

# REGLAMENT DEL MERCAT CENTRAL DE SABADELL

## TÍTOL I. DE L'ORGANITZACIÓ

### CAPÍTOL I.- RÈGIM GENERAL

#### **Article 1r.**

El Mercat Central de Sabadell és un bé de domini públic municipal destinat al servei públic essencial de mercat. El destí principal del mercat és la venda al detall de productes alimentaris per part de persones autoritzades. Això no obstant, també es destina una part de la superfície a la venda d'altres productes no alimentaris que es contemplen expressament en aquest reglament i a la prestació de serveis complementaris a l'activitat principal, per tal d'aconseguir una barreja comercial adaptada en tot moment a les necessitats de compra de la població.

#### **Article 2n.**

L'Ajuntament pot adoptar qualsevol de les fórmules admeses legalment per a la gestió del servei públic de mercat, d'acord amb les necessitats municipals. En qualsevol cas, la regulació del Mercat Central és competència de l'Ajuntament de Sabadell, sens perjudici de les facultats que més endavant es reconeixen a favor dels representants dels titulars de les concessions, els quals han de col·laborar en la bona marxa i l'organització del mercat, com també en les altres tasques que aquest reglament reconeix a favor seu.

#### **Article 3r.**

Les mesures de caràcter higienicosanitari com també la seva inspecció, la potestat sancionadora en matèria de mercats i proveïments i l'exercici de la intervenció administrativa i de totes les funcions que impliquin exercici d'autoritat corresponen a l'Ajuntament, sens perjudici de les diferents competències que tinguin altres administracions públiques en aquesta matèria.

En tot cas, l'autoritat municipal al Mercat Central és representada per l'alcalde i, en delegació seva, pel tinent/a d'alcalde i/o regidor/a competent.

#### **Article 4t.**

L'actuació de la Direcció, de l'Administració i dels Serveis del Mercat Central, com també dels titulars de les concessions i de les llicències i els usuaris d'aquest mercat s'ha d'ajustar a allò que disposa aquest reglament, a les disposicions legals i reglamentàries que incideixen sobre aquesta activitat i a les ordres que l'Ajuntament pugui dictar.

#### **Article 5è.**

L'òrgan municipal que originàriament o per delegació tingui atribuïda la competència del Servei de Mercats assumeix la representació de l'Ajuntament, la inspecció de tots els serveis de mercats i la potestat sancionadora. Traslada al director del Mercat Central les resolucions i les instruccions que adopta l'Ajuntament i vetlla pel compliment d'aquestes. Rep del director del Mercat Central les queixes, les propostes i les denúncies que es formulen a fi i efecte de resoldre-les, si en fos competent, o per sotmetre-les a resolució a l'òrgan municipal adient.

### **Article 6è.**

El director del Mercat Central és l'agent de l'autoritat que representa l'Ajuntament en el recinte. Les seves funcions són:

- a) Complir i fer complir les prescripcions del reglament, les ordenances i els acords de la corporació.
- b) Dirigir el personal a les seves ordres.
- c) Col·laborar amb els serveis encarregats de la inspecció higienicosanitària de les instal·lacions i les parades de venda.
- d) Vetllar pel bon estat de neteja, manteniment i vigilància de l'edifici i de les instal·lacions.
- e) Vetllar perquè a dins dels mercats no s'exerceixi la venda ambulat.
- f) Notificar als titulars de les concessions i de les llicències i al gerent de l'Associació de Concessionaris, si s'escau, les comunicacions dels seus responsables superiors i mantenir aquests últims contínuament assabentats mitjançant la remissió periòdica de comunicats de tot allò que esdevingui al mercat.
- g) Suspendre provisionalment la venda o la prestació de serveis als concessionaris quan apreciï risc elevat per a la salut o la seguretat de les persones. En aquest cas, ha d'avisar immediatament els seus superiors.
- h) Clausurar provisionalment els espais destinats a magatzems i cambres i impedir l'aparcament a les places d'aparcament als concessionaris i la resta d'usuaris quan apreciï risc elevat per a la salut o la seguretat de les persones. En aquest cas, ha d'avisar immediatament els seus superiors.
- i) Mantenir una relació directa amb els concessionaris i els seus representants i el gerent, si s'escau, i comunicar-los totes les qüestions que els afectin.
- j) Fer complir totes les comeses que resultin d'aquest reglament o que li encomani l'Ajuntament.

### **Article 7è.**

1. Per fer complir les instruccions del director del Mercat Central i de l'Ajuntament, es dotarà de personal, ja sigui municipal ja sigui contractat, per realitzar les tasques de vigilància, neteja, manteniment, eliminació de residus i de totes les activitats que siguin necessàries per a administrar el servei públic de mercats. Les obligacions principals i no exhaustives del personal són:

- a) Portar en perfecte estat de neteja l'uniforme que es determini.
- b) Començar a prestar el servei amb estricta puntualitat i actuar amb correcció amb els càrrecs superiors, els concessionaris, els proveïdors i el públic en general.
- c) Comunicar al director totes les deficiències que observin en el servei i els esdeveniments que pertorbin la marxa normal de l'activitat.

- d) Vigilar i adoptar les mesures que creguin necessàries perquè totes les dependències del mercat es trobin en perfecte estat de neteja i manteniment.
  - e) La custòdia de l'edifici i les instal·lacions del mercat.
2. El personal municipal o contractat no pot acceptar, directament o indirectament, de venedors, compradors ni de cap persona que intervingui al mercat, cap tipus de donatiu, obsequi o gratificació.
  3. L'Ajuntament, a petició d'un mínim dels dos terços dels concessionaris de les parades i locals comercials del Mercat Central, pot establir convenis de col·laboració amb els concessionaris o amb l'associació que els representi sobre els serveis operatius de vigilància, neteja, manteniment, eliminació de residus i de totes les activitats que siguin necessàries per a administrar el servei públic de mercats, com també per a portar a terme la promoció comercial del Mercat Central.

## **CAPÍTOL II.- DE L'ASSOCIACIÓ DE CONCESSIONARIS**

### **Article 8è.**

1. Els titulars de les concessions del Mercat Central poden constituir-se en associacions de concessionaris.
2. L'Associació de Concessionaris és l'organisme que agrupa i representa els interessos dels concessionaris dels diferents espais del Mercat Central. Per al seu funcionament i organització han d'elaborar uns estatuts, que han de presentar a l'Ajuntament, així com també les modificacions que s'hi produeixin.

En tot cas, el seu funcionament ha de regir-se per allò que disposen els seus estatuts reguladors. És preceptiva la realització, almenys, d'una assemblea anual en què s'elegiran els càrrecs directius establerts als estatuts i en què es presentaran els resultats econòmics i de la seva gestió, si s'escau.

### **CAPÍTOL III.- DELS CONVENIS DE COL·LABORACIÓ PER A L'ADMINISTRACIÓ DELS SERVEIS OPERATIUS I/O DE LA PROMOCIÓ COMERCIAL DEL MERCAT**

#### **Article 9è.**

En cas que, en virtut de l'article 7è d'aquest reglament, l'Ajuntament cedeixi l'administració dels serveis operatius a una Associació de Concessionaris del Mercat Central, aquesta resta obligada a:

- 1) Contractar un/una gerent, les funcions del/de la qual són:
  - A) Actuar en nom i representació de l'Associació de Concessionaris per a la contractació i el control dels serveis i proveïments necessaris per al bon funcionament de les instal·lacions i la promoció comercial del Mercat Central.
  - B) Executar les tasques que l'Associació de Concessionaris acordi en relació als serveis operatius del mercat i a la seva promoció comercial.
  - C) Vetllar pel bon estat de neteja, manteniment, vigilància de l'edifici i de les instal·lacions i qualsevol altre servei que s'assumeixi.
  - D) Vetllar pel compliment de les obligacions fiscals, laborals i en matèria de prevenció de riscos laborals de l'Associació de Concessionaris, si s'escau.
  - E) Portar el control del pressupost d'explotació i del fons de reposició de determinats elements fixos i preparar informes bimensuals que ha de remetre als serveis de la regidoria de l'Ajuntament responsable dels mercats.
  - F) Informar en tot moment sobre les matèries objecte de la cessió als responsables municipals i als membres de l'Associació de Concessionaris.
  - G) Col·laborar amb el director del Mercat en el compliment per part dels concessionaris i els seus proveïdors del que es determina en aquest reglament, especialment en el que respecta al funcionament del mercat.
  - H) Proposar a l'Associació de Concessionaris campanyes o accions de promoció comercial i buscar pressupostos.
  - I) Donar les instruccions a les empreses o al personal encarregat de la neteja, manteniment, reparacions i vigilància de l'edifici del mercat i les seves instal·lacions.
- 2) Vetllar perquè les diferents dependències i les instal·lacions comunes del mercat romanguin en perfecte estat de manteniment, higiene i neteja. L'Associació de Concessionaris és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats.
- 3) Informar en tot moment i amb diligència l'Ajuntament dels problemes que puguin sorgir en el funcionament de les esmentades instal·lacions. En cas de reclamacions, incidències en el desenvolupament dels serveis o deficiències que es detectin a les instal·lacions, s'informarà l'Ajuntament tan bon punt se'n tingui coneixement.

- 4) Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa i de prevenció de riscos laborals, com també de la normativa interna del sector que reguli cadascun dels contractes que subscrigui. Ha d'informar l'Ajuntament, quan aquest ho sol·liciti, sobre el compliment de les seves obligacions en aquestes matèries.
- 5) Reposar els elements comuns del Mercat Central que calgui, sempre que no estiguin motivats per defectes de construcció o d'instal·lació.
- 6) Subscriure una pòlissa de responsabilitat civil, així com també abonar les primes corresponents, amb un capital assegurat d'un mínim de 500.000 €.
- 7) Facilitar en tot moment la inspecció municipal de tots els aspectes relacionats amb el funcionament de les instal·lacions. L'Ajuntament amb una periodicitat de dos anys podrà practicar una auditoria de les condicions arquitectòniques i tècniques de l'edifici del mercat i de totes les seves instal·lacions.
- 8) Reservar un espai al tauler d'atenció per a la difusió de materials d'interès municipal adreçats al públic en general.
- 9) L'Associació de Concessionaris ha d'instrumentar mecanismes de recepció de reclamacions i suggeriments i de transmissió d'informació de tots els concessionaris del Mercat Central i ha d'observar la màxima transparència en els processos.

#### **Article 10è.**

En cas d'incompliment greu de les obligacions esmentades a l'article anterior, o en cas d'incompetència manifesta de l'associació per gestionar els serveis cedits, les parts es reserven en tot moment els drets respectius de recuperar l'administració dels serveis del mercat i de resoldre anticipadament el conveni.

En aquest cas, l'Associació de Concessionaris haurà de justificar les quantitats gastades en les matèries objecte de la cessió de la gestió fins al moment i retornar els imports no justificats a l'Ajuntament, com també les quantitats percebudes per rendiments del capital mobiliari procedent del fons d'amortització.

## **TÍTOL II. DEL FUNCIONAMENT DEL MERCAT I DE LES INSTAL·LACIONS**

### **CAPÍTOL I. RÈGIM GENERAL**

#### **Article 11è.**

1. L'activitat de venda al detall dels productes autoritzats es desenvolupa exclusivament a les parades i locals comercials del mercat, ja siguin fixos a l'interior del mercat o bé eventuais al perímetre del mercat als espais expressament assenyalats.

2. Per tal d'assistir l'activitat principal de venda, el Mercat Central disposa de magatzems, cambres frigorífiques i places d'aparcament, els quals tan sols poden ser ocupats pels concessionaris de les parades del Mercat Central.

#### **Article 12è.**

En els moments en què la planta del mercat i la de serveis es trobin tancades, els concessionaris podran accedir a la planta del Mercat avisant prèviament el controlador.

#### **Article 13è.**

Queda absolutament prohibit dipositar cap tipus de mercaderia als espais comuns de la planta del mercat, ni al hall d'entrada a la planta dels locals comercials.

#### **Article 14è.**

L'horari per preparar les parades de la planta mercat és d'un màxim de 4 hores abans de l'obertura de la planta al públic. Durant el període en què la planta estigui oberta al públic només es podran reposar articles a la parada utilitzant carretons d'unes dimensions màximes d'1 metre de longitud x 70 cm. d'amplada i 1 metre d'alçada. Les rodes dels carretons han de ser de goma o material similar de manera que no provoqui sorolls. Han d'estar proveïts d'una safata que impedeixi el goteig o la caiguda del gènere durant el trasllat de la mercaderia. En cap moment en què el mercat estigui obert al públic no es poden efectuar feines de desmuntatge de les parades.

#### **Article 15è.**

Les tasques de neteja i manteniment de les instal·lacions de la parada s'han d'efectuar fóra de l'horari en què la planta estigui oberta al públic.

#### **Article 16è.**

La planta de serveis romandrà oberta des de les 4 del matí a les 11 de la nit, de dilluns a dissabte. Fora d'aquest horari, no s'hi podrà accedir regularment a no ser els concessionaris, per causa justificada, i sempre que el zelador en tingui coneixement i autorització ja sigui del director del mercat o del gerent, en cas que la gestió dels serveis operatius estigui cedida mitjançant un conveni de col·laboració a l'Associació de Concessionaris.

#### **Article 17è.**

Les tasques de càrrega i descàrrega a la zona comuna es realitzaran amb la màxima diligència per evitar col·lapses, i en un temps màxim de 45 minuts en cada operació.

#### **Article 18è.**

No és permès emmagatzemar o dipositar qualsevol element a les zones de pas que en destorbi la normal circulació.

**Article 19è.**

Si per raons accidentals o d'altre tipus, cauen a terra productes, envasos o qualsevol altre element, el concessionari o els seus proveïdors han de deixar l'espai net de forma immediata.

**Article 20è.**

Els concessionaris de places d'aparcament tenen l'obligació de deixar-les buides per executar els treballs de neteja que els serveis municipals o l'Associació de Concessionaris, si s'escau, determinin. Aquestes tasques s'han de fer en moments en què es destorbi menys l'activitat de la planta.

**Article 21è.**

No és permès als concessionaris i als seus proveïdors la neteja dels vehicles i, en general, el vessament d'aigua o qualsevol altre líquid a la planta de serveis del mercat, tret dels llocs autoritzats.

**Article 22è.**

Les escombraries s'han de retirar de les parades de venda en els moments de menor activitat comercial del mercat. Per a traslladar-les a la planta de serveis, s'ha d'utilitzar el muntacàrregues instal·lat a l'efecte.

Les deixalles orgàniques s'han de dipositar als contenidors que a l'efecte s'han previst a la planta de serveis. La resta de residus s'han de classificar i dipositar als corresponents compactadors.

Els concessionaris de peixateries -i, en general, qui hagi de llençar líquids-, llençaran les restes de gel a la pica que a l'efecte s'instal·larà a la zona de compactadors.

Les tasques de llençament de residus als contenidors i/o compactadors s'efectuaran amb la màxima pulcritud per tal d'evitar brutícia a terra i males olors. Si accidentalment, o per altra causa, cauen residus a terra, el concessionari té l'obligació a recollir-los.

**CAPÍTOL II. DE LES INSTAL·LACIONS QUE COMPARTeixEN DIVERSES PLANTES****Article 23è.**

L'edifici del mercat compta, entre d'altres, amb les següents instal·lacions que comparteixen diferents plantes:

- a) Rampes d'accés de públic que connecten la planta -2 de l'aparcament públic amb la planta de locals comercials i des d'aquesta amb la planta mercat.
- b) Dos ascensors per al públic, d'accés a l'aparcament públic, que connecten les plantes -2 i -3 amb la planta dels locals comercials -per l'exterior-, i amb la planta del mercat per l'interior.
- c) Dos ascensors que connecten la planta -2 amb la -3 a la zona de la rampa mecànica.

- d) Tres muntacàrregues per a mercaderies i un per a escombraries que connecten la planta mercat amb la planta de serveis.
- e) Il·luminació central.
- f) Il·luminació d'emergència.
- g) Il·luminació de vigilància.
- h) Sistema contraincendis.

**Article 24è.**

Les rampes i els ascensors d'accés del públic han d'estar en funcionament en tot moment que la planta del mercat estigui oberta al públic. Cap concessionari no té autorització per manipular aquests elements pel seu compte.

**Article 25è.**

Els ascensors d'accés del públic han d'estar en funcionament en tot moment que la planta dels locals comercials estigui oberta al públic, si bé es bloquejarà l'accés mitjançant clau en els moments en què la planta del mercat estigui tancada al públic. Cap concessionari no té autorització per manipular aquests elements pel seu compte.

**Article 26è.**

Els muntacàrregues han d'estar en funcionament en tot moment en horari de funcionament de la planta de serveis. El concessionari del local número 2, l'ha d'utilitzar sempre amb clau, per evitar l'intrusisme.

**Article 27è.**

El muntacàrregues destinat a escombraries només es pot fer servir per aquesta funció, i queda taxativament prohibit transportar-hi mercaderies.

**Article 28è.**

Els concessionaris i, si s'escau, els seus proveïdors han d'utilitzar els muntacàrregues de forma diligent i només pel temps estrictament necessari per a realitzar el transport de mercaderies/escombraries. En cap moment no poden retenir-los sense causa justificada.

**Article 29è.**

La il·luminació central de les diferents plantes funcionarà en les franges horàries que estimin oportú els serveis municipals o l'Associació de Concessionaris, per al cas que se li cedís l'administració de serveis operatius mitjançant conveni de col·laboració, sempre que es garanteixi un adequat nivell d'il·luminació. Cap concessionari no està autoritzat a manipular el sistema d'il·luminació pel seu compte.

**Article 30è.**

La il·luminació d'emergència i el sistema antiincendis han de romandre operatius en tot moment. Cap concessionari no està autoritzat a manipular aquests elements pel seu compte.



**Article 31è.**

La il·luminació de vigilància estarà en funcionament en les franges horàries en què les diferents plantes romanguin tancades i els zeladors hi prestin els seus serveis.

**CAPÍTOL III. DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PLANTA DEL MERCAT****Article 32è.**

La planta de mercat compta, entre d'altres, amb les següents instal·lacions comunes:

- a) Sistema de climatització.
- b) Portes automàtiques.
- c) Il·luminació de passadissos amb fluorescents a sobre de les parades.
- d) Sistema de megafonia.
- e) Punt d'informació.

**Article 33è.**

El sistema de climatització s'ha de posar en funcionament i s'ha d'apagar quan ho estimin oportú els serveis municipals o l'Associació de Concessionaris, per al cas que se li cedís l'administració de serveis operatius mitjançant conveni de col·laboració, sempre que es garanteixi un nivell de temperatura adequat. Cap concessionari no està autoritzat a manipular el sistema de climatització pel seu compte.

**Article 34è.**

Les portes automàtiques d'accés a la planta del mercat han d'estar en funcionament en l'horari d'obertura al públic. Cap concessionari no està autoritzat a manipular aquests elements pel seu compte.

**Article 35è.**

La il·luminació de passadissos amb fluorescents sobre les parades ha d'estar en funcionament sempre que la planta del mercat romangui oberta al públic.

**Article 36è.**

El sistema de megafonia ha d'estar en funcionament durant les franges horàries que estimin oportunes els serveis municipals o l'Associació de Concessionaris, en el cas que se li cedís l'administració de serveis operatius mitjançant conveni de col·laboració, que decidirà, així mateix, els seus continguts. En cap moment no pot utilitzar-se per finalitats individuals ni per les que no estiguin vinculades a l'activitat pròpia del mercat.

**Article 37è.**

L'espai destinat a punt d'informació no pot ser utilitzat per altres finalitats ni individuals ni col·lectives, que no siguin les especificades i la prestació de serveis de forma col·lectiva als clients del mercat.

## **CAPÍTOL IV. DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PLANTA DELS LOCALS COMERCIALS**

### **Article 38è.**

La planta de locals comercials compta, entre d'altres, amb les següents instal·lacions comunes:

- a) Portes automàtiques.
- b) Portes per limitar l'accés en els horaris en què la planta del mercat roman tancada.

### **Article 39è.**

Les portes automàtiques d'accés al hall de la planta han d'estar en funcionament en l'horari d'obertura al públic. Les portes automàtiques situades a la sortida dels ascensors d'accés a l'aparcament públic romandran operatives permanentment. Cap concessionari no està autoritzat a manipular aquests elements pel seu compte.

### **Article 40è.**

Les portes situades a la planta per limitar l'accés a la planta del mercat es tancaran a l'hora del tancament al públic de la planta. La porta d'entrada al hall, situada al carrer de Coromines, es tancarà a l'hora de tancament al públic de les activitats radicades a la planta dels locals comercials.

## **CAPÍTOL V. DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PLANTA DE SERVEIS**

### **Article 41è.**

La planta de serveis compta, entre d'altres, amb els següents espais comuns:

1. Càrrega i descàrrega comuna.
2. Zones de pas.
3. Zona de compactadors d'escombraries.
4. Zona de recollida selectiva de residus orgànics
5. Lavabos i vestidors del personal del mercat.

### **Article 42è.**

L'accés a la planta amb mitjans de transport estarà regulat per un sistema de control mitjançant targeta. Només els concessionaris, els seus proveïdors, els vehicles municipals i els vehicles d'empreses prestadores d'algun servei al mercat podran tenir-hi accés.

### **Article 43è.**

Per garantir un correcte funcionament de la zona de càrrega i descàrrega, l'Associació de Concessionaris facilitarà als serveis municipals o a la gerència, si s'escau, informació actualitzada sobre els horaris habituals de càrrega i descàrrega dels concessionaris i els seus proveïdors, per tal de racionalitzar l'ús de la zona.

### **Article 44è.**

Les portes d'accés a la zona de cambres i magatzems es tancaran, per evitar l'intrusisme, a les hores que marqui l'Associació de Concessionaris en horari de menor activitat. Per accedir a aquesta zona en aquesta franja horària s'haurà d'avisar prèviament el controlador.

## **TÍTOL III. DELS HORARIS DE VENDA I ATENCIÓ AL PÚBLIC**

### **CAPÍTOL I. HORARIS DE VENDA I ATENCIÓ AL PÚBLIC DE LA PLANTA MERCAT**

#### **Article 45è.**

Els concessionaris tenen l'obligació d'obrir dins dels horaris de venda i atenció al públic establerts, d'acord amb l'article 49, sense possibilitat de tancar i/o obrir en altres franges horàries.

#### **Article 46è.**

1. Els concessionaris de les parades del Mercat Central han de comunicar als responsables municipals per escrit, abans del 30 d'abril de cada any, a través de l'Associació de Concessionaris, les seves respectives propostes sobre els períodes de vacances, que s'han de fer, majoritàriament, entre els mesos de juliol i setembre. El període de vacances no pot superar els 30 dies naturals.
2. Amb aquesta informació abans del 31 de maig de cada any, l'Ajuntament ha de resoldre els torns de vacances anuals. Els torns de vacances s'han de decidir de forma que les parades tancades no excedeixin del 50 % - en metres lineals- de la superfície de venda de la planta del mercat sobre el total i sempre que es garanteixi l'obertura d'un mínim de tres parades per cadascuna de les activitats més representades dins de la planta del mercat (carnisseria, cansaladeria-xarcuteria, fruites i verdures, peix i polleria).
3. En cas que sigui necessari per assolir els mínims anteriors, s'establirà un sistema rotatiu, a través d'un sorteig.

### **CAPÍTOL II. DELS HORARIS DE VENDA I ATENCIÓ AL PÚBLIC DE LA PLANTA DE LOCALS COMERCIALS**

#### **Article 47è.**

L'horari d'obertura del supermercat el determina anualment l'Ajuntament; l'horari orientatiu és de dilluns a dissabte, de 9 a 21 hores, durant tot l'any.

#### **Article 48è.**

L'horari d'obertura del local número 2 el determina anualment l'Ajuntament. Mentre estigui destinat al servei de bar/restaurant, l'horari orientatiu és de dilluns a diumenge en horari comprès entre les 7 del matí i les 12 de la nit, durant tot l'any. Això no obstant, a instància del concessionari d'aquest espai es podrà determinar un dia de descans setmanal i un període de vacances no superior a trenta dies naturals.

### **CAPÍTOL III. DISPOSICIONS COMUNES EN RELACIÓ ALS HORARIS I CALENDARI D'OBERTURA**

#### **Article 49è.**

1. Anualment, prèvia consulta preceptiva i no vinculant de l'Associació de Concessionaris, l'Ajuntament ha d'adoptar la resolució municipal que estableixi el calendari d'obertura i d'horaris del Mercat Central que especificarà de manera detallada el règim de funcionament els dies normals, vigílies de festius, temporada d'estiu, etc. Aquesta resolució s'ha de prendre abans del 31 de març de cada any i s'anunciarà públicament al lloc habilitat a l'efecte al Mercat Central.
2. Els horaris que s'estableixin són susceptibles de modificació quan ho exigeixi l'interès públic, mitjançant resolució municipal, prèvia consulta preceptiva i no vinculant de l'Associació de Concessionaris. La resolució s'ha d'exposar amb un mínim de deu dies d'antelació a la seva execució al lloc habilitat a l'efecte al mercat.

#### **Article 50è.**

El titular de la concessió pot tancar un màxim de dos dies al semestre de cada any natural, ja siguin consecutius o alternats, sempre que ho comuniqui per escrit al director del mercat o a l'Ajuntament mitjançant instància, amb una antelació prèvia de quinze dies naturals, sense que sigui preceptiu que es justifiqui la causa de tancament.

#### **Article 51è.**

En cas de malaltia dels titulars de parades que no tenen personal al seu càrrec poden mantenir tancada la parada durant un màxim de 18 mesos, sempre que aportin la baixa laboral i els informes de confirmació regularment mentre estiguin en aquesta situació i es facin càrrec dels tributs i els preus públics que els pertoquen. Transcorregut aquest termini, i en cas de mantenir la situació de baixa laboral, l'afectat si no pot obrir la parada haurà de traspassar-la, per la qual cosa disposarà d'un termini màxim de 6 mesos. Si dins d'aquest termini l'activitat no s'ha reprès, la concessió de la parada i la dels seus espais annexos (magatzems i aparcaments), si n'hi ha, revertiran a l'Ajuntament.

#### **Article 52è.**

1. El titular d'una concessió de parada del mercat ha de sol·licitar a l'Ajuntament per escrit, mitjançant instància amb una antelació mínima de quinze dies naturals, autorització per tancar la parada, fent esment del motiu de l'absència i de la durada i aportant la documentació justificativa d'aquesta, que no ha d'excedir d'un mes a partir de la data d'autorització.
2. En tot cas, l'Ajuntament ha d'autoritzar el tancament de la parada, quan se sol·liciti de la forma establerta al paràgraf primer d'aquest article, en els casos següents:
  - a) Quinze dies naturals per matrimoni o formació de parella.
  - b) Un dia feiner per trasllat de domicili dins de la mateixa localitat o dos dies feiners si fos entre localitats diferents.
  - c) Un dia feiner per matrimoni o formació de parella de cada fill, germà o ascendent, natural o per afinitat.
  - d) Tres dies naturals continuats pel naixement d'un fill o adopció d'un menor fins a 9 mesos.
  - e) Tres dies naturals continuats per la mort del cònjuge o membre de la parella, dels pares, dels fills i dels germans, naturals o per afinitat.

- f) Dos dies naturals amb motiu d'intervenció quirúrgica que comporti l'internament en un centre hospitalari o per malaltia greu d'un familiar fins el segon grau de consanguinitat o afinitat.

## **TÍTOL IV. DELS ARTICLES DE VENDA I SERVEIS AUTORITZATS**

### **Article 53è.**

Les activitats de venda permeses al Mercat Central, de tipus alimentari, són les següents:

1. Bacallaneria i conserves.

Pesca salada. Tota classe de peix salat, sec, en remull, en salmorra, fumat i en conserva.

També es poden vendre aquests productes refrigerats o congelats i altres productes alimentaris, en forma de precuinats o preparats, en els quals la pesca salada sigui l'ingredient principal i sempre que per la seva elaboració, manipulació, transport, emmagatzematge, exposició i venda es compleixi la normativa higienicosanitària vigent en tot moment.

Sucs de fruita envasats en origen.  
Conserves de tot tipus i semiconserves.  
Olives preparades i confitats en vinagre i amanides.  
Confitats de tot tipus.  
Gelees i codonyats.

2. Cafè i infusions.  
Venda de cafès i infusions de tot tipus.

3. Cansaladeria-xarcuteria.

Carn de porc, cansalada fresca o salada.  
Tot tipus d'embotits adobats, frescos, assaonats, cuits i curats, patés, pernil, llard i altres productes del porc.  
Formatge.  
Mantega.

També es poden vendre els mateixos productes, refrigerats o congelats i altres productes alimentaris, en forma de precuinats o preparats, en els quals la carn de porc sigui l'ingredient principal i sempre que per la seva elaboració, manipulació, transport, emmagatzematge, envasat, embalatge, etiquetatge, exposició i venda es compleixi la normativa higienicosanitària vigent en tot moment.

4. Carnisseria.

- a) Carn de bou, vaca, vedella, moltó, ovella, xai i cabrit.  
b) Carn de cavall.

També es poden vendre els mateixos productes, refrigerats, envasats, secs o congelats i altres productes alimentaris, en forma de precuinats o

preparats, en els quals les carns indicades siguin l'ingredient principal i sempre que per la seva elaboració, manipulació, transport, emmagatzematge, envasat, embalatge, etiquetatge, exposició i venda es compleixi la normativa higienicosanitària vigent en tot moment.

La carn de cavall no es pot vendre barrejada amb les altres carns.

#### 5. Congelats i refrigerats.

Tot tipus de productes alimentaris congelats i refrigerats, inclosos els plats preparats envasats d'origen.

Tot tipus de productes làctics envasats d'origen.

#### 6. Fruïtes i verdures.

Tot tipus de fruïtes, senceres, pelades, envasades o seques.

Sucs de fruita elaborats pels propis concessionaris.

Verdures i hortalisses, tant fresques com congelades.

Patates i altres tubercles comestibles.

Bolets comestibles.

Cargols.

També es poden vendre els mateixos productes, refrigerats o congelats i altres productes alimentaris, en forma de precuinats o preparats, en els quals els productes indicats siguin l'ingredient principal i sempre que per la seva elaboració, manipulació, transport, emmagatzematge, envasat, embalatge, etiquetatge, exposició i venda es compleixi la normativa higienicosanitària vigent en tot moment.

En cas de venda de fruïtes pelades s'han de vendre envasades, igual que els sucus i sempre que per la seva elaboració, manipulació, transport, emmagatzematge, envasat, embalatge, etiquetatge, exposició i venda es compleixi la normativa higienicosanitària vigent en tot moment.

#### 7. Gallinaire.

Tot tipus d'aus comestibles, ous, cargols, conills, caça menor i major.

Embotits de tot tipus l'ingredient principal dels quals sigui de les carns esmentades anteriorment.

També es poden vendre els mateixos productes, refrigerats o congelats i altres productes alimentaris, en forma de precuinats o preparats, en els quals els productes indicats siguin l'ingredient principal i sempre que per la seva elaboració, manipulació, transport, emmagatzematge, envasat, embalatge, etiquetatge, exposició i venda es compleixi la normativa higienicosanitària vigent en tot moment.

#### 8. Herboristeria, parafarmàcia i productes dietètics.

Tot tipus d'herbes medicinals i espècies.

Tota classe de productes de règim, envasats i a doll, legalment autoritzats.

Productes de parafarmàcia.

9. Laminadures i productes d'aperitiu.

Laminadures, caramels.  
Productes d'aperitiu envasats en origen.

10. Llegums i cereals.

Llegums secs, cuits i en remull.  
Pasta seca, cuita o amanida.  
Arròs i tota mena de cereals i de pasta per a sopa.

També es poden vendre altres productes alimentaris, en forma de precuinats o preparats, en els quals els productes indicats siguin l'ingredient principal i sempre que per la seva elaboració, manipulació, transport, emmagatzematge, envasat, embalatge, etiquetatge, exposició i venda es compleixi la normativa higienicosanitària vigent en tot moment.

11. Menuts.

Entranyes i vísceres de bestiar oví, boví i caprí.

També es poden vendre els mateixos productes, refrigerats o congelats i altres productes alimentaris, en forma de precuinats o preparats, en els quals els productes indicats siguin l'ingredient principal i sempre que per la seva elaboració, manipulació, transport, emmagatzematge, envasat, embalatge, etiquetatge, exposició i venda es compleixi la normativa higienicosanitària vigent en tot moment.

12. Olis, vinagres i espècies.

Olis, vinagres, espècies i salses. Tots aquests productes s'han de vendre envasats en origen.

13. Ous.

També es poden vendre altres productes alimentaris, en forma de precuinats o preparats, en els quals els productes indicats siguin l'ingredient principal i sempre que per la seva elaboració, manipulació, transport, emmagatzematge, envasat, embalatge, etiquetatge, exposició i venda es compleixi la normativa higienicosanitària vigent en tot moment.

14. Pasta fresca, salses i acompanyaments.

Tot tipus de pasta fresca i altres productes alimentaris, en forma de precuinats o preparats, en els quals els productes indicats siguin l'ingredient principal i sempre que per la seva elaboració, manipulació, transport, emmagatzematge, envasat, embalatge, etiquetatge, exposició i venda es compleixi la normativa higienicosanitària vigent en tot moment.

Salses i acompanyaments habituals per a la pasta fresca, envasats en origen.

#### 15. Pastisseria i forn.

Tot tipus de pa, inclòs el precuit i els productes de paneteria.  
Pastissos i pastes de totes classes, inclosos els congelats.  
Conserves dolces, bombons, xocolata, caramels, torrons i massapans.  
Productes làctics envasats d'origen, tret del formatge.

#### 16. Peixateria.

Tot tipus de peix, crustacis, mariscs i cefalòpodes frescos.

També es poden vendre els mateixos productes, refrigerats o congelats i altres productes alimentaris, en forma de precuinats o preparats, en els quals els productes indicats siguin l'ingredient principal i sempre que per la seva elaboració, manipulació, transport, emmagatzematge, envasat, embalatge, etiquetatge, exposició i venda es compleixi la normativa higienicosanitària vigent en tot moment.

#### 17. Plats preparats.

Tota classe d'aliments precuinats o preparats per emportar-se'n, sempre que per la seva elaboració, manipulació, transport, emmagatzematge, envasat, embalatge, etiquetatge, exposició i venda es compleixi la normativa higienicosanitària vigent en tot moment.

#### 18. Queviures.

Pasta, llegums i fruita secs.  
Arròs.  
Cava, vins, licors, olis i vinagres, embotellats.  
Cafè, sucre, cacau i els seus derivats.  
Xocolata, galetes, i tot tipus de pastes seques.  
Fruites en almívar, mel, torrons, espècies, conserves de tot tipus.  
Embotits de tot tipus, formatges, mantega i productes làctics envasats d'origen.  
Fumats i semiconserves.

#### 19. Supermercat.

Tot tipus de productes d'alimentació i de gran consum (per a la higiene personal, per a la neteja domèstica, parafarmàcia, equipament de la llar...) habituals en aquests establiments.

Els productes d'alimentació fresca només es podran vendre envasats i en règim d'autoservei.

#### 20. Vins, caves i licors.

Tot tipus de vins, caves, licors i sidra envasats en origen.



**Article 54è.**

S'entén per productes precuinats les elaboracions que no requereixen cap tractament culinari posterior, tret de l'escalfament. S'entén per productes preparats les elaboracions que requereixen algun tractament culinari posterior, a més de l'escalfament.

**Article 55è.**

A les parades que tinguin autoritzada la venda de productes precuinats o preparats, tret de les que tinguin la denominació de plats preparats, la superfície de venda destinada a aquests productes mateixos no pot ser superior al 20 % del total de la superfície de venda de la parada.

**Article 56è.**

Els serveis de restauració permesos al Mercat Central són:

1. Cafè-bar-granja.

Venda al públic, en forma de consumició, de tota classe d'articles de menjar i beure.

2. Bar-restaurant.

Venda al públic, en forma de consumició, de tota classe d'articles de menjar i beure.

**Article 57è.**

La resta d'activitats permeses al Mercat Central són les següents:

1. Administració de loteria.

Venda de butlletes i registre d'apostes per a rifes legalment autoritzades.

2. Alimentació per a animals i complementos.

Tot tipus d'alimentació animal envasada o a doll, si es tracta de pinsos.  
Complementos per a animals (productes fitosanitaris, d'higiene, d'esbarjo, etc.).

3. Arranjaments de roba.

Serveis d'arranjament de roba i peces de vestir. No és permesa la venda de productes vinculats amb l'activitat principal si el mercat compta amb l'activitat de merceria.

4. Bugaderia.

Punt de recollida i lliurament de roba i altres peces habituals en aquesta activitat.

5. Caixer automàtic.

6. Drogueria i perfumeria.

Productes per a la higiene personal, inclosa la perfumeria i la neteja domèstica.

7. Flors i plantes.
8. Joieria, bijuteria i rellotgeria.
9. Merceria.
10. Perruqueria i estètica.

A banda dels serveis de perruqueria i saló de bellesa, es permet, de forma complementària, la venda de productes de cosmètica vinculats a l'activitat principal, sempre que no ocupin una superfície de més del 10 % del total de la superfície de venda.

11. Reparació de calçat i còpies de claus.
12. Serveis de manteniment de la llar.

Oficina administrativa per recollir les comandes, atendre el públic i, en general, realitzar l'activitat comercial, vinculada als serveis esmentats.

13. Quiosc-libreria.

Venda de llibres, diaris, revistes, música, DVD's, vídeos, etc.  
Articles de papereria.  
Jocs legalment autoritzats, tret dels que necessiten una autorització de l'Administració de l'Estat.

14. Articles per a la llar.

Tot tipus d'articles per la llar, a excepció de plantes.

15. Video club.

Lloguer de pel·lícules sigui quin sigui el suport utilitzat.

Tot tipus de productes habituals, a excepció de roba, calçat, marroquineria, alimentació i pel·lícules.

16. Marroquineria i complements.

Arracades, polseres, mocadors, cinturons, ulleres de sol, i, en general, complements del vestir i articles de marroquineria.

17. Productes de perruqueria i estètica.

Venda de productes de perruqueria.  
Cremes, colònies, bàlsams, pintures per a ús personal, etc.

18. Objectes de regal.

**Article 58è.**

Es poden autoritzar activitats diferents de les esmentades als articles precedents. En aquest cas s'han de definir suficientment els productes o serveis que es poden vendre.

A la planta de mercat, i per tal de mantenir el caràcter del Mercat Central com a un establiment eminentment de comerç alimentari, la superfície del conjunt d'activitats contemplades a l'article anterior no pot superar el 20 % -en metres lineals- del total de la planta.

## **TÍTOL V. DE LES CONCESSIONS ADMINISTRATIVES**

### **CAPÍTOL I. RÈGIM GENERAL**

#### **Article 59è.**

Les parades, locals, magatzems i places d'aparcament del Mercat Central són propietat de l'Ajuntament, per la seva condició de béns de domini públic, i són inalienables, inembargables i imprescriptibles.

#### **Article 60è.**

L'ocupació de les parades i locals per a l'activitat de venda de productes autoritzats com també dels magatzems i places d'aparcament s'efectuaran mitjançant l'adjudicació d'una concessió administrativa pel procediment que s'estableixi en aquest reglament i en les disposicions legals aplicables.

#### **Article 61è.**

L'adjudicació del títol de concessió administrativa crea a favor de l'adjudicatari el dret de gaudir pel temps que estableixi l'acord d'adjudicació i d'acord amb les condicions que es regulen en aquest reglament, en el contracte que regeix la concessió i a les disposicions legals aplicables.

#### **Article 62è.**

Poden ser titulars de les concessions de les parades i dels locals comercials les persones físiques o jurídiques, de nacionalitat espanyola o de qualsevol país de la Unió Europea i totes les persones d'altres nacionalitats que tinguin regularitzada la seva situació per exercir activitats econòmiques a l'Estat espanyol. Les persones que optin a la concessió han de tenir plena capacitat jurídica i d'obrar i reunir les condicions exigibles per la normativa sobre contractació administrativa.

Per excepció poden ser titulars de la concessió d'una parada o local els menors d'edat que accedeixin a la titularitat en virtut de transmissió *mortis causa*, en la mesura que el representant legal del menor desenvolupi l'activitat de venda de la concessió.

#### **Article 63è.**

Poden ser titulars de les concessions dels espais destinats a magatzems, i places d'aparcament de la planta de serveis del mercat únicament els titulars de concessions de parades i locals comercials.

#### **Article 64è.**

La titularitat de la concessió administrativa de les parades, locals i espais destinats a magatzems, i places d'aparcament s'extingeixen per qualsevol de les següents circumstàncies:

- a) Finalització del termini d'adjudicació.
- b) Renúncia expressa del titular.
- c) Per alguna de les causes que es regulen en el contracte administratiu de concessió i a les disposicions legals aplicables.
- d) Declaració de fallida, de suspensió de pagaments i de concurs de creditors del titular, declarada en resolució ferma.
- e) Dissolució de la societat titular.

- f) Mort o incapacitat sobrevinguda del titular, llevat del que estableix per a aquest supòsit aquest reglament.
- g) Sanció ferma en aplicació del règim disciplinari i sancionador establert en aquest reglament.
- h) Manca de pagament del preu del contracte de concessió o dels tributs locals que graven la utilització del Mercat Central.
- i) El rescat del servei per part de l'Ajuntament.
- j) La supressió del servei públic per raons d'interès públic.

#### **Article 65è.**

L'extinció de la concessió s'ha d'acreditar mitjançant la instrucció de l'expedient adient en la resolució del qual, a més de declarar extingida la concessió, es procedeix a la declaració de vacant de la parada de venda corresponent.

#### **Article 66è.**

De manera excepcional, l'ocupació de parades, locals, magatzems i aparcaments també es pot efectuar mitjançant l'atorgament d'una llicència temporal d'ús i ocupació. Als titulars d'aquestes llicències els és aplicable tot el que en aquest reglament es disposa per als concessionaris, tret del que s'estableix al capítol III del títol V i, en general, de tot allò que deriva del títol de la concessió.

#### **Article 67è.**

Per poder ser titular d'una llicència administrativa d'ocupació d'una parada eventual situada al perímetre exterior del Mercat Central, és condició indispensable que el venedor de la parada sigui l'agricultor dels productes propis que ven.

La venda de les mercaderies han de ser al detall durant l'horari en què romandrà obert la planta de mercat del Mercat Central.

Per poder obtenir l'esmentada llicència municipal cal sol·licitar-la a l'Ajuntament, acompanyant el rebut de l'IBI o escriptura de propietat si són propietaris de les terres que treballen o el contracte d'arrendament si no ho fossin, com també una declaració jurada, respecte de la superfície del camp conreat i els productes que cultiva. Caldrà que comuniquin a l'Ajuntament qualsevol variació que es produeixi en relació amb aquesta documentació.

## **CAPÍTOL II. DEL SISTEMA DE COBERTURA DE VACANTS, TRASLLATS, AMPLIACIONS I CANVIS D'ACTIVITAT**

#### **Article 68è.**

1. Les parades, els locals, els magatzems i les places d'aparcament que estiguin vacants s'ocuparan pel procediment de contractació administrativa que legalment sigui aplicable.
2. El procediment ordinari que s'estableix és el procediment obert pel sistema de concurs. Això no obstant, quan la llei ho determini es podrà utilitzar el procediment negociat. Tota persona física o jurídica que gaudeixi dels requisits que s'estableixen en aquest reglament i a les disposicions sobre contractació administrativa aplicable podran participar en el procediment de contractació mitjançant la presentació d'una proposició en els termes que el procediment de licitació estableixi. Tot procediment per a l'adjudicació d'una concessió al Mercat

Central serà publicat al tauler d'anuncis del mercat per al coneixement general de qualsevol interessat.

3. L'Ajuntament, de conformitat amb les disposicions legals aplicables i prèvia tramitació de l'expedient administratiu corresponent, adjudicarà la concessió administrativa al licitador que obtingui millor qualificació en la proposició presentada en el procediment de contractació.
4. Les adjudicacions es formalitzaran en un contracte administratiu i aquest serà el títol acreditatiu de la concessió administrativa.

#### **Article 69è.**

En el cas que se sol·liciti un trasllat, ampliació o canvi d'activitat s'anunciarà durant deus dies hàbils en el corresponent tauler d'anuncis del mercat, i dins d'aquest termini podran formular al·legacions els qui se'n considerin afectats. L'Ajuntament resoldrà les esmentades sol·licituds i, si s'escau, les al·legacions amb l'informe previ no vinculant de l'associació de concessionaris respectiva, que tindrà 10 dies hàbils a comptar del dia de la comunicació de l'Ajuntament per emetre'l. En el cas que en el termini indicat no es lliuri a l'Ajuntament, aquest seguirà la tramitació de l'expedient.

Per ampliar o canviar l'activitat d'una parada s'ha de tenir en compte la representació de l'esmentada activitat en el conjunt del mercat.

### **CAPÍTOL III. DE LES TRANSMISSIONS DE LES CONCESSIONS**

#### **Article 70è.**

Les concessions administratives del Mercat Central són transmissibles *inter vivos* i *mortis causa*, d'acord amb el que es disposa als articles següents i prèvia autorització municipal.

#### **Article 71è. De les transmissions *inter vivos***

1. La transmissió de concessions *inter vivos* es podrà autoritzar quan hi concorrin les circumstàncies següents:
  - a) Que el cessionari reuneixi les condicions per ser titular fixades en aquest reglament i a les disposicions sobre contractació administrativa aplicables.
  - b) Que el cedent estigui al corrent de les obligacions tributàries i contractuals derivades de la concessió que pretén transmetre.
  - c) En cas que el cedent tingui la titularitat de la concessió sobre magatzems i/o places d'aparcament, atès el caràcter complementari d'aquests, no podrà transmetre únicament la titularitat de la concessió de les parades i/o dels locals comercials. La transmissió de les concessions de tots els espais, principals i complementaris, s'ha d'efectuar en el mateix moment, si bé no és obligatori que el cessionari sigui el mateix.

Si, transcorregut un termini de sis mesos des de l'autorització municipal no s'hagués efectuat la transmissió i la parada estigués tancada, la concessió revertiria a l'Ajuntament.

2. El cedent ha de sol·licitar la transmissió, mitjançant instància a l'Ajuntament, el qual, en el termini de dos mesos, ha de manifestar si fa ús del dret de tempteig i retracte que li correspon. Si transcorregut l'esmentat termini no hi ha resolució expressa, s'entén que desisteix de fer ús d'aquest dret.
3. Un cop formalitzada la transmissió, aquesta no serà efectiva fins que no es satisfacin les obligacions tributàries corresponents.

#### **Article 72è. De les transmissions *mortis causa***

1. Les concessions poden ser transmissibles *mortis causa* a qui resulti hereu o legatari del titular.
2. Per als titulars que siguin persones físiques, en els casos de canvi de titularitat per actes de *mortis causa*, el successor legítim del titular mort ha de sol·licitar a l'Ajuntament, dintre del termini d'un any de produïda la mort, el dret a efectuar la transmissió de la llicència a favor seu, manifestant que no hi ha ningú que pugui tenir-ne millor dret i acompanyant la documentació justificativa corresponent.
3. L'import dels drets de traspàs a satisfer pel nou adjudicatari, fixats a l'ordenança fiscal, s'incrementarà en un 15% per cada any transcorregut des de la mort del causant. Si, transcorreguts tres anys, no s'ha efectuat la petició, la concessió revertirà a l'Ajuntament.
4. En cas de defunció del titular, l'activitat es pot continuar exercint transitòriament, fins a la declaració d'hereu, sempre que el qui continuï l'activitat de forma transitòria no estigui comprès en els casos d'incapacitat indicats a la Llei de contractes de les administracions públiques.
5. La justificació de la transmissió requereix la presentació en el termini esmentat, dels documents següents:
  - Certificació de defunció del causant.
  - Certificació del Registre d'actes d'últimes voluntats.
  - Testimoni literal de l'acte resolutori de declaració d'hereus *ab intestato* o testament del causant.

#### **CAPÍTOL IV. INCOMPATIBILITAT D'ARTICLES DE VENDA I UNIFICACIÓ DE PARADES.**

##### **Article 73è.**

No es pot eliminar la separació física entre parades quan els respectius articles autoritzats siguin incompatibles d'acord amb la legislació higienicosanitària vigent en cada moment.

**Article 74è.**

Només es permet la unificació de parades de venda quan siguin d'un mateix titular o persona jurídica de la qual el titular sigui soci o de familiars fins a segon grau i tinguin autoritzada la mateixa activitat o quan puguin coexistir d'acord amb el que s'estableix a l'article anterior.



## **TÍTOL VI. DELS DRETS I DE LES OBLIGACIONS DELS CONCESSIONARIS**

### **Article 75è.**

Correspon als titulars de les concessions del Mercat Central el dret a utilitzar els béns del servei públic necessaris per a poder portar a terme la seva activitat comercial en la forma establerta en aquest reglament. L'Ajuntament els atorgarà la necessària protecció perquè puguin prestar degudament el servei.

### **Article 76è.**

En general, els concessionaris del Mercat Central han de complir els preceptes d'aquest reglament i la normativa legal que afecti l'activitat que desenvolupin i també les instruccions que rebin de l'autoritat competent.

### **Article 77è.**

Amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, es defineixen les següents obligacions dels concessionaris:

1. Els concessionaris han d'efectuar a càrrec seu, prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal, les obres i les instal·lacions necessàries per a desenvolupar l'activitat concedida. Igualment han de fer instal·lar els comptadors per registrar els consums de fluid elèctric, aigua i altres que necessiti i han de satisfer l'import d'aquest consum a les respectives companyies subministradores. El manteniment de l'espai concessional és a càrrec dels titulars i es troba subjecta a les instruccions que dicti l'Ajuntament o l'Associació de Concessionaris, en cas de tenir cedida la gestió dels serveis operatius del mercat.
2. Els concessionaris i els seus empleats, si s'escau, han de complir la normativa higienicosanitària vigent en tot moment.
3. Els concessionaris poden tenir assalariats per desenvolupar la seva activitat comercial i/o serveis annexos, amb subjecció a les legislacions laboral i de prevenció de riscos laborals vigents.

El titular de la concessió té l'obligació de mostrar la documentació que acrediti les relacions laborals de les persones que hi treballen, a sol·licitud del director del mercat i/o la gerència.

4. Els concessionaris han de mostrar al director del mercat a petició seva qualsevol document relacionat amb la concessió.
5. Els concessionaris han de complir el període d'obertura establert a l'horari fixat per l'Ajuntament.
6. Els concessionaris s'han d'abstenir de vendre productes per als quals no estan autoritzats.
7. Els concessionaris han d'exhibir els preus de tots els articles exposats a la venda fixant sobre la mercaderia una bandereta o cartell en el qual consignin la denominació de l'article, el preu de venda al públic per unitat de mesura i/o preu unitari que correspongui, d'acord amb la normativa vigent. En tot cas els preus seran visibles.

En el cas de les parades o locals que prestin serveis, els seus adjudicataris han de consignar els preus d'aquests serveis en cartells visibles per als usuaris.

8. Els concessionaris han de lliurar als clients les factures o els tiquets de compra corresponents a la seva compra de productes o serveis.
9. Els concessionaris han de col·locar un rètol, seguint les directrius marcades pels serveis municipals i al lloc previst a l'efecte, on consti el nom i el número de la parada.
10. Els concessionaris han de conservar en poder seu, durant un període no inferior a un mes, i a mostrar-la als serveis municipals, si els és requerida, la documentació justificativa de la compra dels productes posats a la venda, en la qual haurà d'estar consignat, com a mínim, el nom del subministrador, la identificació de l'article, la unitat de mesura i la data d'adquisició, sense perjudici de les seves obligacions fiscals en matèria de tinença d'aquesta documentació.
11. Els concessionaris han de posar a disposició de les autoritats sanitàries o del director del mercat els productes destinats a la venda, sense que es puguin oposar al reconeixement ni a la retenció provisional, si són declarats perjudicials o nocius per a la salut pels organismes competents.
12. Els concessionaris han de respectar els horaris i les normes que s'estableixen en aquest reglament per preparar la parada o local, per proveir-la i per desmuntar-la. També han de respectar els horaris establerts per netejar la parada o local i per fer el manteniment de les instal·lacions privatives.
13. Els concessionaris han d'observar un tracte correcte entre els concessionaris, els seus empleats, el públic, els empleats del mercat i els representants municipals.
14. Els concessionaris han de respectar les zones de pas establertes lliures de mercaderies.
15. Els concessionaris han de respectar la neteja de les instal·lacions segons es determina en aquest reglament.
16. Els concessionaris tenen l'obligació de dipositar els residus generats al contenidor corresponent a la fracció residual de què es tracti, per tal de facilitar-ne la recollida selectiva.
17. Els concessionaris han de fer efectiu el pagament, de la forma i en el temps que es determini, dels tributs municipals relatius a les instal·lacions del mercat que es regulen anualment a les ordenances fiscals municipals.
18. Atès que la instal·lació té un únic comptador de consum d'aigua, els concessionaris estan obligats a satisfer a l'Ajuntament o a l'associació, si s'escau, les quotes que els seran repercutides, corresponents al seu consum d'aigua.
19. Els concessionaris han de comunicar en el temps i de la forma previstos la seva proposta de vacances anuals i d'absències.

20. Els concessionaris s'han d'abstenir d'ocupar les places d'aparcament i d'altres espais privatis de la instal·lació, sense permís previ.
21. Els concessionaris s'han de fer càrrec de les eventualitats que, per qualsevol motiu, puguin sofrir les seves mercaderies i instal·lacions privatives. A tal efecte poden contractar les pòlisses d'assegurança que estimin oportunes, sense perjudici de les que pugui contractar l'Ajuntament o l'Associació de Concessionaris.
22. Els concessionaris tenen prohibit el sotsarrendament de les parades, locals, magatzems i aparcaments que són objecte de la concessió.
23. Els concessionaris i els seus proveïdors tenen l'obligació de circular a una velocitat màxima de 10 km/hora a la planta de serveis.

## **TÍTOL VII. RÈGIM DISCIPLINARI I SANCIONADOR**

### **Article 78è.**

Correspon a l'alcalde o al regidor delegat la potestat d'incoar tots els expedients sancionadors i sancionar les infraccions que es tipifiquen en aquest reglament.

Les infraccions a què es fa referència en aquest capítol es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

### **Article 79è.**

Són infraccions lleus:

- a) El compliment defectuós de l'horari de venda al públic.
- b) L'incompliment de l'obligació d'obertura al públic, durant un dia, de conformitat amb el que disposa aquest reglament.
- c) L'incompliment dels apartats 4, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19 i 20 de l'article 78 d'aquest reglament.
- d) L'incompliment de les normes relatives a l'ús de les instal·lacions del Mercat Central establertes al títol II d'aquest reglament.
- e) La cessió de targetes d'accés o altres elements de control d'accessos a personal aliè al mercat, o la seva pèrdua, si l'efecte d'aquestes no comporta cap perjudici al conjunt o a una part dels concessionaris.
- f) L'ús de la megafonia del mercat per a finalitats individuals.
- g) L'accés a la planta de mercat i a la planta de serveis quan aquestes romanguin tancades, sense el coneixement del controlador o de la persona que es designi.
- h) La negligència respecte a la higiene acurada i a la neteja de les persones que treballen a les parades i d'aquestes mateixes.

- i) La manipulació no autoritzada de les instal·lacions comunes del mercat, sempre que aquesta no suposi risc per a les persones.
- j) La venda de productes que els concessionari no està autoritzat a vendre a la seva parada o local.
- k) Fumar el concessionari o els treballadors al seu càrrec a llocs no autoritzats dins de les instal·lacions del mercat.
- l) Circular a una velocitat fins al doble de la permesa a la planta de serveis, sempre que aquest fet no comporti risc per a les persones i les instal·lacions.

**Article 80è.**

Són infraccions greus:

- a) La negligència i/o la mala fe, de forma reiterada, en l'ús de les instal·lacions comunes del mercat, de manera que aquestes pateixin deterioraments evitables.
- b) L'incompliment dels apartats 1, 3, 11 i 18 de l'article 78è d'aquest reglament.
- c) El tancament no autoritzat de la parada o local comercial de dos a quinze dies.
- d) La manipulació no autoritzada de les instal·lacions comunes del mercat, si aquesta suposa risc per a les persones o per a les esmentades instal·lacions.
- e) La cessió de targetes d'accés o altres mecanismes de control d'accessos a personal aliè al mercat, o la seva pèrdua, si com a conseqüència d'aquestes es produeix algun perjudici al conjunt o a una part dels concessionaris.
- f) Manca de pagament dels tributs anuals municipals relatius a les instal·lacions del Mercat Central o de la fracció que correspongui en el cas de fraccionament del pagament del tribut.
- g) L'insult a clients, altres concessionaris i/o treballadors del mercat, com també a les autoritats i al personal municipal adscrit al servei.
- h) Circular per la planta de serveis a una velocitat d'entre 20 i 40 km/h, si aquest fet no genera accidents a les persones, els vehicles o les instal·lacions de la planta.
- i) La reincidència en la comissió de faltes lleus en el transcurs de 12 mesos.

**Article 81è.**

Són infraccions molt greus:

- a) El tancament no autoritzat de la parada o local comercial per més de quinze dies.
- b) La cessió de la parada o local comercial sense autorització.

- c) El sotsarrendament de parades, locals, magatzems o places d'aparcament a persones o entitats alienes al mercat.
- d) La manipulació no autoritzada de les instal·lacions comunes del mercat, si com a conseqüència es produeixen accidents greus que afectin les persones o les esmentades instal·lacions.
- e) L'incompliment per part del concessionari o dels seus empleats de la normativa higiènciosanitària vigent.
- f) L'abandonament de la parada, entenent com a tal, el fet de no efectuar cap activitat en un termini superior a 15 dies.
- g) Manca de pagament del preu de la concessió administrativa o de la part que resti si es va acordar un pagament ajornat.
- h) L'ús dels espais destinats a magatzems o cambres per emmagatzemar substàncies que puguin representar risc per a la salut o la seguretat de les persones.
- i) Circular per la planta de serveis a una velocitat superior a 40 km/h.
- j) Circular per la planta de serveis a una velocitat superior a la permesa si com a conseqüència de la infracció resulta un sinistre a persones, vehicles o instal·lacions de la planta.
- k) Les baralles amb clients, altres concessionaris i/o treballadors del mercat i amb el personal municipal adscrit al servei.
- l) La reincidència en la comissió de faltes greus en el transcurs de 12 mesos.

#### **Article 82è.**

A l'efecte del que s'estableix als apartats 81è. b), 82è. c) i 83è. a), no interromprà els terminis establerts l'obertura durant un o uns quants dies a fi de simular una aparença de venda. A aquest efecte s'estimarà que hi ha simulació quan la quantitat i la classe d'articles posats a la venda no correspongui a allò que pot considerar-se activitat normal de l'establiment.

#### **Article 83è.**

Les infraccions administratives contemplades en aquest reglament poden ser sancionades:

1. Les infraccions lleus:
  - a) Advertiment.
  - b) Multa fins a 750,00 €.
2. Les infraccions greus :
  - a) Suspensió de la venda a la parada o local comercial fins a 10 dies.
  - b) Multa d'entre 750,01 € i 1.500,00 €.
3. Les infraccions molt greus:
  - a) Suspensió de la venda a la parada o local comercial fins a 30 dies.

- b) Multa d'entre 1.500,01 € i 3.000,00 €.
- c) Pèrdua de la concessió o concessions, si s'escau.

**Article 84è.**

1. Per determinar la sanció corresponent, l'Ajuntament garantirà l'adequació deguda entre la gravetat del fet constitutiu de la infracció i la sanció aplicada, i es consideraran especialment, de forma conjunta o separada, els criteris següents:

- a) Existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) Natura dels perjudicis causats.
- c) Reincidència per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan s'hagi declarat per resolució ferma.
- d) Benefici derivat de l'activitat infractora.
- e) Capacitat econòmica de la persona infractora.

2. En l'establiment de les sancions pecuniàries previstes en aquest reglament l'Ajuntament s'assegurarà que la comissió de les infraccions no resulti més beneficiosa per a l'infractor que el compliment de les normes infringides.

**Article 85è.**

Les sancions establertes en aquest reglament s'imposaran d'acord amb el procediment previst en aquest reglament, amb subjecció plena a les determinacions del títol XI de la Llei 30/1992, del 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i del procediment sancionador de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

**Article 86è.**

1. La incoació de l'expedient sancionador s'inicia per providència de l'alcalde o regidor delegat, ja sigui d'ofici o bé de resultes d'una denúncia presentada per qualsevol persona. La iniciació de l'expedient sancionador es trasllada a l'instructor i es notificada formalment als interessats, amb identificació de l'instructor de l'expedient administratiu.
2. L'instructor practica d'ofici totes les actuacions que considera necessàries per a la determinació dels fets produïts i dels seus responsables i formula, a la vista de les actuacions practicades, el corresponent plec de càrrecs.
3. El plec de càrrecs, que és individualitzat per a cada persona a la qual s'imputa una o més infraccions, ha de contenir les determinacions següents:
  - a) Persona o entitat contra la qual s'adreça.
  - b) Fets imputats.
  - c) Infracció/ions de les quals els fets poguessin ser constitutius, amb identificació de les normes que les tipifiquen.
  - d) Sancions que són aplicables a les infraccions indicades.
  - e) Autoritat competent per imposar les sancions, amb indicació de la norma que li atribueix la competència.
4. El plec de càrrecs es notifica als interessats, i se'ls concedeix un termini no inferior a 10 dies, a comptar de l'endemà d'haver rebut la notificació, per tal que presentin al·legacions, documents i justificants i proposin, alhora, les proves en què es pretenguin valer.

5. La notificació de l'inici del procediment sancionador i del plec de càrrecs poden fer-se conjuntament.

**Article 87è.**

Si l'imputat reconeix la seva responsabilitat, es pot resoldre el procediment amb la imposició de la sanció corresponent.

**Article 88è.**

1. Practicades, si s'escauen, les proves que corresponguin, l'instructor formula la proposta de resolució que, en tot cas, ha de contenir:
  - a) Un resum de les actuacions practicades.
  - b) Els fets que resultin provats.
  - c) Infracció/ions de les quals els fets siguin constitutius, amb indicació de la norma jurídica que les tipifica.
  - d) Persona/es responsables de cadascuna de les infraccions.
  - e) Sancions concretes que l'instructor proposa amb indicació del precepte jurídic que les estableix.
2. Es fa menció en la proposta de resolució de les al·legacions formulades i de la valoració de l'instructor.
3. La proposta de resolució es notifica als interessats, i se'ls concedeix un termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà d'haver rebut la notificació, per tal que puguin formular al·legacions davant de l'instructor. Un cop finalitzat aquest termini, l'instructor eleva l'expedient, amb la proposta de resolució i les al·legacions formulades a l'òrgan competent per resoldre.

**Article 89è.**

1. L'òrgan competent dicta la resolució que correspongui que ha de ser motivada i decideix totes les qüestions que plantegen els interessats i les que deriven de l'expedient.
2. La resolució ha d'incloure, en tot cas, les determinacions següents:
  - a) Els fets comesos.
  - b) Persona/es responsables.
  - c) Valoració de les proves practicades.
  - d) Infraccions comeses amb indicació de la disposició que les tipifica.
  - e) Les sancions concretes que s'imposen.
3. El termini per dictar i notificar resolució expressa és de sis mesos a comptar de la data d'inici de l'expedient. La resolució es notifica als interessats amb la indicació que finalitza la via administrativa i dels recursos que es poden interposar.
4. La resolució és immediatament executiva, un cop notificada, sense perjudici que s'acordi la suspensió, quan s'escaigui.

## **DISPOSICIONS FINALS**

**PRIMERA.-** Aquest reglament entrarà en vigor un cop hagi estat publicat el seu text íntegre al Butlletí Oficial de la Província i hagi transcorregut el termini previst a l'article 49 b) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i romandrà en vigor fins que no se n'aprovi la modificació o derogació.

**SEGONA.-** Des del moment que entri en vigor, aquest reglament serà la normativa aplicable al Mercat Central de Sabadell, en substitució del Reglament general del règim dels mercats de la ciutat.

Publicat en el Butlletí Oficial de la Província el 13 d'octubre de 2004.