible amb l'activitat a desenvolupar, i haurà complir amb les exigències tècniques d'il·luminació per a espais de treball destinats a la venda.

**ACABAT PARETS:** L'acabat de parets interiors estarà format per rajola blanca o qualsevol material en color clar, amb superfície llisa i de fàcil neteja, que compleixi les normes sanitàries i sigui adequat pel tipus de activitat a desenvolupar.

**PAVIMENT:** El paviment interior serà preferentment de terratzo, amb un acabat antilliscant adequat en funció del tipus d'activitat a desenvolupar. De dimensions i característiques compatibles amb els criteris de qualitat i d'uniformitat existents per la resta de parades i locals de l'edifici de mercat

**MOSTRADOR:** El mostrador serà de disseny i característiques adequades per l'activitat a desenvolupar, compatibles amb els criteris de qualitat i d'uniformitat existents per les parades i locals de l'edifici de mercat. El mostrador no podrà sobresortir del volum màxim delimitat pel tancament existent. Els espais d'exposició/venda estaran rematats amb materials adequats, amb superfícies d'acabat llis i de fàcil neteja.

#### PARÀMETRES EXTERIORS

**TANCAMENT:** Les parades i locals disposen d'un tancament tipus persiana enrotllable, el qual s'ha de mantenir en bones condicions de funcionament. Les actuacions que afectin a aquest tancament exterior o els seus remats perimetrals, hauran de mantenir la uniformitat de colors i les característiques dels materials i acabats existents.

**REVESTIMENTS:** El muret exterior de la parada estarà revestit de rajola blanca, amb una banda inferior de sòcol, formada per aplacat de pedra de color fosc igual a l'existent. Les peces seran de mida estàndard aprox. 30 x 20 cm., mantenint la uniformitat de materials i acabats existents.

**SÒCOL:** Pel sòcol exterior es mantindrà el tipus de material d'acabat, seguint amb els criteris de qualitat i d'uniformitat existents al conjunt d'espais de venda l'edifici de mercat.

**PORTA:** la porta d'accés tindrà l'ample suficient segons normativa. En el cas de les parades, l'alçada màxima serà igual a la del mostrador, amb acabat d'acer inoxidable per la banda exterior.

**RÈTOL:** El rètol es situarà a la part superior del tancament, sobre la zona d'accés a la parada o local, i el seu disseny estarà definit segons els mateixos criteris de qualitat i d'uniformitat existents al conjunt d'espais de venda l'edifici de mercat

**ELEMENTS SORTINTS:** Cap element podrà sortir de l'envoltant delimitada pel tancament exterior de la parada o local. Qualsevol marcada al projecte d'execució.

## **PRESCRIPCIONS TÈCNiques A LES INSTAL·LACIONS.**

Qualsevol actuació o modificació de les instal·lacions haurà de ser compatible amb normativa vigent, així com també amb els criteris de qualitat i d'uniformitat establerts per cada equipament de mercat.

### **INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**

Es comprovarà l'estat general de la instal·lació elèctrica de la parada o local per actualitzar-la a la normativa vigent, incloent el tram de línia elèctrica des de el comptador de companyia fins el quadre elèctric. Els treballs seran executats per un instal·lador autoritzat, el qual verificarà el seu estat correcte.

Per a qualsevol actuació, es tindrà en compte la potència prevista per l'equipament de mercat. Aquesta potència podrà ser modificada, sempre que l'industrial electricista contractat per l'usuari faci les modificacions necessàries i presenti el nou butlletí d'instal·lacions a la Companyia. Qualsevol ampliació de nombre de circuits, s'ha de incloure en les obres de condicionament declarades per part de l'usuari. Les línies elèctriques noves es realitzaran encastades, sempre que sigui possible.

L'industrial encarregat de revisar i actualitzar instal·lacions a l'interior de parades o locals, disposarà de tota la documentació que requereix com empresa instal·ladora autoritzada per l'execució dels treballs.

En qualsevol cas, l'usuari ha de contractar el subministrament i comptador a la companyia subministradora.

### **INSTAL·LACIÓ REFRIGERACIÓ**

Els sistemes de refrigeració seran revisats o inspeccionats per un instal·lador autoritzat, el qual verificarà que compleixin les exigències tècniques de la normativa vigent. Així mateix, s'establiran les revisions periòdiques que siguin necessàries segons el tipus d'instal·lació.

Les instal·lacions frigorífiques antigues només es podran reutilitzar, si és possible la seva recàrrega amb gasos ecològics dels tipus permès segons la normativa vigent en el seu moment.

El condensador haurà de situar-se a sobre de la pròpia parada, seguint els criteris establerts per cada equipament de mercat. El pas de les canalitzacions frigorífiques es realitzarà per llocs adequats i discrets, conduïdes i protegides mitjançant canal plàstica exterior i aprofitant els passos existents si és possible. La instal·lació del condensador no ha d'impedir les tasques de manteniment normal dels elements generals instal·lats sobre les parades o locals i ha de ser discreta.

### **INSTAL·LACIÓ FONTANERIA**

COMPTADOR: Es verificarà si l'equipament de mercat disposa de comptador únic o divisionari per a cada parada. En cas de comptador divisionari, es farà el control del mateix per la gestió interna del Mercat. Qualsevol col·locació de mobiliari, aparell frigorífic, etc., haurà de deixar accessible el comptador. En cas que no sigui necessària la instal·lació d'aigua, es podrà anul·lar el comptador, sempre prèvia comunicació i conservant el tub d'aigua. El qual haurà de quedar segellat amb tap a l'extrem el tub i protegit de forma segura.

XARXA DISTRIBUCIÓ AIGUA SANITARIA: La instal·lació interior d'aigua es realitzarà amb tub de polietilè o de coure, incloent la col·locació d'una clau de pas prèvia a l'aixeta d'ús, per a cada element a col·locar.

ESCALFADOR: Per la producció d'aigua calenta, l'usuari haurà de preveure la col·locació d'escalfador elèctric, col·locat a una zona accessible, però discreta. Si la configuració de la parada ho permet, s'admetrà la seva col·locació al damunt de la parada.

### **INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT (DESGUASSOS)**

Per a qualsevol nova instal·lació, es verificarà sempre la compatibilitat amb la instal·lació existent a la xarxa general de l'equipament de mercat. Cada parada disposarà d'una o més buneres, ubicades al paviment de la parada, depenent de les dimensions de la mateixa.

Les càmeres frigorífiques integrades a parades o locals, disposaran del corresponent desguàs intern, connectat a la xarxa existent.

### INSTAL·LACIÓ DE GAS

Les parades o locals que vulguin disposar d'aquest subministrament, caldrà que encarreguin a un tècnic competent, la revisió del seu espai per valorar si es possible la seva implantació. Tenint en compte les característiques de l'edifici, i les adaptacions necessàries per disposar dels sistemes de ventilació o extracció obligatoris. Els projectes de legalització de la instal·lació pròpia de la parada són a càrrec de l'usuari.

### INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ

L'extracció de vapors o fums es farà conduïda amb tub rígid paral·lelament als existents i per la safata d'instal·lacions. L'enllaç del ventilador a conductes o murs es farà amb bandes elàstiques especials per evitar la transmissió de vibracions.

### INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ

L'edifici del mercat actualment no disposa de sistema de climatització centralitzat. Per tant, previ estudi de la seva viabilitat, s'admet la possibilitat de instal·lar de sistemes individuals, depenen del tipus d'activitat i les característiques de cada espai. En tot cas, no es permet la connexió d'estufes de qualsevol tipus.

### **ALTRES CONDICIONANTS**

El seguiment d'aquestes prescripcions tècniques, no exigeix la necessitat que es compleixin totes les normatives sanitàries i d'altres que siguin aplicables a l'activitat.

- Els treballs d'adequació de la parada o local, es realitzaran sense afectar o alterar el bon funcionament del mercat. Executant-se preferentment fora de l'horari d'obertura de l'edifici. Evitant la producció de sorolls o el trasllats de materials durant els períodes de activitat normal.
- El començament i finalització dels treballs de reforma, així com qualsevol variació important de l'execució, es comunicarà amb antelació suficient als responsables de l'equipament.
- Abans de l'inici dels treballs es col·locarà una evolvent de plàstic opac tipus tapa-vista, que cobreixi tot l'accés a la parada o local, mantenint-la durant tot el temps d'execució de les obres.
- Les feines d'enderroc sempre s'executaran en horari de tacat de l'edifici. Es realitzaran amb cura i preveient un sistema ruixat d'aigua o equivalent per evitar la dispersió de pols. Els talls amb radial es faran sempre fora de l'edifici, en llocs situats lluny dels accessos, o bé amb eines adequades per evitar la formació de pols.
- Per a totes les actuacions de modificació, millora o revisió d'instal·lacions, s'inclourà fotocòpia del carnet de l'instal·lador autoritzat.
- Previ a l'inici de qualsevol treball, el promotor/titular entregarà al responsable del mercat, un llistat amb telèfons de contacte de tots els industrials que intervindran durant les obres, així com nom i DNI dels treballadors assignats per a cadascun dels treballs.